

Účastníci smlouvy:

Název: **Městská část Praha 1**
 Identifikační číslo: 00063410
 Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
 Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]
 konstantní symbol [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
 dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **Staropražská galerie s.r.o.**
 Identifikační číslo: 24672084
 Se sídlem: Karla Michala 144, Praha 5 - Zbraslav, PSČ 156 00
 Zastoupená: Rudolf Konvalinka, jednatel
 Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]
 dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

se ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo N-2010/3723

1 Definice pojmů pro účely této smlouvy

- 1.1 **Dům** – nemovitost č.p. 510 na pozemku číslo parcely 434, na adrese Praha 1, **Havelská 5**, ve které se nacházejí nebytové prostory, jejichž přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy. Vlastnictví nemovitosti je zapsáno na listu vlastnictví číslo 576 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Staré Město a obec Praha. Kopie výpisu z katastru nemovitostí osvědčující uvedené skutečnosti je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 1**.
- 1.2 **Nebytový prostor** – Nebytový prostor je podrobně specifikován a vymezen na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**. Pokud má Nebytový prostor výkladce, považují se pro potřeby této smlouvy za jeho součást.
- 1.3 **Společné části Domu** - části Domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo Dům; dále se za společné části Domu považují příslušenství Domu (například drobné stavby) a společná zařízení Domu (například vybavení společné prádelny).
- 1.4 **Podlahová plocha Nebytového prostoru** - podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha Nebytového prostoru činí cca **63,3 m²**.
- 1.5 **Změna Nebytového prostoru** - změna provedená Nájemcem na Nebytovém prostoru po uzavření této smlouvy na jeho náklad.

- 1.6 **Zhodnocení Nebytového prostoru** - částka vynaložená Nájemcem na Technické zhodnocení nebo Opravu Nebytového prostoru, o kterou se zvýšila hodnota Nebytového prostoru pro Pronajímatele k posuzovanému datu.
- 1.7 **Technické zhodnocení Nebytového prostoru** - výdaj vynaložený Nájemcem na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy či rekonstrukce a modernizace Nebytového prostoru, převyšující v úhrnu částku 40.000,- Kč (§ 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDP“). Technickým zhodnocením Nebytového prostoru jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovenou částku, které Nájemce na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle § 24 odst. 2 písm. zb) ZDP.
- 1.8 **Oprava Nebytového prostoru** - taková změna Nebytového prostoru provedená Nájemcem nad stav, v jakém mu byl Nebytový prostor předán, která však uvedla tento Nebytový prostor do stavu, ve kterém již někdy dříve byl.
- 1.9 **Správce** – právnická osoba, vykonávající pro Pronajímatele správu domu na základě smluvního vztahu. Specifikace Správce domu, včetně osob, které jsou oprávněny za něj jednat, a jeho bankovní spojení, je uvedena **v příloze č. 3** této smlouvy.

2 Postavení smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel je na základě ustanovení § 18 odst. 2 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, právnickou osobou s vlastní právní subjektivitou.
- 2.2 Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy Nebytový prostor, jehož přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy.
- 2.3 Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 165005. Předmětem jeho podnikání je: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a hostinská činnost. Tuto skutečnost dokládá Nájemce výpisem z obchodního rejstříku, jehož kopie je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 4**.
- 2.4 Nájemce získal právo na uzavření této nájemní smlouvy na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 1, číslo usnesení UR10_1601 ze dne 23.11.2010. Kopie Žádosti Nájemce o Nebytový prostor, stanovujícím zejména zamýšlený způsob využití Nebytového prostoru, je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 5**.

3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu Nebytový prostor.
- 3.2 Nebytový prostor jedle kolaudačního plánu ze dne 18.06.1937 stavebně určen k provozování pivnice. Kolaudační plán ze dne 18.06.2937, sdělení k ohlášení udržovacích prací odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1, č.j. Výst. 4432/00-HK-1/5140 ze dne 17.01.2001 a kolaudační rozhodnutí na povolení plynového ET č.j. Výst. 49069/01-HK-1/510 ze dne 19.12.2001 jsou připojeny k této smlouvě jako **příloha č. 6**.
- 3.3 Nájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor pouze v souladu se svým podnikatelským záměrem k předmětu podnikání: provozování nestátního zdravotnického zařízení, a to výhradně za účelem provozování: **Staropražské galerie s českou výtvarnou tvorbou a prodejem občerstvení**.
- 3.4 Sjednaný účel nájmu a sjednaný předmět podnikání Nájemce v provozovně (viz odst. 3.3. tohoto článku), umístěné v Nebytovém prostoru, odpovídá podnikatelskému záměru Nájemce. Nájemce se zavazuje tento účel nájmu, bez souhlasu Pronajímatele, neměnit po celou dobu nájmu.

- 3.5 Nájemce bere na vědomí, že užívání Nebytového prostoru v rozporu se sjednaným účelem nájmu a předmětem podnikání Nájemce v provozovně (viz odst. 3.3 tohoto článku), umístěné v Nebytovém prostoru, zakládá právo Pronajímatele tuto smlouvu vypovědět.
- 3.6 Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy osobně a důkladně seznámil se stavem Nebytového prostoru a najímá ho od Pronajímatele tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že Nebytový prostor je způsobilý k užívání v souladu s jeho podnikatelským záměrem a účelem nájmu.
- 3.7 Nájemce je povinen nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy Nebytový prostor převzít od předchozího Nájemce, kterým byl Rudolf Konvalinka, IČ 61292117, se sídlem náměstí Karla Michala 144, 156 00 Praha 5 - Zbraslav. Při předání Nebytového prostoru je Nájemce povinen podepsat písemný předávací protokol, připravený předchozím Nájemcem. Součástí předávacího protokolu bude popis stavu Nebytového prostoru, stav příslušných měřidel energií a spotřeby vody, seznam vybavení a zařízení Nebytového prostoru, případně další důležité skutečnosti, a to ke dni převzetí Nebytového prostoru Nájemcem. Nájemce je povinen předávací protokol předat do 5 (pěti) dní od převzetí Nebytového prostoru Pronajímateli. Pokud Nájemce Nebytový prostor nepřevzme, nebo jeho převzetí nezajistí řádně zmocněnou osobou, má se za to, že Nebytový prostor byl k datu určenému k převzetí řádně předán. Předávací protokol bude připojen k této smlouvě jako volná **příloha č. 7**.

4 Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Za užívání Nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **228.000,- Kč** (dvěstědvacetosmtisíc korun českých) za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **19.000,- Kč** (devatenácttisíc korun českých).
- 4.2 V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nebytového prostoru, jako např. úklid společných prostor Domu a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. (dále jen „služby“). Výčet poskytovaných služeb včetně výše měsíčních záloh na úhrady za služby (dále jen „zálohy na služby“) je uveden v evidenčním listě platebního vztahu vystaveném Správcem. Zálohy na služby jsou splatné předem, vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se zálohy na služby platí, a to bankovním převodem na účet Správce, uvedený v **příloze č. 3**.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.4 Nájemné a zálohy na služby za případnou část prvního měsíce nájmu, za který je Nájemce povinen platit, uhradí Nájemce s prvním řádně placeným měsíčním nájemným a zálohou na služby.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit způsob výpočtu úhrady za služby a výši záloh na služby, jestliže dojde:
- ke změně právních předpisů upravujících způsob výpočtu úhrady za služby,
 - ke změně způsobu výpočtu úhrady za služby rozhodnutím společenství vlastníků jednotek v Domě, ve kterém se nachází Nebytový prostor,
 - ke změně ceny poskytovaných služeb jejich dodavateli,
 - ke změně rozsahu nebo kvality poskytovaných služeb,
- s čímž Nájemce souhlasí a zavazuje se platit takto změněné úhrady a zálohy za služby počínaje měsícem, ve kterém mu bude Pronajímatelem písemně oznámena jejich nová výše.

- 4.6 Vyúčtování záloh na služby provádí Správce 1x ročně, nejpozději do 30. června následujícího roku. Součástí vyúčtování bude i stanovení splatnosti a způsobu uhrazení případného nedoplatku Nájemce, příp. stanovení způsobu vrácení případného přeplatku Nájemci.
- 4.7 Dodávku elektrické energie (eventuelně plynu a vody) určenou výhradně pro Nebytový prostor bude Nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb a médií na základě vlastních dodavatelsko-odběratelských smluv.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Pronajímatelem každoročně k 1. lednu valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 – Pronájem vlastní nemovitosti“, zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index za předchozí rok přesáhne hodnotu 100 %, počínaje dnem 01.01.2011 (tj. poprvé indexem za rok 2010). O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně vždy nejpozději do 31. března příslušného roku.

5 Kauce

- 5.1 Nájemce v souladu s podmínkami záměru obce na pronájem Nebytového prostoru převedl na nezpлатněný a neúročný depozitní účet Pronajímatele dne 10.11.2010 částku ve výši **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých) a dne 30.11.2010 částku ve výši **7.000,- Kč** (sedm tisíc korun českých). Nájemce převedl Pronajímateli celkem částku ve výši **57.000,- Kč** (padesát sedm tisíc korun českých), která odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného, jakožto záruka za dodržení podmínek této smlouvy (dále jen „kauce“).
- 5.2 Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel si kauci po dobu trvání nájemního vztahu ponechá jako jistinu na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, tj. zejména na úhradu dlužného nájemného, úhradu služeb a záloh na služby, úhradu i v budoucnu splatných peněžitých sankcí dle této smlouvy (včetně smluvních pokut sjednaných v této smlouvě), náhradu nákladů hrazených Pronajímatelem za Nájemce, náhradu škody apod.
- 5.3 V případě, že jakákoli pohledávka Pronajímatele za Nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti, je Pronajímatel oprávněn zinkasovat všechny své splatné pohledávky vůči Nájemci z kauce. Nájemce je v takovém případě povinen doplnit kauci na výši dle odst. 5.1 tohoto článku, a to do 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k doplnění kauce.
- 5.4 V souvislosti s ukončením nájemního vztahu je Pronajímatel povinen vrátit kauci, resp. její část vyúčtovanou v souladu s ustanovením odst. 5.3 tohoto článku, Nájemci, a to do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy Nájemce po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá Pronajímateli.

6 Doba nájmu

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**.

7 Skončení nájmu

- 7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - b) písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty (viz odst. 7.2. a 7.3 tohoto článku),
 - c) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
 - d) zánikem Nebytového prostoru,
 - e) odstoupením Pronajímatele od smlouvy (viz odst. 7.4. a 7.5. tohoto článku),

- f) ztrátou způsobilosti Nájemce k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal.
- 7.2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.
- 7.3. Výpovědní lhůta činí pro obě strany **3 (tři) měsíce**. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce nezhájí v Nebytovém prostoru provozování činnosti, ke které se zavázal v souladu s ustanovením článku 2. odst. 2.4. a článku 3. odst. 3.3. této smlouvy, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele odstoupit od smlouvy Nájemci. Smlouva v tomto případě pozbývá platnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci doručeno. Pokud došlo k odstoupení Pronajímatele od smlouvy z důvodu dle odst. 7.4. tohoto článku, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající kauci (dle článku 5. odst. 5.2. této smlouvy), a to jako paušální náhradu škody, která vznikla Pronajímateli marným jednáním o realizaci nájemního vztahu s Nájemcem v souladu s výsledky výběrového řízení na pronájem Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Nájemce povinnosti uhradit Pronajímateli případnou další škodu (např. škodu vzniklou na Nebytovém prostoru), a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.6. Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen předat vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru Nájemcem.
- 7.7. Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli do 10 (deseti) dnů po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 (pět) pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku Úřadu městské části Praha 1. Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 (třiceti) dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. **S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí, což stvrzuje podpisem této smlouvy.**
- 7.8. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (jedentisíc korun českých) za každý byt i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8 Změny Nebytového prostoru Nájemcem

- 8.1 Změny Nebytového prostoru je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto Změny Nebytového prostoru je Nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení). Veškerou projektovou dokumentaci je Nájemce povinen vždy předem předložit Pronajímateli k odsouhlasení. Součástí písemného souhlasu Pronajímatele se Změnou Nebytového prostoru musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na Změny Nebytového prostoru a termín dokončení Změn Nebytového prostoru. Pokud v průběhu prací na Změnách Nebytového prostoru nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na Změnu Nebytového prostoru či prodloužit určený termín dokončení Změn Nebytového prostoru, je Nájemce povinen novou situaci projednat s Pronajímatelem a požádat o nový souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Nájemce je povinen vynaložené náklady Pronajímateli řádně doložit a vyúčtovat, a to nejpozději do 30 (třiceti) dní po sjednaném termínu pro dokončení Změn Nebytového prostoru.
- 8.2 Provede-li Nájemce Změny Nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést Nebytový prostor na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání Nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.
- 8.3 Dal-li Pronajímatel předchozí písemný souhlas se Změnou Nebytového prostoru, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může Nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu Zhodnocení Nebytového prostoru k datu skončení nájmu. Pokud mezi smluvními stranami nedojde k písemné dohodě o výši Zhodnocení Nebytového prostoru, ustanoví Pronajímatel k zjištění jeho ceny znalce z příslušného oboru. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí v tomto případě v plné výši Nájemce. Nájemce je povinen složit na základě písemné výzvy Pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy finanční zálohu na náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši předpokládané ceny znaleckého posudku udané ustanoveným znalcem, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení vyúčtování celkových nákladů na vypracování znaleckého posudku Nájemci je Nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele i zbývající část vyúčtované částky. V případě, že Nájemce požadovanou zálohu a nebo doplatek vyúčtovaných nákladů na vypracování znaleckého posudku řádně a včas neuhradí, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku neuhrazené ceny znaleckého posudku. Pronajímatel je navíc oprávněn inkasovat cenu znaleckého a případné smluvní pokuty z kauce. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody v plné výši.
- 8.4 V souladu s § 28 odst. 3 ZDP se smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zůstane ta část Zhodnocení Nebytového prostoru hrazeného Nájemcem, která má charakter Technického zhodnocení, výhradním majetkem Nájemce a Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas k jeho odpisování. Pronajímatel v takovém případě po dobu trvání nájemního vztahu odpisy Technického zhodnocení Nebytového prostoru neuplatní.
- 8.5 Ke dni skončení nájemního vztahu se Technické zhodnocení Nebytového prostoru převede z majetku Nájemce do majetku Pronajímatele jako nepeněžitě plnění, a to formou písemného předávacího protokolu. Toto nepeněžitě plnění se ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování nebo znaleckým posudkem (viz odst. 8.3. tohoto článku). Takto stanovenou částku uhradí Pronajímatel Nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději

do 30 (třiceti) pracovních dní od uskutečnění převodu.

- 8.6 Ke dni skončení nájemního vztahu se hodnota Oprav Nebytového prostoru provedených Nájemcem se souhlasem Pronajímatele ocení postupem podle ustanovení odst. 8.3. tohoto článku. Takto stanovenou částku uhradí Pronajímatel Nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dní od uskutečnění převodu.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemní vztah dle této smlouvy skončí z důvodů stojících na straně Nájemce jiným způsobem než dohodou smluvních stran, zvýší se poslední měsíční splátka nájemného o součet částek, které bude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci dle ustanovení odst. 8.5 a 8.6 tohoto článku. Částku představující navýšení nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s běžným nájemným za poslední měsíc trvání nájemního vztahu.

9 Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Pronajímatel je oprávněn provádět max. 4x ročně kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 9.2 Nájemce je povinen Nebytový prostor udržovat v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Nebytového prostoru (jako např. vymalování apod.).
- 9.3 Jakékoliv stavební úpravy, Opravy a Technická zhodnocení Nebytového prostoru je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s písemnou dohodou s Pronajímatelem ohledně vynaložených nákladů (viz čl. 8 této smlouvy).
- 9.4 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, a to ani ve prospěch sdružení, jehož bude Nájemce členem.
- 9.5 V období posledních 3 (tři) měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 9.6 Nájemce si sám odpovídá za zajištění součástí Nebytového prostoru i za zajištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytového prostoru. Do 30 (třiceti) dní od podpisu této smlouvy se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem k tomu účelu přiměřené pojištění. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení Nájemce v Nebytovém prostoru, neodpovídá.
- 9.7 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 9.8 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli nutnost oprav či odstranění závad v Nebytovém prostoru, které nespadají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 9.2 tohoto článku, neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.

- 9.9 Nájemce je povinen udržovat v Domě a v jeho okolí pořádek a čistotu a neskladovat zde žádné předměty.
- 9.10 Nájemce nesmí svou činností v Nebytovém prostoru jakkoliv omezovat ostatní nájemce či vlastníky jednotek v Domě, ani rušit jejich noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).
- 9.11 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do Nebytového prostoru.
- 9.12 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla a osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do 1 (jednoho) týdne poté, kdy tato změna nastane.
- 9.13 Nájemce je povinen při provozování své činnosti v Nebytovém prostoru dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (dále jen „Katalog odpadů“), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a obecně závaznými vyhláškami hlavního města Prahy v této oblasti.
- 9.14 Nájemce je povinen zajistit řádné nakládání se všemi druhy odpadů, které produkuje (nejen s odpadem skupiny 20 Katalogu odpadů), a ani případné uzavření smlouvy s obcí hlavní město Praha dle odst. 9.17 tohoto článku nezbavuje Nájemce povinnosti plnit všechny povinnosti uložené původcům odpadů v § 16 zákona o odpadech, zejména vést průběžnou evidenci odpadů a plnit ohlašovací povinnost, zajistit přednostní využití odpadů, odpady převádět do vlastnictví pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle zákona o odpadech, shromažďovat odpady utříděné dle druhů a kategorií, zabezpečit odpady před jejich nežádoucím únikem, nakládat s nebezpečnými odpady pouze se souhlasem odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, pokud již nemá na tuto činnost souhlas dle § 14 zákona o odpadech.
- 9.15 Nájemce je povinen z vyprodukovaného odpadu vytrždit jeho nebezpečné a využitelné složky a zbylou směs nevyužitelných odpadů zařadit pro účely evidence pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.
- 9.16 Nájemce je povinen zajistit nakládání a odstranění vyprodukovaného odpadu samostatně, neprodleně po podpisu této smlouvy, a to smluvně přímo s osobou oprávněnou k převzetí tohoto odpadu dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, pokud Nájemce nepostupuje dle odst. 9.17 tohoto článku.
- 9.17 Nájemce, jako původce odpadů skupiny 20 Katalogu odpadů, které mají charakter komunálního odpadu, může zajistit řádné nakládání a odstranění tohoto odpadu zapojením do systému pro nakládání s komunálním odpadem, který organizuje hlavní město Praha, a to výlučně formou písemné smlouvy s obcí. Smlouva musí dle § 17 odst. 6 zákona o odpadech obsahovat výši sjednané ceny za tuto službu. Při volbě této varianty je původce odpadů povinen svůj odpad třídít a zařazovat dle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným hlavním městem Prahou. Tento systém je stanoven obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (dále jen „vyhláška o odpadech“).
- 9.18 Nájemce není oprávněn se zapojit do systému pro nakládání s komunálním odpadem,

který organizuje hlavní město Praha, ani využívat jakékoli nádoby a místa určené ke shromažďování komunálního odpadu k odkládání odpadů vzniklých při jeho činnosti, bez platné písemné smlouvy uzavřené s obcí hlavní město Praha (viz odst. 9.17 tohoto článku).

- 9.19 Nájemce je povinen kdykoli na vyzvání předložit Pronajímateli smlouvu uzavřenou dle odst. 9.16 nebo 9.17 tohoto článku a veškeré doklady prokazující řádné splnění všech povinností uložených původci odpadů platnými právními předpisy, doklady o řádném zaplacení ceny sjednané ve smlouvě nevyjímaje. Porušení povinností stanovených v odst. 9.16, 9.17, resp. 9.19, této smlouvy Nájemcem může být důvodem k ukončení této smlouvy výpovědí ze strany Pronajímatele dle odst 7.2 této smlouvy.
- 9.20 V případě zjištění porušení kterékoli povinnosti stanovené odst. 9.18 a 9.19 tohoto článku je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé zjištění porušení povinnosti. Porušení povinnosti stanovené v odst. 9.18 tohoto článku musí být Pronajímatelem řádně zdokumentováno úředním záznamem a pořízením fotodokumentace. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou, a dále s ohledem na veřejný zájem na plnění této povinnosti považují dohodnutou smluvní pokutu za přiměřenou. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dní ode dne, kdy byla písemná výzva Pronajímatele k jejímu zaplacení doručena Nájemci, a to na účet Pronajímatele sdělený Nájemci v této výzvě. Součástí výzvy musí být výše uvedená dokumentace. Tato pokuta nemá vliv na případné správní řízení vedené správním orgánem pro porušení povinností stanovených původcům odpadů zákonem o odpadech.
- 9.21 Nájemce je oprávněn umístit své sídlo, resp. místo podnikání, na adresu Domu, v němž se Nebytový prostor nachází, pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tento souhlas lze udělit pouze Nájemci, a to na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou. Nájemce je povinen změnit adresu sídla, resp. místa podnikání, je-li tato adresou Domu, a to jejím výmazem z Obchodního, resp. Živnostenského, rejstříku do 30 (třiceti) dní ode dne skončení předmětného nájemního vztahu. V případě porušení této povinnosti ze strany Nájemce je Pronajímatel, vedle požadavku na zjednání nápravy, oprávněn uplatnit na Nájemci rovněž smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (pěttisíc korun českých) za každý byt' i započatý týden prodlení se splněním této povinnosti. Za den splnění této povinnosti se považuje den, ke kterému byl proveden výmaz adresy Domu jako sídla, resp. místa podnikání, Nájemce z Obchodního, resp. Živnostenského, rejstříku.

10 Prodlení s placením

- 10.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Nájemci se kromě toho může doručovat i do jeho provozovny, umístěné v Nebytovém prostoru, k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších

předpisů). Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky Pronajímateli za den, kdy byla Nájemci doručena.

12 Zvláštní ustanovení

- 12.1 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR10_1601 ze dne 23.11.2010 došlo ke změně v osobě Nájemce, a to z předcházejícího nájemce Rudolfa Konvalinky, IČ 61292117, místo podnikání Karla Michala 144, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, na Nájemce. Dnem 01.12.2010 tak pozbývá účinnosti smlouva o nájmu Nebytového prostoru čís. N – 08/072 uzavřená mezi Městskou částí Praha 1 a Rudolfem Konvalinkou, IČ 61292117, ze dne 11.07.2008.
- 12.2 Smluvní strany konstatují, že Nájemce ke dni účinnosti této smlouvy přebírá veškeré závazky a pohledávky vzniklé v souvislosti s nájmem předmětného Nebytového prostoru předchozímu Nájemci, kterým byl na základě smlouvy N-08/072 ze dne 11.07.2008 Rudolf Konvalinka, IČ 61292117, místo podnikání Karla Michala 144, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, s čímž jmenovaná společnost souhlasí.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a subsidiárně příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost je stanovena v čl. 12 odst.12.1.
- 13.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou, s výjimkou přílohy č. 6 a 7, tyto přílohy:
- 1 - kopie výpisu z katastru nemovitostí
 - 2 - plánek Nebytového prostoru – specifikace
 - 3 – specifikace Správce
 - 4 - kopie výpisu z obchodního rejstříku
 - 5 - kopie Žádosti o Nebytový prostor
 - 6 - kopie povolení sdělení k ohlášení udržovacích prací a kolaudační rozhodnutí
 - 7 - evidenční list platebního vztahu Nájemce - volná příloha
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 1 (jeden) stejnopis obdrží Nájemce a 1 (jeden) Pronajímatel.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

30 -11- 2010

V Praze dne:

4.12 2010

.....
Městská č
Michal Valenta,
Prona

.....
Staropražská galerie s.r.o.
Rudolf Konvalinka, jednatel
Nájemce

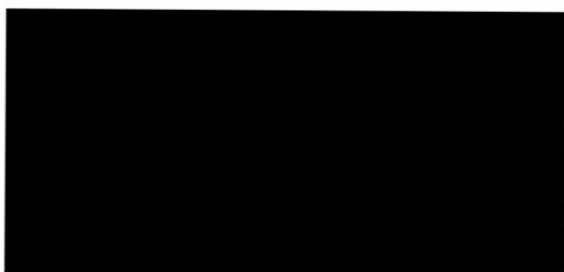
S obsahem smlouvy jsem řádně srozuměn a souhlasím s ním.

.....
RUDOLF KONVALINKA

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že záměr pronajmout Nebytový prostor specifikovaný v odst. 1.2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 3.11.2010 do 17.11.2010. Rovněž osvědčují, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.11.2010 usnesením č. UR10_1601.

V Praze dne: 30.11.2010



MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100

Data ke dni: 1.11.2010

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O BUDOVĚ

KAT.ÚZEMÍ: 727024 Staré Město

ČÁST OBCE,BUDOVA: Staré Město,Staré Město, č.p.510

TYP BUDOVY: budova s číslem popisným

VYUŽITÍ BUDOVY: objekt k bydlení

OCHRANA: památkově chráněné území

ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-112184/2008-101

NA PARCELE: KN 434,Staré Město LV 576

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 576

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA

IDENTIFIKÁTOR, PODÍL

Vlastnické právo

Hlavní město Praha

IČ:00064581

Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město, okres Hlavní město Praha

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

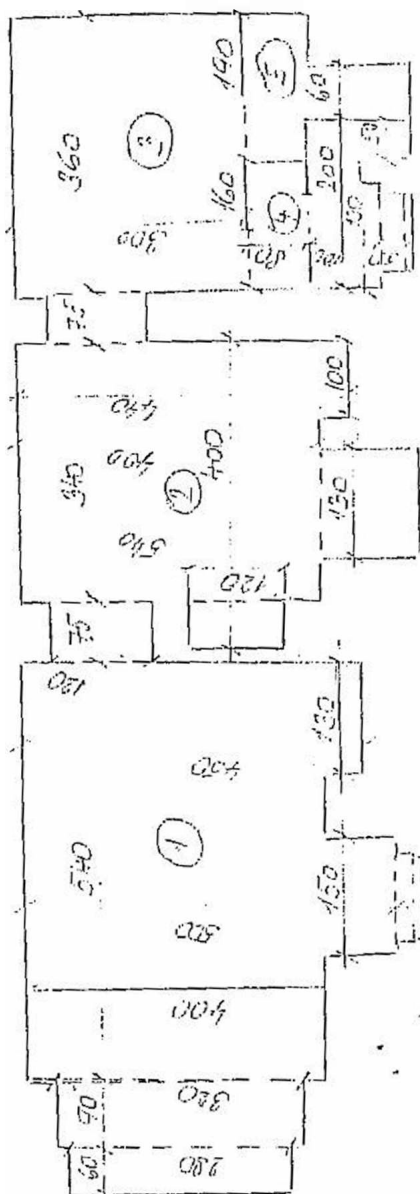
IČ:00063410

Vodičkova 681/18, 11568 Praha 1 - Nové Město, okres Hlavní město Praha





Vyhотовeno systémem MISYS(9.63.0.27486), 29.11.2010 16:47:14.

Havelská 5/510 – přízemí

1	místnost	28,5 m ²
2	místnost	18,3 m ²
3	chodba	10,8 m ²
4	WC – muži	3,3 m ²
5	WC – ženy	2,4 m ²
NP celkem		63,3 m ²



VSTUP
DO NP

správce: **ATIKA, spol. s r.o.**
sídlo: Hybernská 28, 110 00 Praha 1
IČ: 496 17 940
zástupce: JUDr. Vasil Buleca – jednatel
telefon:  
číslo účtu: 
VS: 

V ý p í s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 165005

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 6.května 2010
Obchodní firma: Staropražská galerie s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Zbraslav, Karla Michala 144, PSČ 156 00
Identifikační číslo: 246 72 084
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

Statutární orgán:

jednatel: Rudolf Konvalinka, r.č. [REDACTED]
[REDACTED]
den vzniku funkce: 6.května 2010

Za společnost jedná jednatel samostatně.

Společníci:

Rudolf Konvalinka, r.č. [REDACTED]
[REDACTED]

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.11.10 14:36:01

Údaje platné ke dni 29.11.2010, 6:00

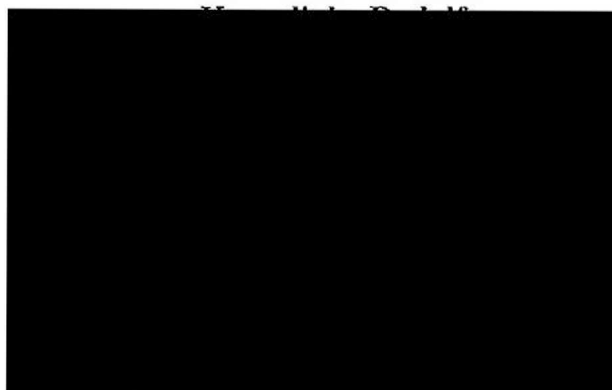
MěČ Praha 1
Vodičkova ul.
K rukám místostarosty M.Valenty

Vážený pane místostarosto,

Mám od městské části Praha 1 v pronájmu nebytový prostor Staropražská galerie na adrese Havelská 5, kde provozuji prodejní obrazovou galerii spojenou s kavárnou. Nájem jsem uzavřel na svůj živnostenský list a nyní bych vás rád požádal o převod tohoto nájmu na moji firmu Staropražská galerie s.r.o. K této žádosti mě vedou následující důvody. Nedávno jsem se oženil a má žena mi v mém podnikání hodně pomáhá. Proto bych byl rád, kdyby smlouva mohla být převedena na moji firmu kde jsem jediným vlastníkem a do které by má žena vstoupila a v případě mé neschopnosti podnikat by bez problému mohla pokračovat dál v provozování tohoto podniku do kterého již vložila hodně svého úsilí a práce. Děkuji za pochopení.

Pro

V Praze : 9. 8. 2010



Úřad MČ Praha 1

Obdob technické a majetkové správy

Vodičkova 18

Praha 1

V Praze dne: 10.11. 2010

Záměr obce č. 82/11/2010/Z

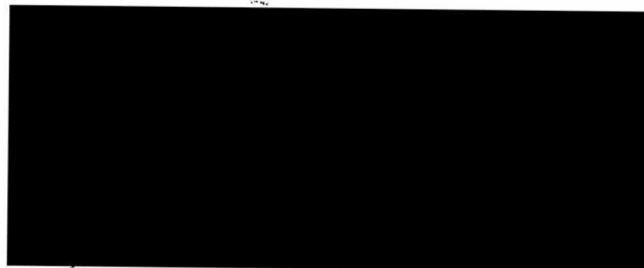
Hlásím se na záměr obce, který byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 1 od 3.11.2010 do 17.11.2010 pod pořadovým číslem **82/11/2010/Z**, který vyplývá z usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR10_1448 ze dne 26.10.2010 za účelem pronájmu nebytové jednotky č. 510/101 v 1.NP domu, výměra 63,3 m² v domě č.p. 510, Havelská 5, pro Staropražskou galerii s.r.o. IČ 24672084.

Navrhujeme roční nájemné ve výši: ...228 000,- Kč...

S pozdravem

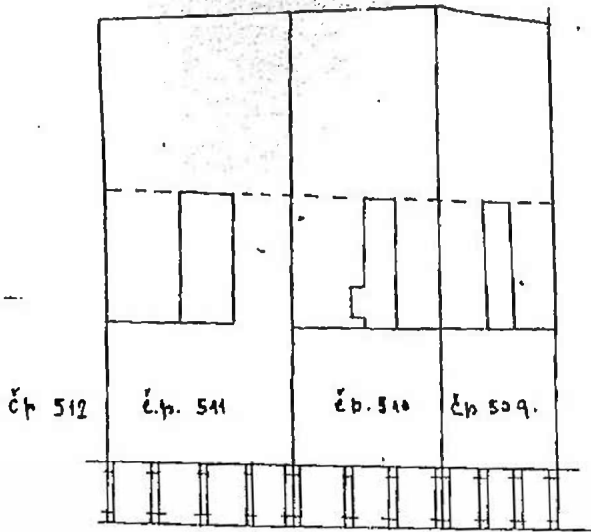
Staropražská galerie s.r.o.

Rudolf Konvalinka jednatel



R

MICHALSKÁ ULICE.



HAVELSKÁ ULICE.

SITUACE 1:720.

PŘESTAVBA ZACHODŮ a ROZŠÍŘENÍ HOSTINSKÝCH MÍSTNOSTÍ.

PRAHA I HAVELSKÁ ULICE č.p. 510.

4 KVEČTNA 1937.

1:100.

DŘÍZEMÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 - ODBOR VÝSTAVBY
 Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
 ústředna: 210 97 111; fax/zázn.: 222 32 469

Č.j.: Výst. 4432/00-Hk-1/510
 Vyřizuje: Ing. Hlaváčková, tel. 210 97 46

Praha, dne 17.1.2001

SDĚLENÍ
 K OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb. udržovací práce, které dne ohlásil

Rudolf Gedeon, Vodičkova 9/730, Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 57 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že

n e m á n á m í t e k

proti provedení

udržovacích prací v levé části 1.NP
 Praha 1, Staré Město č.p. 510, Havelská 5

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 434 v katastrálním území Staré Město v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Stavba obsahuje:

- výměna elektrických rozvodů ve stávajících trasách
- výměna zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI ve stávajících trasách
- výměna nášlapných vrstev podlah a oprava stávající vlysové podlahy
- oprava dveří a oken
- oprava omítek a nátěrů

Upozornění:

- Upozorňujeme Vás, že svépomocí, popřípadě za výpomoci dalších občanů, můžete stavbu uvedenou v ohlášení provádět jen tehdy, jestliže zabezpečíte podle § 44 odst. 3 stavebního zákona přiměřené technické vybavení a odborný dozor nad prováděním stavby nebo odborné vedení stavby.
- Toto sdělení podle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

vedoucí odboru
 Ing. Ivar

Obdrží:

účastníci:

- ✓ stavebník: Rudolf Gedeon, Vodičkova 9/730, Praha 1
- ✓ vlastník domu: Bytový podnik Prahy 1 státní podnik v likvidaci; Ji

dotčené orgány státní správy:

- ✓ Hl. m. Praha MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

na vědomí:

- ✓ Státní památkový ústav v hlavním městě Praze, Národní 37, 110 00 Praha 1
- ✓ spisy referent

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
ústředna: 210 97 111, fax/zázn.: 222 32 469

Č.j.: Výst. 4906/01-Hk-1/510
Vyřizuje: Ing. Hlaváčková, tel. 210 97

Praha, dne 19.12.2001

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14. 1

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 4.12.2001 podal

Rudolf Gedeon, Vodičkova 9/730, Praha 1

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

povoluje užívání

stavby - změny stavby:

plynového ET ve stávající pivnici v levé části 1.NP
Praha 1, Staré Město č.p. 510, Havelská 5

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- plynové ET s kotlem Protherm 24 KOO o výkonu 24 kW odkouřeným do stávajícího komínového průduchu

Účastníci řízení:

Rudolf Gedeon, hl.m.Praha - Městská část Praha 1, Harry Benton zast.Mgr. Markem Pilátem

Odůvodnění:

Dne 4.12.2001 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 6.11.2001 pod č.j. Výst. 2442/01-Hk-1/510.

Stavební úřad oznámil dne 4.12.2001 zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 13.12.2001, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- SPÚ v hl.m.Praze dne 13.12.2001

námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Ke kolaudaci stavby byly předloženy kolaudační doklady.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby MHMP, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1
Ing. Ivana Suralová

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace (stavebníková
k vyvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí
v úředních hodinách u příslušného referenta

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

navrhovatel: Rudolf Gedeon, Vodičkova 9/730, Praha 1

vlastník domu: hl.m.Praha - Městská část Praha 1, zast. OIP ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Harry Benton, Colorado 816115, Snow Mass Village zastoupený Markem Pilátem, advokátní
kancelář MIKS a SUK, Na Slupi 15, Praha 2

na vědomí:

Státní památkový ústav v hlavním městě Praze, Národní 37, 110 00 Praha 1

Hl. m. Praha MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 1 Úřad městské části - ODŽ, Vodičkova 18, Praha 1

spisy

plány-ověřená dokumentace

referent