

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, Dobříš, PSČ: 263 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198858

zastoupená: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

IČO: 242 65 021

DIČ: CZ 242 65 021

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 229549771/0600

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění správy, provozu a oprav
vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení v objektech Ministerstva financí“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/21/V00000954 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Poskytovatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Poskytovatel projevil zájem provádět služby v oblasti správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT v objektech Objednatele a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Poskytovatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Poskytovatele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy prováděny služby v oblasti správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT (dále též „**Zařízení**“) v objektech Objednatele.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele správu, provoz a opravy Zařízení v objektech Objednatele specifikovaných článku 3.1 této Smlouvy a zajišťovat dálkový monitoring Zařízení v objektu Objednatele specifikovaného v článku 3.1 písm. e) této Smlouvy (to vše dále jen „**Služby**“), to vše za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou a v souladu s nabídkovým listem, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový list Poskytovatele**“). Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.3 Služby bude Poskytovatel na Zařízeních provádět v následujícím rozsahu:
- a) zajištění správy, revizí, servisních kontrol a údržby Zařízení dle bodu 1 Nabídkového listu Poskytovatele včetně zajištění Nonstop centrálního dispečinku a provádění dálkového monitoringu Zařízení instalovaných v Místě plnění č. 5 – Janovského 438/2, Praha 7 (dále jen „**Správa Zařízení**“);
 - b) zajištění výměny a doplnění spotřebního materiálu dle bodu 2 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Výměna spotřebního materiálu Zařízení**“);
 - c) zajištění oprav Zařízení dle bodu 3 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Opravy Zařízení**“);
 - d) zajištění havarijních oprav Zařízení dle bodu 4 Nabídkového listu Poskytovatele (dále jen „**Havarijní opravy Zařízení**“),
- přičemž přesná specifikace a vymezení Služeb je v podrobnostech uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění.
- 1.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh této Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh.

2 PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE

2.1 Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- c) podrobně se seznámil s Místy plnění a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Služeb, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jejich poskytování či zajišťování uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list Poskytovatele;
- d) byl prokazatelně seznámen se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místech plnění specifikovaných v článku 3 této Smlouvy.

3 MÍSTA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění této Smlouvy jsou administrativní budovy Objednatele, v nichž jsou instalována Zařízení, a to na následujících adresách:

- a) Místo plnění č. 1 - Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8;
- b) Místo plnění č. 2 - Legerova 1581/69, Praha 1;
- c) Místo plnění č. 3 - Letenská 593/9, Praha 1;
- d) Místo plnění č. 4 - Letenská 525/15, Praha 1;
- e) Místo plnění č. 5 - Janovského 438/2, Praha 7;

(dále též „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

3.2 Poskytovatel souhlasí, že počet Míst plnění, jichž se poskytování Služeb týká, je Objednatel v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy oprávněn rozšířit o další Místo plnění, avšak pouze na území hlavního města Prahy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují písemným dodatkem ke Smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy.

4 ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

4.1 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby na všech Zařízeních v Místech plnění uvedených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy tak, aby byl zabezpečen bezproblémový chod a funkčnost vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních systémů včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT.

4.2 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby vlastními prostředky a na vlastní náklady.

4.3 Poskytovatel se zavazuje neprodleně po každém provedení Služeb předat příslušné oprávněné osobě Objednatele v Místě plnění (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“) veškeré doklady o provedených Službách, a to včetně uvedení specifikace Zařízení a rozsahu poskytnutého plnění.

Správa Zařízení dle článku 1.3 písm. a) této Smlouvy

- 4.4 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby v intervalech stanovených odpovídajícími právními předpisy a vyhláškami a na základě předchozí dohody s Objednatelem, resp. Oprávněnými osobami Objednatele pro jednotlivá Místa plnění.
- 4.5 Poskytovatel se za tímto účelem zavazuje držet servisní pohotovost spočívající v personální a materiální pohotovosti k provedení servisního zásahu, zajistit dálkový monitoring Zařízení instalovaných v Místě plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7), být Objednateli k dispozici nepřetržitě v režimu 24/7/365 a ve stejném režimu obsluhovat telefonní linku pro Nahlášení požadavku na telefonním čísle xxxxxxxxxxxx (dále jen „**Nonstop centrální dispečink**“).
- 4.6 V případě, že u Poskytovatele dojde ke změně telefonní linky pro Nahlášení požadavku dle článku 4.5 této Smlouvy, e-mailové adresy pro zaslání Objednávky dle článku 4.7 nebo e-mailové adresy pro zaslání Poptávky dle článku 4.12 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Výměna spotřebního materiálu Zařízení dle článku 1.3 písm. b) této Smlouvy

- 4.7 Provádění Výměny spotřebního materiálu Zařízení (včetně doplnění spotřebního materiálu Zařízení) bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými Oprávněnými osobami Objednatele (dále jen „**Objedávka**“). Oprávněná osoba Objednatele učiní Objedávku elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele **servis@bohemik.cz**.
- 4.8 Objedávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - specifikace Zařízení a specifikace požadovaných Služeb;
 - požadovaný termín provedení Služeb v rámci Výměny spotřebního materiálu Zařízení.
- 4.9 Poskytovatel nejpozději následující kalendářní den do 16:00 hodin písemně potvrdí obdržení Objednávky Objednatele a tímto se má za to, že s Objednávkou souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje (dále jen „**Potvrzení Objednávky**“).
- 4.10 Poskytovatel je povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v Potvrzení Objednávky. Pokud Poskytovatel Objedávku v termínu dle článku 4.9 této Smlouvy nepotvrdí, je Poskytovatel povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v Objedávce.
- 4.11 Realizace Služeb na základě Objednávky je omezena na pracovní dny a pracovní dobu Objednatele, a to v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“). Objednatel je však oprávněn ve výjimečných případech požadovat realizaci Služeb na základě Objednávky Objednatele i mimo Pracovní dobu, tento požadavek je však povinen uvést v Objedávce v souladu s článkem 4.8 této Smlouvy.

Opravy Zařízení dle článku 1.3 písm. c) této Smlouvy

- 4.12 Provádění Oprav Zařízení bude určeno jednotlivými poptávkami učiněnými Oprávněnými osobami Objednatele (dále jen „**Poptávka**“). Oprávněná osoba Objednatele učiní Poptávku elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele **servis@bohemik.cz**.
- 4.13 Poptávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - specifikace Zařízení a specifikace požadovaných Služeb;
 - požadovaný termín zahájení Oprav Zařízení.

- 4.14 Poskytovatel nejpozději následující kalendářní den do 16:00 hodin písemně potvrdí obdržení Objednávky Objednatele a nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení Poptávky Objednatele zašle na e-mailovou adresu příslušné Oprávněné osoby Objednatele cenovou nabídku na požadovaný rozsah Oprav Zařízení.
- 4.15 Objednatel nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení cenové nabídky Poskytovatele písemně potvrdí její doručení a tímto se má za to, že Objednatel s obsahem cenové nabídky souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje (dále jen „**Potvrzení cenové nabídky**“).
- 4.16 Poskytovatel je povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v Potvrzení cenové nabídky.
- 4.17 Poskytovatel se zavazuje provést Opravy Zařízení do 3 (tří) pracovních dnů ode dne Potvrzení cenové nabídky dle článku 4.15 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah Služeb nedohodnou jinak.
- 4.18 Provádění Služeb na základě Poptávky Objednatele je omezena na pracovní dny a pracovní dobu Objednatele, a to v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“). Objednatel je však oprávněn ve výjimečných případech požadovat realizaci Služeb na základě Poptávky Objednatele i mimo Pracovní dobu, tento požadavek je však povinen uvést v Poptávce v souladu s článkem 4.13 této Smlouvy.

Havarijní opravy Zařízení dle článku 1.3 písm. d) této Smlouvy

- 4.19 Havarijní opravy Zařízení se Poskytovatel zavazuje zahájit na základě vlastního zjištění či na základě telefonického nahlášení požadavku Objednatele učiněného přes Nonstop centrální dispečink (dále jen „**Nahlášení požadavku**“), a to nejpozději do 3 (tří) hodin od Nahlášení požadavku, přičemž Poskytovatel je povinen zprovoznit příslušné Zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od Nahlášení požadavku.
- 4.20 Nesplnění požadavku Objednatele dle článku 4.19 této Smlouvy je považováno jako podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5 ODMĚNA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Služby týkající se Správy Zařízení v jednotlivých Místech plnění jsou stanoveny jako paušální za 1 (jeden) kalendářní měsíc. Ceny Služeb týkající se Výměny spotřebního materiálu Zařízení budou Poskytovatelem fakturovány dle skutečného plnění v cenách uvedených v Nabídkovém listu Poskytovatele. Ceny Služeb týkající se Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení budou Poskytovatelem fakturovány dle skutečného rozsahu za hodinu práce a ceny případných náhradních dílů. Cena Nonstop centrálního dispečinku včetně dálkového monitoringu v Místě plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7) je zahrnuta v paušální ceně Služeb za Správu Zařízení.
- 5.2 Ceny jednotlivých Služeb uvedené v Nabídkovém listu Poskytovatele (dále jen „**Ceny Služeb**“) jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní a zahrnují veškeré vynaložené náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Poskytovatele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu z/do Místa plnění apod.).
- 5.3 Poskytovatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Cenám Služeb bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.4 Ceny Služeb lze měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy.
- 5.5 V Cenách Služeb týkajících se Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení nejsou zahrnuty náklady na opravy Zařízení, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů. Tyto opravy budou prováděny v souladu s články 4.12 až 4.18 nebo článkem 4.19 této Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Nabídkovém listu Poskytovatele. V případě oprav Zařízení uvedených pod tímto článkem Smlouvy nevzniká Poskytovateli automatické právo na realizaci zakázky.
- 5.6 Služby týkající se Správy Zařízení budou Poskytovatelem fakturovány vždy měsíčně, a to daňovým dokladem (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Faktury bude Poskytovatel doručovat Objednateli vždy nejpozději do 5. (pátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za které Poskytovatel poskytování Služeb týkajících se Správy Zařízení fakturuje, a to za každé Místo plnění zvlášť. Cena Služeb uvedených pod písm. b), písm. c) a písm. d) článku 1.3 této Smlouvy včetně případných náhradních dílů bude Poskytovatelem fakturována vždy po ukončení požadovaných Služeb, a to samostatnou Fakturou.
- 5.7 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - specifikace provedených Služeb včetně rozsahu a data jejich provedení;
 - uvedení Cen Služeb v souladu s Nabídkovým listem Poskytovatele, popř. Potvrzením cenové nabídky;
 - úplné bankovní spojení Poskytovatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Poskytovatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsaném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 5.9 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 5.10 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Poskytovatele uvedenou v článku 13.3 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Poskytovatele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně poskytnutých Služeb, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.

- 5.11 Poskytovatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Služeb.
- 5.12 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.13 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 5.14 Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**e“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Poskytovatel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Poskytovateli až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.15 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen dohodnout s Poskytovatelem rozsah oprávnění Poskytovatele ke vstupu jeho zaměstnanců či třetích osob, kteří se budou podílet na provádění Služeb (dále jen „**Pracovníci Poskytovatele**“), a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění, včetně vymezení doby provádění Služeb;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Poskytovatele do Míst plnění za účelem provádění Služeb jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Poskytovatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Poskytovatele;
- c) Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené Služby cenu dle Nabídkového listu Poskytovatele, popř. též Potvrzení cenové nabídky;
- d) Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost tak, aby Poskytovatel mohl řádně a včas provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost na žádost Poskytovatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Služeb, přičemž Poskytovatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit;
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Služeb prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele.

6.2 Práva a povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel je povinen provádět Služby vymezené v Příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikace Zařízení a rozsahu plnění po celou dobu trvání této Smlouvy; Poskytovatel je povinen ke dni účinnosti této Smlouvy zahájit zajišťování dálkového monitoringu Zařízení umístěných v Místě plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7);
- b) Poskytovatel je povinen určit a písemně pověřit pracovníka Poskytovatele odpovědného za zajištění funkčního a bezpečného provozu Zařízení, který bude koordinovat a kontrolovat provádění Služeb a bude v pravidelném kontaktu s Oprávněnými osobami Objednatele;
- c) Poskytovatel je povinen zajistit personální a materiální pohotovost v režimu 24/7/365 a pohotovostní službu Nonstop centrálního dispečinku pro oznámení poruchy, na němž může Objednatel telefonicky oznámit nutnost provedení Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení, popř. konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;
- d) Poskytovatel je povinen nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy předat osobně, na CD či zaslat prostřednictvím datové schránky Objednateli seznam Pracovníků Poskytovatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění za účelem provádění Služeb, přičemž vstupovat do Místa plnění jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem (dále jen „**Seznam**“); Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Poskytovatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Poskytovatel povinen postupovat obdobně; Poskytovatel je povinen zajistit, aby do Míst plnění nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na Seznamu; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá Seznam v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;
- e) Poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s poskytováním Služeb včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy Pracovníky Poskytovatele;
- f) Poskytovatel je povinen v případě zjištění závad na Zařízeních v rámci Správy Zařízení bezodkladně informovat Objednatele o potřebě provést opravy Zařízení včetně specifikace nezbytné opravy; opravy Zařízení bude Poskytovatel provádět na základě Nahlášení požadavku, popř. Poptávky; v případě nutnosti oprav Zařízení s použitím náhradních dílů je Poskytovatel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení písemnou cenovou nabídku vždy před započítáním oprav Zařízení; Poskytovatel je rovněž povinen pro účely ověření ceny obvyklé náhradních dílů předložit Objednateli na vyžádání ceník těchto náhradních dílů;
- g) Poskytovatel je povinen zahájit provádění Havarijních oprav Zařízení nejpozději do 3 (tří) hodin od Nahlášení požadavku a zároveň zprovoznit příslušné Zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od Nahlášení požadavku;
- h) Poskytovatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a předmětu Služeb, a dále používat jen takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- i) Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění Služeb odpovídající technologie;

- j) Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci Poskytovatele vstupovali jen do těch prostor v Místech plnění, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami a v místnostech se zvláštním, tzv. dohledovým režimem provádět Služby jen za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele;
- k) Poskytovatel je povinen při provádění Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v Místech plnění;
- l) Poskytovatel je povinen zajistit pro Pracovníky Poskytovatele jednotný pracovní oděv a označení a vybavit je všemi potřebnými prostředky;
- m) Poskytovatel se zavazuje provádět Služby řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele a touto Smlouvou;
- n) Poskytovatel nese odpovědnost za neodborné a nesprávně provedené Služby, tj. za Služby provedené způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či technickými normami, Poskytovatel tedy odpovídá za případné škody na majetku či zdraví;
- o) Poskytovatel je povinen podat Objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození nebo znehodnocení věci je Poskytovatel povinen provést Objednateli úhradu ceny zůstatkové;
- p) Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Služeb, případně navrhnout jiné řešení;
- q) Poskytovatel je povinen v zájmu bezpečnosti a nedotknutelnosti veškerých prostor v Místě plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7) zajistit provádění Služeb pouze Pracovníky Poskytovatele, kteří jsou státními příslušníky členského státu EU;
- r) Poskytovatel je povinen provádět Služby prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých Pracovníků Poskytovatele a na vyžádání Objednatele předložit kopie výpisů z rejstříku trestů Pracovníků Poskytovatele.

7 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provádění Služeb dle této Smlouvy
- 7.2 Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Poskytovatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 7.3 Na vady plnění poskytované dle této Smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.4 Poskytovatel na nové a nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené opravy Zařízení poskytuje bezplatnou záruku za jakost po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne jejich převzetí Objednatel bez vad. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o délce záruky za jakost uvedená v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel neodpovídá za závady způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo nesprávnou obsluhou Zařízení ze strany Objednatele, za závady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.

- 7.6 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady u Poskytovatele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých provedených Služeb není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 7.7 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Poskytovatele nebo do datové schránky Poskytovatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Poskytovatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele nebo do datové schránky Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 7.8 Pokud Poskytovatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Poskytovatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 7.9 Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady způsobem dle uplatněného nároku nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak.
- 7.10 Pokud Poskytovatel vady neodstraní ve lhůtě uvedené v článku 7.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit právo na slevu z Ceny Služeb a podle své volby odstranit vady nebo zajistit odstranění vad prostřednictvím třetích osob a požadovat po Poskytovateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraňováním vad, pokud převyšují výši slevy z Ceny Služeb, nebo odstoupit od Smlouvy. Uplatněním práva na slevu z Ceny Služeb nebo odstoupením podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Poskytovatele nebo do datové schránky Poskytovatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Poskytovatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Poskytovatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Poskytovatelem.
- 8.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

- 8.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Služeb, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Poskytovatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 9.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Poskytovatel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 Poskytovatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Objednatele informovat, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 9.6 V případě, že Poskytovatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinnosti.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Poskytovateli Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy uveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
 - informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- kteřé je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - kteřé jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Poskytovatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;

- e) které budou Poskytovateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Poskytovatel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 10.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v článku 4.5 této Smlouvy ve vztahu k držení Nonstop centrálního dispečinku (včetně zajištění dálkového monitoringu Místa plnění č. 5 – Janovského 438/2, Praha 7), je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.2 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s provedením Služeb dle Objednávky dle článku 4.10 této Smlouvy nebo s provedením Služeb dle Poptávky dle článku 4.16 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s provedením Oprav Zařízení dle článku 4.17 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení se zahájením provádění Havarijních oprav Zařízení či bude v prodlení se zprovozněním Zařízení alespoň v nouzovém režimu dle článku 4.19, resp. článku 6.2 písm. g) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 11.5 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uvedenou v článku 5.14 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s lhůtou pro odstranění vady Služeb dle článku 7.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a bude-li toto prodlení Poskytovatele s odstraněním vady delší než 5 (pět) pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. (šestým) pracovním dnem na 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.7 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.8 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 13.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

- 11.9 V případě, že Poskytovatel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.10 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.11 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Poskytovateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Poskytovatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.12 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

12 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 23. 2. 2021 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Poskytovatele.
- 12.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28. 2. 2022.
- 12.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 2 (dva) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v tomto článku 12 Smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Objednávky, Poptávky či Nahlášení požadavku učiněné Objednatelem do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.

- 12.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
 - b) Poskytovatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Poskytovatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - d) Poskytovatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
 - e) bude rozhodnuto o likvidaci Poskytovatele;
 - f) Poskytovatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele nebo bude ve vztahu k Poskytovateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 12.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.5 písm. e) až g) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Poskytovateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 12.8 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.9 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
 E-mail: podatelna@mfcz.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Poskytovatel: Název: Bohemik s.r.o.
 Adresa: Pražská 636, Dobříš, PSČ 263 01
 E-mail: info@bohemik.cz
 Datová schránka: cj8jye8

13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Poskytovatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

pro Místo plnění č. 1 – Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8

Ing. Pavel Kopecký, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 2 – Legerova 1581/69, Praha 1

Jiří Holeček, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 3 – Letenská 593/9, Praha 1

Milan Česánek, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Ing. Lukáš Majerech, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 4 – Letenská 525/15, Praha 1

Milan Česánek, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Ing. Lukáš Majerech, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 5 – Janovského 438/2, Praha 7

Jiří Labský, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

b) Oprávněnou osobou Poskytovatele odpovědnou za zajištění funkčního a bezpečného provozu na základě písemného pověření je:

pro všechna Místa plnění:

Matěj Rychlý, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx.

13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Poskytovatele oprávněn Poskytovatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající, nebo statutární orgán Poskytovatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury či Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahují obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 13.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 13.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový list Poskytovatele;
Příloha č. 2 – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění.
- 13.14 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 13.15 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 13.16 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Jan Dmitrijev
jednatel

Pavel Rejsek
jednatel

Příloha č. 1
Nabídkový list Poskytovatele

Upozornění:

Ceny jednotlivých služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (doprava do místa plnění, režie, doprava materiálu, atd.). Do celkové ceny budou zahrnuty i náklady na pravidelné revize, servisní kontroly, údržbu a čištění zařízení a provádění funkčních zkoušek atd.

1. Zajištění základního rozsahu plnění – Správa Zařízení		
Níže uvedené ceny veškeré náklady a režii související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.1		
Místo plnění č.	Označení a adresa Místa plnění	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc
1	Vocetářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8	583,00
2	Legerova 1581/69, Praha 1	9 679,00
3	Letenská 593/9, Praha 1	189,00
4	Letenská 525/15, Praha 1	1 017,00
5	Janovského 438/2, Praha 7	42 062,00
Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc pro všechna Místa plnění		53 530,00

2. Náklady na zajištění výměny a doplnění uvedeného spotřebního materiálu – Výměna spotřebního materiálu Zařízení			
Níže uvedené ceny zahrnují náklady na dopravu do Místa plnění, náklady na doplnění nebo výměnu spotřebního materiálu, náklady na dodávku materiálu či náhradních dílů a dalších souvisejících náhradních dílů, bez kterých nelze požadovanou opravu dokončit			
Místo plnění č.	Předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ
1	Výměna rámečkového filtru, třída filtrace G3, rozměr: 565x305x45 mm včetně dodávky filtru	ks	229,77
1	Výměna rámečkového filtru, třída filtrace G3, rozměr: 287x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	168,72
2	Výměna termoelektrického pohonu M4450A1009 včetně dodávky pohonu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	675,21
2	Výměna trojcestného ventilu s obtokem V5833C1025 včetně dodání ventilu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	1 204,35

2	Výměna ložiskové sady 7308.BE u čerpadla Grunfos MGE132SC2-FF265-D1 včetně dodání ložiskové sady a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	2 775,00
2	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 592x592x550 mm včetně dodávky filtru	ks	316,35
2	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x592x550 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33
2	Výměna filtrační karbonové vložky v polarizačních panelech P 1000, rozměr celého panelu: 885 x 735 mm včetně dodávky karbonové vložky	ks	156,51
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 650x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	75,48
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 850x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	98,79
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1050x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	122,10
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1250x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	145,41
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1450x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	167,61
4	Výměna filtru BTF FR06, třída filtrace F7, rozměr: 530x539x500 včetně dodávky filtru	ks	457,32
5	Doplnění chladicího média R 410 A včetně dodávky chladiva	kg	566,10
5	Výměna pohonu regulačního ventilu M7410E1028 včetně dodávky pohonu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	3 651,12
5	Výměna stykače do zvlhčovače Condair 1115809 včetně dodávky stykače dalších souvisejících náhradních dílů	ks	1 760,00
5	Doplnění filtračního média do kazetové jednotky Fujitsu 9378252011 včetně dodávky média	ks	249,75
5	Výměna motorventilátoru do kazetové jednotky Fujitsu 9602716005 včetně dodávky motorventilátoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	9 013,20
5	Výměna filtrační vložky (filtrační tkanina KS 15/500) G4, rozměr: 650 mm x 1250 mm včetně dodávky filtrační vložky	ks	75,48
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 592x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33

5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	176,49
5	Výměna kapsového filtru G4, rozměr: 402x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	220,89
5	Výměna kapsového filtru G4, rozměr: 512x505x360 mm včetně dodávky filtru	ks	270,84
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 402x402x360 mm včetně dodávky filtru	ks	218,67
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 402x287x360 mm včetně dodávky filtru	ks	197,58
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x287x360 mm včetně dodávky filtru	ks	163,17
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 490x490x360 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33
5	Výměna kapsového filtru (bez rámu) G4, rozměr: 800x800x600 mm včetně dodávky filtru	ks	763,68
5	Výměna kapsového filtru (bez rámu) G4, rozměr: 1000x1000x600 mm včetně dodávky filtru	ks	763,68

Upozornění:

V hodinových sazbách za případné opravy, havárie či jiné mimořádné události (Opravy Zařízení či Havarijní opravy Zařízení) jsou zahrnuty veškeré náklady související se zajištěním požadovaných oprav (doprava, režie, atd.). Mimo náklady na práci budou účtovány pouze náklady na náhradní díly, které budou účtovány za cenu obvyklou v čase a místě plnění. Pro ověření ceny obvyklé u požadovaných náhradních dílů předloží Poskytovatel na vyžádání ceník nebo bude provedeno srovnání cen Objednatel.

3. Náklady na zajištění oprav – Opravy Zařízení			
Opravy Zařízení, které nejsou specifikovány v části 2 Nabídkového listu Poskytovatele - související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.3			
Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ / 1 pracovníka
1 - 5	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	550,00
	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	1 050,00

4. Náklady na zajištění havárií nebo mimořádných událostí – Havarijní opravy Zařízení			
Havarijní opravy Zařízení, které nejsou specifikovány v části 2 Nabídkového listu Poskytovatele (<u>zajištění Havarijní opravy Zařízení nejpozději do 3 hodin od Nahlášení požadavku a zprovoznění Zařízení alespoň v nouzovém režimu do 12 hodin od Nahlášení požadavku</u>) - související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.4			
Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ / 1 pracovníka
1 - 5	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	950,00
	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	1 350,00

Příloha č. 2
Specifikace Zařízení a rozsahu plnění

1. Technická specifikace zařízení a požadovaných služeb dle místa plnění

1.1 Místo plnění č. 1 - objekt Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení	ALTEKO TANGO	Přízemí budovy Voctářova 9	1	2003	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohřivač, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění (resp. Dle stavu znečištění případná výměna) všech filtrů a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech příslušného zařízení, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	Klimatizační zařízení	GEA, typ GEKO	Přízemí budovy Voctářova 11	1	1995	Pravidelný servis, kontrola a údržba zařízení dle technických podmínek výrobce, čištění, resp. výměna všech rámečkových filtrů příslušného zařízení, kontrola a doplnění oleje, chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3.	Klimatizační systém Split, POLENZ KLIMA,	WVH 24M, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova	1	2006	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 564, 558, 464, 471 + 5. NP, chodba 6. NP	5			
4.	Klimatizační systém Split, SAMSUNG	ASM 0806ER, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova	1	2004	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 576 + 2 ks chodba 5. NP	3			
5.	Klimatizační systém Split, HYUNDAI	HMH 189 BE, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova 9	1	2006	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 577 a 578	2			
6.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MSC 18 HRH 1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Plášť budovy Voctářova 11	1	2004	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 353a	1			

1.2 Místo plnění č. 2 - objekt Legerova 1581/69, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	MaR zařízení budovy	Řídicí systém: KNX EIB s ovládacím panelem a nastavbovým vizualizačním systémem a lokálními regulacemi s propojením na docházkový systém prostřednictvím IT sítě MF	celá budova	1 kpl	celá budova	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce, revize dle platných právních předpisů a technických norem. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
2.	Centrální VZT zařízení	FLEXOMIX 360	Prostor dvora	1	2001	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohříváč, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (rámečkový / kapsový MS rozměr: 592x592x550 mm a 287x592x550mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	6 x ročně (max. interval 2 měsíce)
3.	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody	CIAT LGN 300Z1, s chladivem R 407 C	Strojovna chlazení 1. PP	2	2002	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

4.	Klimatizační zařízení CIAT	Venkovní ventilátorová kondenzační jednotka CIAT EUROPE 2 C s chladivem R 407 C	Prostor dvora	2	2001	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů o rozměrech: 650x174x5, 850x174x5, 1050x174x5, 1250x174x5, 1450x174x5 vyčištění vnitřní části fancoilů a umytí krytů fancoilů se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
		vnitřní nástěnné jednotky CIAT Major	1. PP - 7. NP	97			
5.	Klimatizační zařízení MITSUBISHI (Split)	venkovní jednotka model SRC 71 ZR-S	1. PP	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiva (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka SRK 71 ZR-S	1. PP	1	2017		
6.	Klimatizační zařízení TOSHIBA (Split)	venkovní jednotkou model RAV-SM563AT-E	Střecha budovy	1	2010	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiva (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka RAV-SM563AT-E	4. NP	1	2010		

1.3 Místo plnění č. 3 - objekt Letenská 593/9, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	Klimatizační systém Split, SANYO AIR CONDITIONER	SPW C0705DXHN8, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Půdní prostor Letenská 9	1	2008	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 501, 502, 503, 504, 512, 513, 516,517	8			

1.4 Místo plnění č. 4 - objekt Letenská 525/15, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení SYSTEMAIR TOPVEX	FR06RL-R-CAV	Letenská 15, garáže	1	2013	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohřívač, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (kazetový / kapsový MS rozměr: 530x539x500 mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E36AI, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2016	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 357/B	4			
3.	Klimatizační systém Split, LG A18RL UUE	ASUW186CRR4, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2015	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 105/B	1			

4.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MS9V 12HRDN1 QC2 B, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2008	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104/B	1			
5.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E18AIN, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104a/B	1	2018		
6.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E18AIN, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104a/B	1	2018		
7.	Klimatizační systém Split, TOSHIBA AIR CONDITIONER	RAV SM1103AT E1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2012	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 132/B	1			

1.5 Místo plnění č. 5 - objekt Janovského 438/2, Praha 7

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1	MaR zařízení budovy	Řídicí systém Siemens (MaR) Desigo TX: 9 podstanic typu DESIGO PX PXC 200 - ED s ovládacími panely PXM 20 - E, 1 podstanice DESIGO PX PXC-001-E.0, 1 Dispečerské pracoviště se systémem Desigo Insight - propojené přes IT síť MF dále na dispečerské pracoviště dálkového dohledu	celá budova	1 kpl	2014	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce, revize dle platných právních předpisů a technických norem. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
2	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 330 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 370 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení VZT budovy	AERMEC WF 2512 - 2 okruhy + strojovna chlazení a 2 ks suché chladiče WDR 8104 CTB na střeše	Místnost č. 227 ve 2. PP + 6. NP střecha budovy	1 kpl	WF 2512 r. 2015 WDR 8104 CTB r. 2014	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
5	Chlazení velínu	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 150a + venkovní jednotka v přízemí	1	2019	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
6	Chlazení strojovny výtahů	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 612 + venkovní jednotka střecha 6.NP	1	2019	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
7	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG24LFCC Split systém	Místnost č. 276 + venkovní jednotka střecha 3.NP	2	2020	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

8	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYD36LATT Split systém	Místnosti č. 436, 444b, 443, 466 + venkovní jednotka střecha 6.NP	4	2011	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
9	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG54LATT Split systém	Místnost č. 437 + venkovní jednotka střecha 6.NP	2	2020	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
10	Klimatizace serverovny	UNIFLAIR SDAC0501A Split systém přesné klimatizace	Místnost č. 444a + venkovní jednotka střecha 6.NP	3	2 ks 2010 1 ks 2012	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů – 1 kazetový filtr třídy EU4 v jednotce - typ a rozměry jsou dány typem zařízení, doplnění chladiva, výměna zvlhčovací nádoby BLOS RF00H1 – 1 ks v jednotce, revize těsností chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
11	Chlazení serverovny	Toshiba RAV-SP1104AT8-E Split systém	Místnosti č. 273 273a, 224 + venkovní jednotka střecha 6.NP	9	2014	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
12	VZT zařízení	WOLF KG TOP 210	Místnosti č. 234, 609 a 604	3	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 8x KS 85 G4 592x592x360 mm, 4x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

13	VZT zařízení	WOLF KG TOP 64	Místnosti č. 234, 609	2	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85 G4 592x592x360 mm, 2x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
14	VZT zařízení	WOLF KG TOP 43	Místnosti č. 234, 117	3	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 3x KS 85 G4 592x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
15	VZT zařízení	CiC Hřebec H5	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 287x592x360 mm, 2x kapsový filtr G4 402x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
16	VZT zařízení	CiC Hřebec H-block 6	Místnost č. 472a	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x kapsový filtr G4 512x505x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
17	VZT zařízení	CiC Hřebec H2	Místnost č. 604	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

18	VZT zařízení	CiC Hřebeč H 6.3	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x KS 85, G4 402x287x360 mm, 2x KS 85, G4 287x287x360 mm, 2x KS 85, G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
19	VZT zařízení	CiC Hřebeč H 2.5	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
20	VZT zařízení	CiC Hřebeč H 3.15	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
21	VZT zařízení	BKC 6.3	Místnost č. 231	1	1989	výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
22	VZT zařízení	BKC 10	Místnost č. 231	1	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 1000x1000x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

23	VZT zařízení	BKC 25	Místnost č. 231	1	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x, G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
24	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 80	Místnosti č. 234, 609, 604	6	2012	Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
25	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 20	Místnost č. 117	1	2012	Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
26	Nasávací komory pro VZT	VZT zařízení	Místnosti č. 611, 607	2	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů (celkem 96 kazet o rozměrech filtračních náplní 65 cm x 125 cm, filtrační tkanina KS 15/500, G4) čištění vnitřních prostor, - jedna komora = 19 m2 (celkem 38 m2). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
27	Dveřní clona	ARCUS 2370 WL	Vstupní hala	2	2015	Servisní prohlídka a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
28	Dveřní clona	THCP 250-4-Li 0E 15 kW	Vchod do budovy	1	2016	Servisní prohlídka a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

29	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	2. - 5. NP	8	2010	<p>Servisní prohlídka a údržba jednotek dle technických podmínek výrobce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyčištění a umytí filtrů vzduchu - vyčištění, umytí a desinfekce výměníků (registrů) pro chlazení - vyčištění, umytí a desinfekce výměníků (registrů) pro vytápění - vyčištění, umytí, propláchnutí a dezinfekce odvodu kondenzátu - vyčištění a umytí distribučních prvků vzduchu, ventilátorů a mřížek - vyčištění a umytí (vně i uvnitř) krytů fan-coilů - kontrola celkového stavu <p>Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.</p>	2 x ročně pouze o SO, NE a svátcích (max. interval 6 měsíců)
30	Fan - coil jednotky	YORK YLV 218	2. - 5. NP	10	2010		
31	Fan - coil jednotky	YORK YLV 220	2. - 5. NP	107	2010		
32	Fan - coil jednotky	YORK YLV 224	2. - 5. NP	81	2010		
33	Fan - coil jednotka	YORK YLV 226	2. - 5. NP	1	2010		
34	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	Místnost č. 533, 5. NP	7	2010		
35	Fan - coil jednotky	GEA GCD2.UWW.A05	Podstrop. jednotky v 1. NP	14	2010		
36	Fan - coil jednotky	GEA GCB2.UW0.K05	Podstrop. jednotky v 1. NP	18	2010		
37	Fan - coil jednotky	GEA GF72.UWW1.AOOA1	Podstrop. jednotky v 1. NP	2	2010		
38	Fan - coil jednotky	GEA GF 61	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	4	2010		
39	Fan - coil jednotky	GEA GF 71	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	3	2010		
40	Vyústky VZT	Anemostat VDW 300 x 8	1.- 5. NP	192	2010	čištění	2 x ročně pouze o SO, NE a svátcích (max. interval 6 měsíců)
41	Vyústky VZT	Anemostat 600 x 600	1.NP	31	2010	čištění	

42	Vyústky VZT	Vyústky mřížky 400 x 200	1.- 5. NP	62	2010	čištění	2 x ročně pouze SO, NE a o svátcích (max. interval 6 měsíců)
43	Vyústky VZT	Vyústky kruhové, talířové, odtahové	1.- 5. NP	106	2010	čištění	
44	Odtahový ventilátor	Alteco RFC 400 1	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	1 x ročně
45	Odtahový ventilátor	Axiální ventilátor	Místnost č. - 230 pod stropem cca v 5m výšce	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
46	Odtahový ventilátor	TERNO S 280	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
47	Odtahový ventilátor	TERNO S 315	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
48	Odtahový ventilátor	RNH 500	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
49	Odtahový ventilátor	RNH 630	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
50	Odtahový ventilátor	TERNO S 250	Místnost č. 231	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	

2. Specifikace požadovaných Služeb

Součástí požadovaných Služeb je zajištění nepřetržité správy, zabezpečení pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav, aby se veškerá vzduchotechnická, klimatizační a chladicí zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT (dále též „**Zařízení**“) udržovala v provozuschopném stavu s požadovaným výkonem a funkčností. Služby je nezbytné provádět v souladu s právními předpisy, technickými normami a doporučeními výrobců Zařízení a požadované četnosti.

2.1 Zajištění Správy Zařízení

- a) zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonicky nebo formou elektronické pošty oznámit nutnost provedení Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;
- b) zpracování aktualizovaných Místních provozních řádů k Zařízením instalovaných v jednotlivých Místech plnění, jež budou zahrnovat zejména:
 - seznam Zařízení, instalované příkony a potřeby energie
 - funkční popis Zařízení, výkonové parametry, provozní režimy
 - popis regulace, bezpečnostních a ochranných prvků a funkcí Zařízení
 - podmínky bezpečnosti práce
 - požadavky na kvalifikaci obsluhy
 - pokyny pro obsluhu Zařízení v provozním a nouzovém havarijním stavu
 - specifiky provozu v závislosti na klimatických podmínkách (zimní a letní provoz)
 - harmonogram revizí, kontrol a údržby včetně výčtu kontrolních úkonů a způsobů evidence
- c) vedení provozních deníků, evidenčních knih Zařízení včetně průvodní a provozní dokumentace;
- d) provádění pravidelných revizí týkajících se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení, a to zejména podle nařízení vlády č. 101/2005, nařízení vlády č. 378/2001;
- e) provádění pravidelných revizí týkajících se ochrany ovzduší, a to zejména podle zákona č. 73/2012 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014;
- f) provádění pravidelných zápisů do zpracování a předložení nezbytné dokumentace (protokolů) o provedených kontrolách a údržbě s vyhodnocením technického stavu;
- g) zajištění bezpečného a hospodárného provozu Zařízení v souladu s platnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právními předpisy;
- h) zabezpečení provozuschopného stavu Zařízení;
- i) provádění pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav Zařízení dle harmonogramu poskytovaných Služeb (požadované četnosti Služeb);
- j) převzetí odpovědnosti za funkční a bezpečný provoz Zařízení na základě předání písemného pověření určené osoby Poskytovatele odpovědné za zajištění provádění výše uvedených činností v jednotlivých Místech plnění;
- k) zabezpečení komunikace s revizními a servisními techniky Poskytovatele;
- l) provádění komplexních profylaktických prohlídek jednotlivých dílů Zařízení v souladu s Místními provozními řády, příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- m) provádění kontroly systému MaR;
- n) posouzení technického stavu Zařízení s doporučením oprav a výměny;

- o) měření průtoků vzduchu na jednotlivých výstupech Zařízení
- p) zajištění dálkového monitoringu Zařízení v Místě plnění č. 5, Janovského 438/2, Praha 7, jež zahrnuje:
 - zajištění provozu vlastního dohledového pracoviště (dálkového monitoringu) v režimu 24/7/365, které umožňuje přenos okamžitých informací o poruchových stavech technologického zařízení chladu a VZT;
 - předmětem dálkového monitoringu je zajištění stálého přehledu o provozovaných zařízeních chladu a VZT včetně přenosu okamžitých informací o poruchových stavech s možností reagování na změnu stavu zařízení a optimalizaci provozu zdroje;
 - zajištění přístupu Objednatele v režimu 24/7/365 k dálkovému monitoringu technologických zařízení chladu a VZT pomocí webového prohlížeče prostřednictvím sítě internet zabezpečeným spojením, a to na základě plně hostovaného řešení bez podmíněné instalace, správy a aktualizace počítačového programu (tj. s nulovými náklady na straně objednatel);
 - zobrazení náhledu Objednatele do dohledového systému Poskytovatele bude též zajištěno prostřednictvím PC Objednatele na pracovišti v Místě plnění č. 5, Janovského 438/2, Praha 7
- q) provádění základní údržby Zařízení dle doporučení výrobců a zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci údržby Zařízení;
- r) pravidelné čištění Zařízení a provádění funkčních zkoušek;
- s) odstraňování drobných závad (bez výměny náhradních dílů) zjištěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích.

2.2 Výměna spotřebního materiálu Zařízení

- a) výměna filtračního materiálu včetně zajištění ekologické likvidace použitých filtrů bude prováděna v intervalech a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele;
- b) doplňování a výměna ostatního spotřebního materiálu bude prováděna v případě potřeby a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele.

2.3 Opravy Zařízení

- a) opravy Zařízení s nutností výměny náhradních dílů a spotřebního materiálu neuvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele budou prováděny na základě předložené a Objednatelem potvrzené cenové nabídky;
- b) opravy (mimo havarijních) distribučních prvků vzduchotechniky (anemostaty, výústky a mřížky VZT) a fan-coilů (FCU) v kancelářích a zasedacích místnostech v prostorech 1.NP - 5.NP Místa plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7) se mohou provádět ve dnech pracovního klidu (So, Ne, státní svátky) v případě, že nebude dohodnuto jinak;
- c) zajištění oprav, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s články 4.12 až 4.18 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.

2.4 Havarijní opravy Zařízení

- a) zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě zjištění nebo nahlášení poruchy a nástupem servisního technika nejpozději do 3 hodin od Nahlášení požadavku podle článku 4.19 Smlouvy;
- b) zajištění oprav s následným zprovozněním Zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 hodin od Nahlášení požadavku dle článku 4.19 Smlouvy;
- c) zajištění Havarijních oprav, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s článkem 4.19 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při Havarijních opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.