

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

IČ 00 29 66 51

Bankovní spojení : [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED] KS [REDACTED] VS [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, bytem [REDACTED] PSČ [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2008, dodatku č. 3 ze dne 25.6.2009, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2010 a dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2011

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2011 oproti roku 2010 v ČR na 101,9 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 1,9 % a **od 1. 4. 2012** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)

kancelář, prodejna 1.840,80 Kč/m², což představuje 1,9% navýšení částky 1.806,50 Kč/m²

sklady 766,60 Kč/m², což představuje 1,9% navýšení částky 752,30 Kč/m²

soc.zařízení 460,20 Kč/m², což představuje 1,9% navýšení částky 451,60 Kč/m²

1b)

rozsah pronajatých nebytových prostor

č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	prodejna	47,10	1.840,80	86.701,68 Kč
2.	sklad	13,16	766,60	10.088,45 Kč
3.	soc.zařízení	1,8	460,20	828,36 Kč

celkem : 65,5 97.618,49 Kč

upraveno v rámci měsíčních plateb na : **97.620,- Kč**

2a)

Zůstává nezměněn.

2b)

Roční nájemné se sjednává ve výši **97.620,-- Kč (slovy : devadesát sedm tisíc šest set dvacet korun českých) a je splatné měsíčně ve výši 8.135,-- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce** na výše uvedený účet města.

Dohodnutá smluvní pokuta : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Tento dodatek se uzavírá k 1. 4. 2012 a nabývá platnosti podpisem všech účastníků.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva Město Frýdlant n. O..

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 24. února 2012

dne : 24.02.2012

.....
RNDr. Helena Pešatová
starosta města

.....
Marie Vítovcová

Vyhotovila : XXXXXXXXXX odbor ŽPMaI

