

## DODATEK č. N - 98/238/D6

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupené na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04\_1023, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**  
zástupce: Pavel Svoboda – jednatel  
sídlo: Národní třída 20/116, 110 00 Praha 1  
IČ: 407 67 329

**dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 2820**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 98/238 ze dne 16.10.1998 na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu domu č.p. **116**, k.ú. Nové Město, **Národní 20**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u05\_0666 ze dne 29.8.2005 mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku I. smlouvy se mění odst. (3), který zní takto:*

**(3) Nájem se sjednává na dobu určitou do 1.10.2013.**

### II.

*Nájemní smlouva se doplňuje o článek VII. Zvláštní ustanovení, který zní takto:*

**(1)** Nájemce na základě usnesení Rady MČ Praha 1, uhradil před uzavřením této smlouvy na účet pronajímatele [redacted] kauci odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, tj. **170.034,-Kč** (stosedmdesáttisícetřicetčtyři korun českých), jakožto záruku za dodržení podmínek nájemní smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel si tuto částku po dobu trvání nájemního vztahu ponechá jako jistinu na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za nájemcem na základě této smlouvy, tj. zejména na úhradu dlužného nájemného, úhradu cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, úhradu i v budoucnu splatných peněžitých sankcí dle této smlouvy čl. II. odst. (5) a čl. VI. odst. (4), náhradu nákladů hrazených pronajímatelem za nájemce, náhradu škody apod. (dále jen „kauce“).

**(2)** V případě, že jakákoli pohledávka pronajímatele za nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti, je Pronajímatel oprávněn zinkasovat všechny své splatné pohledávky vůči nájemci z kauce. Nájemce je v takovém případě povinen doplnit kauci na výši dle odst. (1) tohoto článku, a to do deseti dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele.

**(2)** V souvislosti s ukončením nájemního vztahu je pronajímatel povinen vrátit kauci, resp. její část vyúčtovanou v souladu s ustanovením odst. (2) tohoto článku, nájemci, a to do dvou měsíců ode dne, kdy nájemce po skončení nájmu nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá pronajímateli.

**II.**  
**Závěrečné ustanovení**

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

I- 6 -10- 2005

*P r o n a j í m a t e l:*

*N á j e m c e:*

**Městská část Praha 1**  
Petr Burgr  
zástupce starosty

**NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**  
Pavel Svoboda - jednatel  
Národní třída 20/116, Praha 1

člen zastupitelstva členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením

Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené  
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném  
znění.

V Praze dne .....

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

-18-

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

170 -10-