

N-98/045/D<sub>1</sub>

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě N-98/045

uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, Praha 1, IČO 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98\_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **Zdeňkem Pítou**

místo podnikání: [redacted]

IČO: 63966085

čís. účtu: [redacted]

dne: **11.2.1998** na nebytové prostory v Praze 1,  
**Staré Město, Benediktská 11, č.p. 722**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

#### I.

*V článku II., se mění odst. (5) a doplňuje o odst. (9), které znějí takto:*

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 - Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od 1.1.2002 bude sníženo nájemné na částku 2.306,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a to do odstranění vlhkosti. Toto snížené nájemné se týká pouze nebytových prostor umístěných v suterénu o výměře 122,7 m<sup>2</sup>.

#### II.

##### Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují

V Praze dne: 30.01.2002

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]  
Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

[redacted]  
Zdeněk Píta