

JIRÍ LIŠKA
KOMPLETNÍ STŘECHY
MLÝNSKÁ 369, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Tel: _____, Mob.: _____
IČO: 111 27 937, DIČ:
Bankovní spojení:

SMLOUVA O DÍLO č.1/2021

- 1) Chládková Jana, _____, 56401 Žamberk
Macenauerová Denisa, _____, 56401 Žamberk
Šponar Bedřich, _____, 56401 Žamberk
zastoupení Správou budov Žamberk s.r.o., Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
DIČ: CZ25280091, IČ: 25280091
Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12570
a
Týčová Jana, _____, 56401 Žamberk
(dále jen objednatel)
- 2) Jiří Liška
Mlýnská 369
561 64 Jablonné nad Orlicí

IČO: 11127937
DIČ: CZ
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v č. I. odst. 2 a Příloze 1 této smlouvy v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení tesařských a pokrývačských a klempířských prací na **bytovém domě v ulici Za Kopečkem, č.p. 251 v Žamberku** dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha 1)

II.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat místo plnění díla zhotoviteli nejpozději: 1.3.2021
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli do: 30.5.2021
3. Termín provedení a předání díla dle čl.II. odst.1 se prodlužuje v případě:
- prodlení objednatele s předáním místa plnění nebo
 - prodlení způsobeného událostí vyšší moci nebo
 - nepříznivého počasí, jež znemožňuje provádění díla

a to o dobu, po kterou trvala překážka bránící zhotovení díla,
pokud se strany nedohodnou jinak

Termín provedení a předání díla dle čl.II. odst.1 se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s jakoukoliv úhradou záloh dle článku III. odst.2 či neposkytnutím součinnosti dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, přičemž zhotovitel je zároveň oprávněn po dobu tohoto prodlení přerušit zhotovování díla.

Objednatel se zavazuje do 3 dnů od výzvy zhotovitele převzít dílo, pokud bude dokončeno před termínem sjednaným v odst.1 tohoto článku.

O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla účastníky sjednána následovně:

Cena bez DPH:	424 500,00 Kč
DPH 15%:	63 675,00 Kč
zaokrouhlení	0,00 Kč
Cena celkem s DPH:	488 175,00 Kč

2. Cenu za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit takto:

1.zálohu na material a klempíř.prvky ve výši	270 000,00 Kč do 5 dnů od předání zálohové faktury
2.zálohu na část zhotovených prací ve výši	150 000,00 Kč do 5 dnů od předání zálohové faktury
doplatek ve výši	68 175,00 do 10 dnů od předání díla

3. Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě vystavených zálohových faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem.

4. Změna ceny díla v souvislosti se změnou rozsahu zhotovovaného díla musí být sjednána písemně ve formě dodatku k této smlouvě s výjimkou dle čl.III. odst.5 tohoto článku

5. Zhotovitel je oprávněn upravit sjednanou cenu díla v případě změny zákonné sazby DPH v souladu s právní úpravou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Smluvní cena zahrnuje všechny práce vymezené cenovou nabídkou. S ohledem na možnost nepředvídatelných okolností, které mohou nastat, budou práce neuvedené v cenové nabídce provedené v souvislosti s těmito okolnostmi oceněny samostatně nad rámec této smlouvy a odsouhlaseny s objednatelem

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro zhotovení díla, zejména umožnit zhotoviteli přístup k plnění díla (včetně přístupu dopravních prostředků k závozu materiálu) a zajistit zhotoviteli přívod el. proudu a popř. vody.

2. Objednatel prohlašuje, že technické podklady včetně projektové dokumentace, které zhotoviteli předal jsou úplné.

3. Objednatel má právo v průběhu provádění díla vykonávat dozor a zúčastňovat se prohlídek při jednotlivém dokončování díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se stavební dokumentací a technickými normami ČR.
3. Zhotovitel je povinen dodržet stanoviska a dokumenty vydané dotčenými orgány.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k poškození stavby objednatele, poškození či znečištění okolních staveb, ploch, životního prostředí, nebo poškození zdraví osob.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše smluvené ceny díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 2 pracovních dnů od předání díla.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit v plné výši náklady na nákup materiálu, které zhotovitel již vynaložil v souvislosti prováděním díla (včetně nákladů obstaratelských a nákladů na dopravu materiálu) s tím, že tento zaplacený materiál se stane majetkem objednatele, který je povinen převzít.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty.

Záruční lhůta díla počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

Záruční lhůta za provedené montážní práce činí 60 měsíců, záruční doba na materiál shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, nejméně však 24 měsíců.

Zhotovitel neruší za vady a poškození díla vzniklé v důsledku:

- neodborného zacházení, především neodbornou chůzí po střeše
- změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami bez předchozího souhlasu zhotovitele
- mechanického poškození použitého materiálu či chemických vlivů
- poškození díla zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou zmrzlého sněhu
- explozemi, pádem letících těles, jejich částí nebo nákladu, vichřice (o síle vyšší než 75 km/h), sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobená vyšší mocí.

VII:

Následky porušení povinností

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla přesahujícím 90 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv zálohy na cenu díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv zálohy na cenu díla přesahujícím 90 dní, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha1- Cenová nabídka

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany si jsou vědomy, že objednavatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra.

V Žamberku, dne 27.01.2021

Jiří Liška
zhotovitel

.....
objednatel

JIŘÍ LIŠKA
KOMPLETNÍ STŘECHY
MLÝNSKÁ 369, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Tel: 465 621 199
IČO: 111 27 937, DIČ: 67
Bankovní spojení: 2603000260001/0800

Cenová nabídka I.: rekonstrukce stř.krytiny

Na Kopečkem 251 Žamberk

KRYTINA CAPACCO SK2

04.01.2021

STŘEŠNÍ KRYTINA MATERIÁL STŘECHA:

podstřešní folie Armourbase PRO	12,00 role	1 650,00 Kč	19 800,00 Kč
spojovací materiál na folii	1,00 soub	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
krytina Capacco SK 2	3 300,00 ks	20,00 Kč	66 000,00 Kč
vichrová spona velká Cu	3 300,00 ks	2,50 Kč	8 250,00 Kč
hřebíky Cu	23,00 kg	450,00 Kč	10 350,00 Kč
odvětrávací hlavice plastová	10,00 ks	390,00 Kč	3 900,00 Kč
výlez ke komínu	0,00 ks	1 900,00 Kč	0,00 Kč
prostupový komínek	2,00 ks	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
silikon	2,00 ks	110,00 Kč	220,00 Kč
úvazový hák	12,00 ks	72,00 Kč	864,00 Kč
zachytávač sněhu lopatkový černý	40,00 ks	150,00 Kč	6 000,00 Kč
HPI-protisněhový hák	432,00 ks	32,00 Kč	13 824,00 Kč
podpěry pro hromosvod	1,00 soub	850,00 Kč	850,00 Kč
dopravné, skládání, přesun hmot	1,00 soub	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
montáž a demontáž pomoc.lešení	1,00 soub	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč

CELKEM MATERIÁL BEZ DPH:

159 458,00 Kč

POKRÝVAČSKÉ PRÁCE STŘECHA:

demontáž krytiny	330,00 m2	135,00 Kč	44 550,00 Kč
demontáž lepenky	330,00 m2	25,00 Kč	8 250,00 Kč
dmt.klempířských prvků	1,00 soub	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
odvoz sutí na skládku	1,00 soub	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
montáž folie	330,00 m2	20,00 Kč	6 600,00 Kč
montáž krytiny	330,00 m2	215,00 Kč	70 950,00 Kč
řez krytiny	90,00 mb	120,00 Kč	10 800,00 Kč
montáž výlezu	0,00 ks	800,00 Kč	0,00 Kč
montáž zašalování výlezu včet.mat	2,00 ks	500,00 Kč	1 000,00 Kč
montáž prostupových komínků	2,00 ks	300,00 Kč	600,00 Kč
montáž lopatkových zachytávačů	40,00 ks	40,00 Kč	1 600,00 Kč
montáž úvazových háků	12,00 ks	30,00 Kč	360,00 Kč
montáž protisněhových háků	432,00 ks	17,00 Kč	7 344,00 Kč
dopravné	1,00 soub	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč

CELKEM PRÁCE BEZ DPH:

172 654,00 Kč

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STŘECHA včetně materiálu Fezn lakovaný v barvě:

závětrná lišta r.š. 250	50,00 mb	220,00 Kč	11 000,00 Kč
okapní lišta r.š. 250	57,00 mb	250,00 Kč	14 250,00 Kč
okapní římsový plech r.š. 250	42,00 mb	250,00 Kč	10 500,00 Kč

boční lišta plochá r.š.250	12,40 mb	190,00 Kč	2 356,00 Kč
přední lišta r.š.250	4,00 mb	195,00 Kč	780,00 Kč
hřeben r.š. 250	26,00 mb	290,00 Kč	7 540,00 Kč
svod 100	40,00 mb	193,00 Kč	7 720,00 Kč
objímky 100 trn 200	20,00 ks	220,00 Kč	4 400,00 Kč
žlab 333	42,00 mb	220,00 Kč	9 240,00 Kč
hák 333	40,00 ks	225,00 Kč	9 000,00 Kč
kotlík 333/100	4,00 ks	230,00 Kč	920,00 Kč
čela 333	4,00 ks	95,00 Kč	380,00 Kč
koleno 100	24,00 ks	193,00 Kč	4 632,00 Kč
žlab 280	16,00 mb	200,00 Kč	3 200,00 Kč
hák 280	14,00 ks	195,00 Kč	2 730,00 Kč
kotlík 280/100	4,00 ks	200,00 Kč	800,00 Kč
čela 280	8,00 ks	180,00 Kč	1 440,00 Kč
dopravné, přesun hmot	1,00 soub	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
<u>CELKEM KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE VČ.MATERIÁLU BEZ DPH:</u>			<u>92 388,00 Kč</u>

CENA CELKEM BEZ DPH:

DPH 15%
zaokrouhlení

424 500,00 Kč

63 675,00 Kč

0,00 Kč

CELKEM S DPH:

488 175,00 Kč