

**Název akce: Zázemí fotbalového klubu Klánovice**

Značka: 20-164-ZFKK

Stupeň: Změna stavby před jejím dokončením

## **ZADÁNÍ PROJEKTU ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Projekt řeší pouze měněnou část v souladu s 183/2006 Sb. § 118 Změna stavby před jejím dokončením čl. (3)

Účelem změny stavby je zjednodušení stavby a oddělení části vnitřní stavby do další etapy. Bude upraven i rozpočet, dojde k redukci přebytečných položek. Záměrem je zlevnění stavby na 25 000 000 Kč vč. DPH (+/- 1 %). Výchozí dokumentací je projektová dokumentace EKIS a studie snížení investičních nákladů na stavební záměr vyhotovená společností Grebner, s. r. o.

### Redukce položek a dodávek v rozpočtu:

Provizorní zázemí FK – nebude součástí stavby, bude zajištěno provozně MČ Klánovice / FK Klánovice (původní rozpočet 1.257.425 Kč vč. DPH), projekt pouze připraví instalační napojení a šterkovou pláň.

VRN1 – Ostatní dokumentace – (původní rozpočet 423 500 Kč vč. DPH)

VRN3 – Zařízení staveniště, redukce na cca 25 % – (původní rozpočet 822 800 Kč vč. DPH)

VRN4 – Inženýrská činnost – (původní rozpočet 840 950 Kč vč. DPH)

### Etapizace stavby:

#### 1. etapa

SO.01 – bourací práce, kompletně pro potřeby postavení objektu

SO.02 – provizorní zázemí, jen instalační příprava a příprava pláně, (funkční buňky si dodá stavebník)

SO.03 – stavba zázemí FK

- Kompletní konstrukce a obálka objektu,
- minimální nutné související venkovní povrchy, (v případě nutnosti snížení ceny bude například terasa realizována bez dlažby),
- kompletní 1.NP, schodiště a tribuna,
- ostatní prostory 2.NP budou mít instalační přípravu, nahrubo uzavřené povrchy, provedené základní vytápění pro temperaci elektrickým přímotopem.

#### 2. etapa

SO.03 – stavba zázemí FK

- Dokončení posilovny včetně samostatné VZT a topení,
- dokončení sálu a kanceláře včetně samostatné VZT a topení,
- SO.04 - dokončení ČTÚ okolí, jako je příjezdová cesta, parkoviště atp.

## D11 – ASŘ – Architektonicko stavební řešení & D12 - SKŘ – Stavebně konstrukční řešení

Nosné stěny – budou primárně využité vnitřní nosné stěny spolu se štítovými stěnami

Sloupy – budou doplněny do velkých místností a do čela tribuny v 2.NP – ocelové.

Strop nad 1.NP – bude proveden z porothermového systému, ze spodní strany s SDK obkladem (elektroinstalace) nebo omítkou.

Střecha – konstrukce bude provedena z dřevěných trámů, nadimenzovaných na ohoření, záklop z cementotřískové desky, částečně pohledově přiznaná konstrukce. Zateplení vatou, hydroizolace z fólie, sklon jednosměrný dozadu, sběr vody do žlabu se svody na fasádě.

Podlahová deska na terénu – zjednodušená skladba na jednu žb vrstvu.

Podlahové skladby – zjednodušené bez podlahového topení. Sprchy budou snížené o 15 mm, sprchové boxy o dalších 15 mm.

Fasáda – pokud to bude možné, provedeno z porothermu bez zateplení. V místě tribuny bude provedeno zvednutí parapetů.

Zádržný systém na střeše – zrušen, řešeno provozním řádem.

Okna – provedení z trojskel s fólií typ VSG.

Opěrná venkovní stěna, rampa a schody – zrušeno, vyřešeno terénní úpravou okolí.

## D14a - Zdravotechnika

Optimalizace ohřevu TUV, pokud možno v centrální pozici. Samostatně pro 1.NP (plynem) a samostatně pro 2.NP (plynem, případně elektricky).

## D14b - Vzduchotechnika

Samostatná jednotka bude, pokud možno, v centrální pozici pod schody v nové místnosti. Rozvody přiznané. Pro 2.NP bude VZT samostatná, pozice pod stropem nebo na střeše.

## D14c - Topení

Bude zrušeno podlahové vytápění (problém ceny, regulace, servisu, spolehlivosti). Nově budou všude radiátory, pokud možno v nikách. Ve sprchách a šatnách bude doplňkově podlahová elektrická topná rohož.

Topení bude oddělené pro 1 a 2.NP (společná kaskáda plynových kotlů v 1.NP)