

N-98/238/D3

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě N-98/238

uzavřené mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, IČO 063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.**
zást.: Pavel Zvolenský - jednatel
sídlo: Národní třída 20, 110 00 Praha 1
IČO: 40767329
dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 2820
čís. účtu: [REDACTED]
dne: **16.10.1998** na nebytové prostory v Praze 1,
Nové Město, Národní 20, č.p. 116

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

(1) Pronajímatel, jemuž byla Statutem hl.m. Prahy svěřena nemovitost č.p. 116 v k. ú. Praha 1 - Nové Město, Národní 20, pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 1180,8 m² v přízemí a suterénu.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši 541,-- Kč/m²/rok, a to od data podpisu tohoto dodatku.

(2) Celková částka 638.813,-- Kč ročně je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo [REDACTED]

III.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (9), který zní takto:

(9) Snížené nájemné, to je 100,-- Kč/m²/rok, u upravovaných prostor je povoleno od data podpisu dodatku do 31.5.2001. Toto snížené nájemné se vztahuje pouze na nebytový prostor o výměře 13 m².

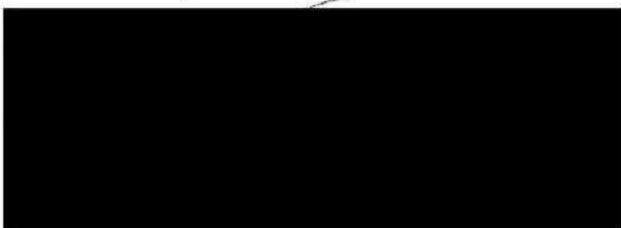
IV.
Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 15.03.2009

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.
Národní třída 20, Praha 1
Pavel Zvolenský - jednatel