

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**  
Identifikační číslo: 40767329  
DIČ: CZ40767329  
Se sídlem: Národní třída 20/116, 110 Praha 1  
Zastoupená: Michael Pánek, jednatel  
Pavel Svoboda, jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. N-98/238/D8**

- 1) Výše uvedené smluvní strany se dohodly, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1, číslo UR10\_1021 ze dne 10. 8. 2010, na slevě na nájemném formou dodatku číslo N - 98/238/D8 jako nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené smluvními stranami dne 16. 10. 1998, z důvodu snížení užitelnosti pronajaté nebytové jednotky číslo 116/101 – hudebního klubu v 1., 2., 3. podzemním podlaží a 1. nadzemní podlaží domu č.p. 116, nacházejícím se v k. ú. Praha 1 – Nové Město, Národní 20, o celkové výměře 1186,5 m<sup>2</sup>. Pronajímatel na základě shora uvedeného usnesení Rady číslo UR10\_1021 ze dne 10.08.2010 tímto poskytuje Nájemci slevu na nájemném ve výši **60%** za období od 15.04.2009 do 30.09.2010 - představující celkovou částku ve výši **620.563,- Kč**.
- 2) Smluvní strany se tímto zároveň dohodly na započtení částky ve výši 620.563,- Kč na nájemném, které bude Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za následující měsíce počínaje 01.10.2010 a konče měsícem, v němž bude zcela uhrazena částka ve výši 620.563,- Kč Pronajímatelem Nájemci, s tím, že nájemné za rok 2011 bude valorizováno ve smyslu příslušného ustanovení uzavřené nájemní smlouvy. Měsíční nájemné pro rok 2010 činí 59.388,- Kč, měsíční nájemné pro rok 2011 činí 59.388,- Kč a bude valorizováno ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy až do úplné úhrady

částky ve výši 620.563,- Kč Pronajímatelem Nájemci formou tohoto zápočtu není Nájemce povinen hradit Pronajímateli nájemné. Jakmile bude celá částka ve výši 620.563,- Kč započtena, začne Nájemce dále hradit Pronajímateli nájemné, a to i včetně povinnosti uhradit zbývající část nájemného za měsíc, ve kterém dojde k úplnému započtení předmětné částky 620.563,- Kč. Započtením ve smyslu tohoto bodu však není dotčena povinnost Nájemce hradit Pronajímateli částku odpovídající úhradě za služby ve smyslu čl. II dodatku číslo N - 98/238/D7 ze dne 10.07.2006 k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 16.10.1998.

3) Součástí dodatku je 1 (jedna) příloha:

Příloha číslo 1 k dodatku číslo N - 98/238/D8 smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo N - 98/238: Usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10\_1021 ze dne 10.08. 2010.

4) Tento dodatek číslo N - 98/238/D8 se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.


5) Tento dodatek číslo N - 98/238/D8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.


6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku číslo N - 98/238/D8 seznámily, je jim jasný, nemají vůči němu doplňků ani námitek, a že tento dodatek číslo N - 98/238/D8 vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.


V Praze dne:

- 5 - 10 - 2010

V Praze dne:

  
**Městská část Praha 1**  
 Michal Valenta, zástupce starosty  
**Pronajímatel**

  
**NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**  
 Michael Pánek, jednatel  
**Nájemce**

  
**NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**  
 Pavel Svoboda, jednatel  
**Nájemce**

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR10\_1021 ze dne 10.08.2010

V Praze dne .....

5-10-2010



*jméno*



*jméno*



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 30. schůze

číslo **UR10\_1021**  
ze dne 10.08.2010

### Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č.p. 116, Nové Město, Národní 20 - sleva na nájemném

#### Rada městské části

#### 1. schvaluje

slevu na nájemném z důvodu snížení užitelnosti nebytové jednotky číslo 116/101 - hudební klub ve 1. 2. a 3. podzemním podlaží domu č.p. 116, k.ú. Nové Město, Národní 20, o celkové výměře 1186,5 m<sup>2</sup>, nájemce NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o., IČ 40767329, a to ve výši 60% za období od 15.4.2009 do 30.9.2010.

#### 2. ukládá

podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení.

#### 2.1

Zodpovídá: **Bc. Valenta Michal**,  
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 30.09.2010

**Ing. Filip Dvořák**  
*starosta Městské části Praha 1*

**Bc. Michal Valenta**  
*zástupce starosty Městské části Praha 1*

zpracoval: Drdová Jana, vedoucí OBN  
předkládá: Ing. Tomíčková Zdeňka, vedoucí OTMS  
bod jednání: BJ2010/1587