

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-472	2019	016
obč. číslo	rok	záz. číslo

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ze dne 2. 7. 2019

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:  
zastoupené:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „pronajímatel“)

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
00297852  
CZ00297852  
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

a

### Armáda spásy v České republice, z.s.

se sídlem:  
zastoupená:

Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha  
Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem Armády  
spásy pro Moravskoslezský kraj na základě „Potvrzení o  
rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance“

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

40613411  
DPH není uplatňováno  
Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 297  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ze dne 2. 7. 2019 (dále jen „smlouva“):

### I.

Tímto dodatkem se v čl. III. smlouvy „Výše nájemného a jeho splatnost“ nahrazují **původní odstavce 1 a 2 tímto novým zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí **532,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.  
Celková cena nájemného činí **24.216,00 Kč**/celková výměra/rok (zaokrouhleno). Cena je stanovena dohodou. Nájemné je v souladu s ust. par. 56a zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v **rovnoměrných měsíčních splátkách**, a to po **2.018,00 Kč**, vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilní symbol pro platbu nájemného je **9100041219**.

### II.

Tímto dodatkem se **název čl. V.** smlouvy „Předání a převzetí prostor sloužících k podnikání“ **nahrazuje názvem „Předání a převzetí předmětu nájmu“**.

### III.

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období od 1. 1. 2021 do data podpisu dodatku se řídí tímto dodatkem.
3. Tento dodatek současně nahrazuje oznámení pronajímatele o změně podmínek zasílané nájemci v souladu s ust. čl. III. odst. 8 smlouvy.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Smlouva o nájmu části nemovité věci byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 364/16/RM/2019, schváleným na její 16. schůzi dne 5. 6. 2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26 -01- 2021

.....  
za pronajímatele  
Ing. Miroslav Halatin, starosta

.....  
za nájemce  
Bc. Tomáš Surovka, oblastní ředitel

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-



Armáda spásy  
v České republice, z.s.  
Oblastní ředitelství  
Palackého 741/25  
702 00 Ostrava-Přívoz  
IČ: 400 19 411