

SMLOUVA O DÍLO Č. 20-153-R0

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění novel

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha-Klánovice,**
sídlo: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice,
zastoupen: ve věcech smluvních:
Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou MČ Praha-Klánovice,
ve věcech provozních:
MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., tajemníkem
Úřadu MČ Praha-Klánovice,
ve věcech technických:
Ing. Milanem Chroustem,
kontaktní spojení: tel: +420 602 607 994
e-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz
ID datové schránky: 2u4aks8
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ00240281
číslo účtu: 2000707339/0800

jako „Objednatel“ na straně jedné a

2. Zhotovitel: **CEDE studio, s.r.o.,**
sídlo: Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8-Kobylisy,
korespondenční adresa: Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zastoupen: ve věcech smluvních, provozních a technických:
Ing. Martinem Pekárkem, jednatelem společnosti,
ve věcech technických:
Ing. Janem Ichou,
kontaktní spojení: tel:
e-mail: m.pekarek@cede-studio.cz
ID datové schránky: vabva7k
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 267 64 822
DIČ: CZ26764822
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 92182,
předmět podnikání související s předmětem smlouvy o dílo:
projektová činnost ve výstavbě,
společnost je plátcem DPH,

jako „Zhotovitel“ na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly ve vzájemné shodě na následném textu této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“):

Článek 1. ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškerý styk mezi smluvními stranami se bude uskutečňovat prostřednictvím zástupců smluvních stran nebo prostřednictvím zmocněnců uvedených v tomto článku.

(2) Zmocněnci smluvních stran jsou oprávněni dle svých stanovených kompetencí k smluvní, provozní (organizační, koordinační, kontrolní) a technické činnosti, tj. jmenovitě například k zajištění a uzavření smluvního vztahu a případných dodatků, k plynulosti plnění, k zajištění operativního styku mezi smluvními stranami, popřípadě k zajištění operativního styku s dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla (se subdodavateli), k technické kontrole, k předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho částí, apod.

Zmocněnci smluvních stran jsou:

za Objednatele:

- Mgr. Zorka Starčevičová, tel.: +420 603 543 329, e-mail: starosta@praha-klanovice.cz,
- MgA. Petr Vilgus, Ph.D., tel.: +420 602 607 994, e-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz,
- Ing. Milan Chroust – tel.: +420 734 240 151, e-mail: chroust@praha-klanovice.cz.

za Zhotovitele:

- Ing. Martin Pekárek – jednatel, tel.:, e-mail: m.pekarek@cede-studio.cz
- Ing. Jan Klimeš – jednatel, tel.:, e-mail: j.klimes@cede-studio.cz,
- Ing. Jan Icha, tel.:, e-mail: j.icha@cede-studio.cz,

(3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněná v době účinnosti Smlouvy kdykoliv jednostranně změnit zmocněnce. K platnosti uvedeného rozhodnutí o této změně zmocněnce se vyžaduje, aby změna byla neprodleně sdělena druhé smluvní straně s uvedením data a termínu, od kterého ke změně zmocněnce dojde.

(4) Veškeré úkony zmocněnců, týkající se oboustranného plnění obsahu této Smlouvy, budou zaznamenávány a vzájemně předávány písemnou tištěnou formou, mohou být předávány a zaznamenány též elektronickou poštou (na výše uvedené e-mailové adresy elektronické pošty), nebo prostřednictvím výše uvedených datových schránek.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Objednatel je vlastníkem a disponuje projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o schválení stavebního záměru (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení), která obsahuje návrh bouracích prací části stávajícího objektu Zázemí FK (Fotbalového klubu) Klánovice, návrh výstavby objektu sloužícího jako dočasné zázemí FK Klánovice po dobu stavebních prací, a návrh přístavby (nové části) budovy Zázemí FK Klánovice včetně staveb a úprav okolí souvisejících se stavbou budovy. Přístavba má být využívána jako šatny, sociální zázemí, klubovna, administrativa a sklady Fotbalového klubu Klánovice, to vše na pozemcích č. parc. 1020/2, 1021/1, 1020/1, k. ú. Klánovice, při ulici V Jehličné 391, Praha-Klánovice. Dokumentaci zpracovala společnost Ekologické a inženýrské stavby, s.r.o., zkratka EKIS, s.r.o., Ing. Miloš Smolík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009092. Dále Objednateli k této dokumentaci bylo vydáno příslušným stavebním úřadem rozhodnutí (společné povolení) č. j. UMCP21/12715/2018/SU/Kup ze dne 7. 8. 2018, ve kterém byl předmětný stavební záměr schválen, a ve kterém bylo současně povoleno kácení jedné dřeviny. Studii na snížení investičních a provozních nákladů zpracovala spol. Grebner.

(2) Zhotovitel, jakožto generální projektant, a současně osoba oprávněná k činnosti dle této Smlouvy, se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede projekční a inženýrskou činnost, jejímž výsledkem bude získání pravomocného rozhodnutí (změny rozhodnutí) pro realizaci stavby Zázemí FK Klánovice a zpracování dokumentace, kterou bude možno použít jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele předmětné stavby a její realizaci, tedy konkrétně zejména zpracuje / pořídí:

(2.1.) Projektovou dokumentací stavebního záměru s názvem „**Zázemí FK Klánovice, na č. parc. 1020/2, 1021/1, 1020/1, k. ú. Klánovice, V Jehličné 391, Praha Klánovice**“, o obsahu a rozsahu, umožňujícím získat změnu rozhodnutí o předmětném povoleném stavebním záměru – stavbě, uvedené v čl. 2., odst. (1) této Smlouvy, před jejím dokončením, o obsahu a rozsahu umožňujícím Objednateli výběr dodavatele stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována jako tzv. jednostupňový projekt, přičemž jednostupňovým projektem (jnostupňovou dokumentací) se pro účely této Smlouvy rozumí dokument, který bude zcela dostačujícím a kompletním k povolení, a k výstavbě budovy zázemí Fotbalového klubu Klánovice, tj. dokumentací ke stavebnímu povolení detailněji propracovanou, aby byla současně bez dalšího použitelná pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude formálně zpracována o obsahu, rozsahu a členění dle §1d a přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. S ohledem na požadavek této Smlouvy týkající se použití projektové dokumentace současně i k provedení stavby, bude doplněna tato dokumentace o podrobnosti dle přílohy č. 13 výše uvedené vyhlášky

Dokumentace bude zpracována v českém jazyce, v souladu s platnými právními předpisy (například Pražské stavební předpisy), a dle všech příslušných závazných ČSN.

(2.2.) Projednání dokumentace pro změnu stavby před dokončením s příslušnými orgány státní správy (DOSS) a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením na příslušném stavebním úřadě.

(2.3.) Položkový kontrolní rozpočet stavby dle ceníků URS, včetně slepého výkazu výměr.

(2.4.) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)

(2.5.) Pokud bude navržen jiný rozsah bouracích prací, než je obsažen v předchozí projektové dokumentaci společnosti EKIS, s.r.o., bude upravena část této dokumentace (SO 01 – Bourací práce) tak, aby odpovídala návrhu stavby, a aby bylo možno dle tohoto dokumentu požádat o odstranění stavby / části existující stavby, nahrazované novou.

(3) Zhotovitel zohlední při návrhu projektové dokumentace zejména tyto základní požadavky Objednatele:

(3.1.) Změna a úprava návrhu stavby, úprava rozsahu stavby či návrh etapizace stavby, vedoucí ke snížení investičních nákladů na výstavbu, a to při zachování nezbytné a alespoň základní funkčnosti zázemí fotbalového klubu. Cílovou částkou jsou investiční náklady ve výši 25 milionů vč. DPH (+/- 1 %). Výše DPH je pro tuto stavbu dle prohlášení objednatele uvažována ve výši 21 %.

(3.2.) Uzpůsobit navrhovaný objekt pro pohyb a sport osob s omezenou schopností pohybu (osoby na vozíku), a zohlednit, že významná část provozu areálu FK je zaměřena na děti a mládež.

(3.3.) Navrhnout stavbu pro možnost pozdější instalace prostředků snižujících provozní náklady (například pro obnovitelné zdroje, pro vytápění tepelným čerpadlem, případně

aj., dle upřesnění Objednatele na základě konzultací v průběhu projekčních prací) tak, aby pozdější stavební zásahy neznamenal významnější investice a demolice.

(4) Dokumentace bude předána Objednateli Zhotovitelem v tištěné formě v šesti (6) totožných paré a dvou (2) ks na elektronickém nosiči s digitálními daty, a to ve formátech: výkresy v DWG (verze AutoCad 2015) a zároveň v PDF, texty ve formátu DOC (verze Office 2010), tabulky ve formátu XLS (verze Office 2010), Veškeré tištěné výstupy budou vždy již při předání opatřeny autorizačními razítky a podpisy oprávněné osoby zpracovatele jednotlivých částí dokumentace.

(5) Zhotovitel se touto Smlouvou dále Objednateli zavazuje, že pro něj pořídí projednání projektové dokumentace uvedené v čl. 2 odst. (2.1., 2.4., 2.5.), a její úpravu dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací (dle seznamu orgánů stanoveného či vyžádaného příslušným stavebním úřadem), provede zpracování a pořízení všech podkladů a náležitostí pro opatření rozhodnutí o změně navrhované stavby, podá v zastoupení Objednatele žádost o vydání rozhodnutí (změny rozhodnutí) a bude Objednatele v předmětném správním řízení zastupovat až do vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby. Výstupem, který poskytne Zhotovitel v této fázi Objednateli, bude elaborát se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy a organizací, vyhotovení čistopisu dokumentace po projednání s dotčenými orgány a organizacemi, a žádost o vydání rozhodnutí opatřená datem podání, a to v tištěné podobě i ve formátech PDF a formátech dalších výše jmenovaných.

(6) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že se bude v případě písemného požadavku Objednatele podílet formou odborných konzultací na výběru dodavatele stavby. Odměna za tuto činnost není v ceně díla uvedené v této Smlouvě. V tomto případě bude odměna za činnost dle tohoto odstavce předmětem dodatku této Smlouvy.

(7) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že bude v případě písemného požadavku Objednatele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Odměna za tuto činnost není v ceně díla uvedené v této Smlouvě. V tomto případě bude odměna za činnost dle tohoto odstavce předmětem dodatku této Smlouvy.

(8) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že se bude v případě písemného požadavku Objednatele spolupodílet na přípravě kolaudace stavby. Odměna za tuto činnost není v ceně díla uvedené v této Smlouvě. V tomto případě bude odměna za činnost dle tohoto odstavce předmětem dodatku této Smlouvy.

(9) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že v případě písemného požadavku Objednatele zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby. Odměna za tuto činnost není v ceně díla uvedené v této Smlouvě. V tomto případě bude odměna za činnost dle tohoto odstavce předmětem dodatku této Smlouvy.

(10) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli tyto podklady:

- a. Geodetické zaměření lokality v digitální formě
- b. IGP – inženýrsko-geologický průzkum lokality
- c. měření radonu na pozemku
- d. projektovou dokumentaci zpracovanou f. EKIS s.r.o. v digitální editovatelné formě (formát .dwg, .doc, .xls), vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr stavby
- e. studii snížení investičních nákladů na stavební záměr vyhotovenou v 10/2020 společností Grebner, s. r. o.
- f. kompletní dokladovou část (vyjádření DOSS) z projednání stavebního povolení (pdf)

- g. vydané stavební povolení (pdf)
- h. mapové podklady správců inženýrských sítí v místě stavby

Článek 3. TERMÍNY

- (1) Zahájení prací je předpokládáno 8. 2. 2021. Níže uvedené lhůty jsou stanoveny k tomuto předpokládanému datu zahájení prací. Zahájení prací však bude Objednatelem stanoveno písemným pokynem a případné lhůty budou dle toho upraveny.
- (2) Dokumentace zpracovaná jako změna stavby před dokončením a současně dokumentace pro realizaci stavby, se všemi úkoly stanovenými ad článek 2 odst. (2.1., případně 2.5.) bude odevzdána Zhotovitelem 11 (jedenáct) týdnů od písemného pokynu Objednatele k zahájení prací a po předání všech podkladů v rozsahu stanoveným touto smlouvou ad článek 2 odst. (2.10.) – 25. 4. 2021
- (3) Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací a případná úprava a vydání čistopisu dokumentace dle požadavků těchto subjektů, a podání žádosti o změnu rozhodnutí – do cca. 2 měsíců od data kontroly a schválení úplné dokumentace dle odst. (2.1.) Objednatelem, tj. od písemného pokynu Objednatele k zahájení činnosti Zhotovitelem, uvedené v čl. 2. odst. (2.2. a 5.) Smlouvy – 25. 6. 2021
- (4) Zajištění (doručení) právoplatné změny rozhodnutí uvedeného v čl. 2 odst. (1) (stavebního povolení) – cca. 2 měsíce od termínu ukončení úplného plnění činnosti uvedené v čl. 3. odst. (3). – 25. 8. 2021
- (5) položkový kontrolní rozpočet stavby dle ceníků URS, včetně slepého výkazu výměr – 12. 5. 2021
- (6.) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) – 12. 5. 2021

Článek 4. CENA DÍLA

- (1) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena díla specifikovaného v článku 2 je
**600 000 Kč bez DPH (slovy: šestsettisíckorunčeských) bez DPH, tj.
726 000 Kč (slovy sedmsetdvacetšesttisíckorunčeských včetně DPH (21 %)).**

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou, a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním a plněním předmětu Smlouvy popsaného v čl. 2. této Smlouvy (včetně například nákladů spojených s dopravou, nákladů za rozmnožování všech dokumentů a pořizování výtisků dokumentace či jejích částí za účelem jejího odevzdání Objednateli a za účelem projednávání, včetně nákladů na pořízení softwaru apod.). Správní poplatky příslušných úřadů bude hrazeny Objednatelem.

(2) Cena díla je členěna dle jednotlivých fází uvedených v čl. 2 odst. 2 takto:

Za plnění dle čl. 2 odst. (2.1. a případně 2.5.) – projektovou dokumentaci: částka 515 000 Kč + DPH,

Za plnění dle čl. 2 odst. (2.2.) inženýrskou činnost: částka 25 000 Kč + DPH,

Za plnění dle čl. 2 odst. (2.3.) kontrolní rozpočet a VV: částka 40 000 Kč + DPH,

Za plnění dle čl. 2 odst. (2.4.) PENB: částka 20 000 Kč + DPH,

Celkem600 000 Kč bez 21 % DPH

(3) Cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku 4. je možno zvýšit nebo snížit jen dojednáním smluvních stran o zvětšení oprávněného rozsahu předmětného plnění (vícepráce), který by vznikl v průběhu plnění, aniž by byl očekáván při uzavírání této Smlouvy, například z nepředpokládaného požadavku dotčených orgánů státní správy nad smluvní rozsah a obsah díla apod. K platnosti této dohody se vyžaduje, aby byla sjednána písemně, a to formou písemného očíslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jednáním o tomto případném výjimečném navýšení ceny díla doloží Zhotovitel požadavek vyvolávající vícepráce, specifikaci grafických výstupů a podrobnou kalkulaci navýšení ceny.

Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury a konečnou fakturu po řádném plnění úkonů uvedených v čl. 2. odst. (2.) této Smlouvy, ad odst. (2.1.) až (2.5.). Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, platných v době vystavení faktury.

(2) Objednatel nebude poskytovat zhotovitel díla zálohu / zálohy. Zhotovitel na poskytnutí zálohy nemá nárok.

(3) Prvou fakturu o částce 515 000 Kč. + DPH je oprávněn Zhotovitel vystavit po úplném předání jednoho paré díla (formou výtisku a souborů v PDF) dle čl. 2. odst. 2.1. případně 2.5. Objednateli, a po následném potvrzení Objednatele, že dílo o odevzdaném rozsahu a obsahu přijímá, přičemž na kontrolu a toto sdělení má Objednatel nárok 14 dní od doručení prvního vytištěného paré včetně všech výstupů v PDF. S doručením faktury je povinen doručit Zhotovitel ostatní paré a digitální výstupy dle této Smlouvy.

(4) Druhou fakturu o částce 25 000 Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel vystavit po plnění provedeném dle čl. 2 odst. (2.2.) této Smlouvy.

(5) Třetí fakturu o částce 40 000 Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel vystavit po plnění provedeném dle čl. 2 odst. (2.3.) této Smlouvy.

(6) Čtvrtou fakturu o částce 20 000 Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel vystavit po plnění provedeném dle čl. 2 odst. (2.4.) této Smlouvy.

(7) Splatnost každé faktury je do 60 dnů po jejím převzetí Objednatelem, první fakturu je možno vystavit se splatností v dubnu 2021. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

(7) Zhotovitel splní smluvní závazek řádným plněním v rozsahu článku 2 po odevzdání dokumentací a dokumentů dle fakturovaných etap a podmínek obsažených v této smlouvě Objednateli.

(8) Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno Objednatelem po kontrole plnění smluvních ujednání. Při odevzdání dokumentací ke kontrole Objednateli a dokumentů dle dílčích etap je oprávněn si Zhotovitel vyžádat potvrzení termínu doručení odevzdaných položek formou předávacího protokolu.

(9) Termínem odevzdání se rozumí doručení dokumentace a dokumentů Objednateli osobní návštěvou v sídle Objednatele, či doručením dopravcem nebo poštou do místa určení (na adresu sídla Objednatele).

(10) Objednatel se zavazuje, že dokumentace a dokumenty převezme a po kontrole úplnosti a kvality dle výše uvedených podmínek, případně po odstranění zjevných závad, zaplatí za jejich zhotovení a pořízení dohodnutou cenu.

(11) Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH, způsobem umožňující dálkový přístup. Je-li na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem uveden účet jiný, než účet uvedený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě běží lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

(12) V případě, že Zhotovitel získá v době trvání smluvního vztahu rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH, a tento status bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH, přímo příslušnému správci daně, a Zhotoviteli uhradí sjednanou cenu poníženou o takto uhrazenou daň.

(13) Smluvní strany sjednávají, že využije-li Objednatel postupu dle § 109a zákona o DPH (zvláštní způsob zajištění daně), považuje se v daném rozsahu takový postup Objednatele za splnění jeho povinnosti úhrady DPH dle Smlouvy.

Článek 6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

(1) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost) a včasné předání zadávacích podkladů, provedené dílo převzít způsobem sjednaným v této smlouvě, oznámit Zhotoviteli zjevné vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě, zaplatit Zhotoviteli cenu díla.

(2) K požadovanému plnění Objednatel poskytne Zhotoviteli k datu oboustranného podpisu Smlouvy podklady pro zpracování zakázky

(3) Objednatel umožní Zhotoviteli za účelem plnění dle této Smlouvy (určeným osobám) přístup na pozemek a do stávajícího objektu.

(4) Objednatel vystaví pro Zhotovitele včas plnou moc, opravňující jej jménem Objednatele k zastupování při inženýrské činnosti, kterou bude vykonávat jako součást plnění povinnosti dle této Smlouvy.

(4) Zhotovitel je zejména povinen provést dílo ve stanovených termínech, stanoveným způsobem a v požadované kvalitě, upozornit Objednatele písemně na případnou nesprávnost pokynů, poskytnout Objednateli spolupráci (součinnost), předat Objednateli dílo řádně dle podmínek této Smlouvy a ve stanovených termínech.

(5) Zhotovitel je povinen provést dílo a úkony jako osoba oprávněná k této činnosti (generální projektant a dodavatel / poskytovatel inženýrské činnosti) a nést odpovědnost za veškeré plnění dle této Smlouvy včetně částí projektové dokumentace díla, která opatří formou subdodávek, s přihlédnutím k autorizačnímu zákonu.

(6) Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Smlouvy (v průběhu rozpracovanosti projektové dokumentace) svolat konzultační jednání nad rozpracovaným dílem (kontrolní dny). Výstup z kontrolních dnů bude Zhotovitelem zaznamenán formou zápisu a bude bez odkladu předložen Objednateli k odsouhlasení.

Článek 7. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) Pokud Zhotovitel nedokončí dílo v termínech dle článku 3 této Smlouvy a je v prodlení se splněním úkolu nebo činnosti, je oprávněn účtovat Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den nesplnění 0,05 % z výše ceny za příslušný úkol nebo činnosti pro každý termín. Objednatel může přiznat Zhotoviteli formou dodatku této Smlouvy, uzavřeného před uplynutím stanoveného termínu plnění, odklad termínu plnění v případě jeho inženýrské činnosti, kdy Zhotovitel prokáže konkrétními údaji, že přes veškeré úsilí nemohl stanovený termín splnit (například z důvodu nečinnosti nebo nedodržení správních lhůt dotčenými orgány státní správy, stavebního úřadu apod).

(2) Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 % z částky za příslušnou část plnění.

(3) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Článek 8. SUBDODÁVKY

Zhotovitel může pověřit provedením části díla (například, statika apod.), jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Vůči Objednateli a plnění smluvních vztahů má při provádění části díla jinou osobou Zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část díla prováděl sám, s přihlédnutím k autorizačnímu zákonu. Subdodavatelé části díla budou na projektové dokumentaci výslovně uvedeni včetně kontaktů a oprávnění (autorizací), a část díla opatří autorizačním razítkem.

Článek 9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zmocněnců, jejich zástupců stanovených plnou mocí Objednatele, či stavebního nebo technického dozoru. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Zhotovitele bez odkladu upozornit, a dožadovat se zjednáání nápravy, odstranění vad vzniklých vadným plněním a náhrady škody, pokud mu v této souvislosti vznikla. Jestliže Zhotovitel těmto požadavkům v přiměřené lhůtě nevyhoví, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

(2) Smluvní strany se dohodly na setkáních nad rozpracovaným či projednávaným dílem formou konání kontrolních dnů, v termínu vždy dle vzájemné dohody. V termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace proběhnou nejméně 3 kontrolní dny, v termínech z podnětu Zhotovitele, při dalším plnění Smlouvy dle potřeby smluvních stran.

Článek 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (i jeho části) jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Dílo, které je předmětem této Smlouvy, se považuje za ukončené (zhotovené) dnem jeho předání Objednateli. Má se při tom za to, že tímto dnem je datum uvedené v dokladu o předání a převzetí díla, kterým je předávací protokol, pokud je dílo doručeno osobně Zhotovitelem nebo osobně jiným subjektem, kterého Zhotovitel doručením pověří, nebo datum doručení zásilky do podatelny Objednatele v případě způsobu doručení prostřednictvím České pošty.

Článek 11. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

(1) Záruční doba na projektovou dokumentaci dle čl. 2 této Smlouvy činí 60 měsíců od odevzdání čistopisu díla, které bude součástí podání žádosti o rozhodnutí (změnu rozhodnutí), a její běh počíná v den převzetí žádosti o změnu rozhodnutí stavebním úřadem. Pokud stavební úřad zjistí a sdělí vady díla, záruční doba na projektovou dokumentaci běží od data odstranění těchto vad doručením (převzetím) opraveného díla stavebním úřadem.

(2) Reklamacce musí být uplatněna Objednatelem u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění konkrétně uvedené vady, a to písemně. Nedostatečný obsah reklamacce neopravňuje Zhotovitele reklamaci zamítnout, je povinen na reklamaci bez odkladu reagovat. Reklamacce musí obsahovat číslo této Smlouvy, popis vady anebo přesné určení, jak se vada projevuje, případně návrh pokynů, jak by mohla být tato vada odstraněna.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady na své náklady opravou do 15 pracovních dnů po doručení reklamacce. Pokud by odstranění vady vyžadovalo delší termín, je povinen Zhotovitel tento termín odůvodnit a s Objednatelem zdržení dojednat. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní ani v této dodatečně stanovené náhradní lhůtě, je Objednatel oprávněn, a to bez toho, že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady a nedostatky dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu, na náklady Zhotovitele.

(4) V ostatním pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

Článek 12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POVINNOST K NÁHRADĚ ŠKODY

(1) Nebezpečí mechanického poškození předmětu díla přechází na Objednatele jeho převzetím. Má se při tom za to, že Objednatel převzal předmět díla v den uvedený v předávacím protokolu nebo dnem jeho doručení jiným způsobem, kdy Objednatel potvrdí převzetí zásilky bez zjevného vizuálního poškození. Převzetí předmětu díla nemá dopad na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v důsledku nekvality či úplnosti díla, nebo za škody třetím osobám.

(2) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady a v souvislosti s tím jakékoliv jiné škody.

(3) O odstranění vady bude sepsán protokol, který opatří podpisem oprávněných osob obě smluvní strany. Návrh protokolu připraví Zhotovitel.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobení škody uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody vzniklé z podnikatelské činnosti (například chybným návrhem stavby a důsledků z toho případně vzniklých), a to ve výši 5 000 000 Kč (slovy pět milionů Kč). Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí (přílohou) této Smlouvy.

Článek 13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Objednatel je oprávněn vyžádat přerušeni prací, práce zastavit nebo odstoupit od Smlouvy bez udání důvodů. V případě, že práce prováděné Zhotovitelem dle této Smlouvy Objednatel přeruší, zastaví nebo od této Smlouvy odstoupí v průběhu prací na sjednaném díle, přestože neuplynula sjednaná doba pro provedení díla a Zhotovitel neporušil své povinnosti z této Smlouvy, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli do té doby vzniklé náklady. Podkladem pro tuto úhradu bude vyúčtování vykonané činnosti předložené k potvrzení oprávněnosti Objednatelem a vypracované jako podklad k faktuře vystavené Zhotovitelem.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Podstatným porušením povinností je například nečinnost Zhotovitele, neplnění povinností i přes písemné upozornění Objednatelem apod. Účinnost tohoto odstoupení nastává doručením rozhodnutí Objednatele o odstoupení Zhotoviteli. V tomto případě od prokazatelně vzniklých nákladů Zhotovitele mohou být odečteny škody vzniklé Objednateli konáním Zhotovitele v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

(3) Zhotovitel nemá nárok na odstoupení od Smlouvy, vyjma případu, že by nastala vyšší moc, která by plnění Smlouvy Zhotovitelem vyloučila.

(4) V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek 14. **AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel v případě, že Zhotovitel zhotoví pro Objednatele podle této Smlouvy dílo, které je chráněno příslušnými ustanoveními autorského zákona České republiky, vykonává k takovému dílu nebo jeho části veškerá majetková práva počínaje okamžikem zhotovení takového díla Zhotovitelem, a to bez nároku na další odměnu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn změnit nebo upravit dílo (projektovou dokumentaci v tištěné i digitální formě) či jeho libovolnou část v jakémkoli rozsahu (včetně např. změny jména projektu, vnější architektonické podoby, interiérů, dispozice, technologie a další). Objednatel je oprávněn tyto změny díla provádět bez předchozího souhlasu Zhotovitele sám nebo prostřednictvím jiné třetí osoby Objednatelem pověřené (jiný architekt či projektant) na svou vlastní zodpovědnost. Nutnou podmínkou pro účinnost tohoto ustanovení je vyrovnání finančních závazků specifikovaných v této smlouvě mezi smluvními stranami.

(2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy poskytuje Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu majetkových práv Objednatele k autorskému dílu zhotovenému Zhotovitelem pro Objednatele na základě této Smlouvy, tj. dílo užit ke všem způsobům užití dle autorského zákona, které jsou nezbytné pro řádný výkon vlastnických práv Objednatele k takto zhotovenému dílu a k výkonu všech majetkových práv k dílu, zejména pro účely stavebního řízení, včetně práva udělení podlicence jiné třetí osobě (osobám), dle volby Objednatele, která (-é) bude (-ou) spolupracovat s Objednatelem na realizaci díla a jeho následného užití. Tato licence se poskytuje jako výhradní, časově neomezená a na celou dobu trvání majetkových práv Objednatele k dílu a pro území České republiky. Práva Objednatele nabytá na základě této Smlouvy ve vztahu k dílu zhotovenému Zhotovitelem pro Objednatele dle této Smlouvy přechází v případě převodu anebo přechodu na právní nástupce Objednatele. Odměna Zhotovitele za udělení oprávnění (licence) k užití díla způsobem shora uvedeným je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného předchozího souhlasu Objednatele neposkytne a/nebo nevyužije výsledek činnosti, která je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli. V případě porušení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla bez DPH.

(4) Práva Objednatele k dílu nabytá Objednatelem ve smyslu tohoto článku Smlouvy nezanikají jednostranným odstoupením od této Smlouvy.

(5) Objednatel prohlašuje, že má vypořádána autorská práva ke stávajícímu autorskému návrhu stavby a dokumentaci EKIS s.r.o.

Článek 15. **VZNIK, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

(1) Tato Smlouva je účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle čl. 13 této Smlouvy. Pokud bude Smlouva ukončena předčasně, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky dle rozsahu prokazatelně vykonané činnosti Zhotovitele nebo dle ostatních ustanovení této Smlouvy.

(3) Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato Smlouva nebo její část, a to včetně tohoto ustanovení, je platná jen má-li formu písemných a postupně za sebou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Má se při tom za to, že zápis ve stavebním deníku či na jiném dokumentu, než takovém, který je označen jako Dodatek Smlouvy, se za změnu či doplnění této Smlouvy nepovažuje.

(4) V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany Smlouvy se zavazují nahradit v takovém případě bez odkladu neúčinná ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného (účelu sledovanému Objednatelům touto Smlouvou).

(5) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Za vyšší moc se pokládají zejména živelní pohromy, válečné činnosti, úmrtí, opatření oprávněných orgánů správního řízení na území ČR.

(6) Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

(6) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou účinkovat následky vyšší moci. Tato doba musí být vzájemně dohodnuta Objednatelům a Zhotovitelem. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních vztahů déle než jeden měsíc, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, respektive o postupu v další realizaci Smlouvy.

Článek 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Podpisem této Smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, jež předcházela jejímu podpisu v případě, že by byla v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

(2) Hovoří-li se v této smlouvě o zasílání písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na poslední známou adresu druhého účastníka. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, uvedenou v této Smlouvě, nebo v případě změny této adresy o adresu písemně sdělenou druhé smluvní straně po podpisu této Smlouvy.

(3) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- kopie pojistné Smlouvy o pojištění k profesní odpovědnost
- výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
- platné Osvědčení o autorizaci, potřebné k plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem (odpovědnou osobou generálního projektanta, tj. osoby s právem používat označení autorizovaný architekt o autorizaci s všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a s právem používat razítko se státním znakem).

(4) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

(5) Tato Smlouva obsahuje 13 stran textu a x stran textu příloh.

(6) Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za tajemství jakéhokoliv druhu, a udělují souhlas k jejímu zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

(7) Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla uzavřena po dobrém uvážení podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne: 4. 2. 2021

V Praze dne: 30. 12. 2020

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Martin Pekárek, v.r.
otisk razítka

.....
Mgr. Zorka Starčevičová, v.r.
otisk razítka