

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě N-98/238

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**

zástupce: Pavel Svoboda – jednatel

sídlo: Národní třída 20/116, 110 00 Praha 1

IČ: 40 76 73 29

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 2820

dne: **16.10.1998** na nebytové prostory v **Praze 1 - Nové Město, Národní 20, č.p. 116**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady městské části číslo 02_380 ze dne 10.6.2002 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. se mění odst. (1), (2), (4), (5) a (9), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **541,- Kč/m²/rok**, a to **od data podpisu tohoto dodatku**.

(2) Celková částka **638.813,- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo

(4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu ČSÚ 702 "Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(5) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku zákonné úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

(9) Strany se dohodly, že v období **od 15.3.2001 do 30.6.2001** se u upravovaných prostor snižuje nájemné na **100,- Kč/m²/rok**. Toto snížené nájemné se vztahuje pouze na nebytový prostor o výměře 13 m².

II.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (10), který zní takto:

(10) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za období od 1.1.2001 do 31.3.2001 se promíjí nájemné v plném rozsahu, a to z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu.

III.

V článku IV. smlouvy se mění odst. (6), který zní takto:

(6) V souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

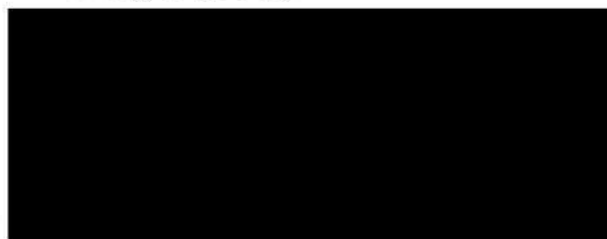
V Praze dne: 30.09.2002

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.
Pavel Svoboda - jednatel
Národní třída 20/116, Praha 1