



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021 - ČÁST č. 1 a ČÁST č. 2“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

■ ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: Zdenko Měcháček – technik OSB, tel.: [redacted]

mail: [redacted] pro ulici Masarova

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

SEADON s. r. o.

se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

zastoupeným: Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. [redacted]

datová schránka: pdxxqwy

kontaktní osoby: Bronislav Žižka Dis., obchodní manažer

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C., vložka číslo 34082

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění díla:

stavbyvedoucí: Ing. Vilém Hluchník, tel.: [redacted]

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 02. 11. 2020, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s názvem „Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021 ČÁST č. 1 a ČÁST č. 2“.



- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce v rozsahu dle:
- a) projektové dokumentace stavby
 - pro ulice Jírova 21, 23 a Josefy Faimonové 22: zpracovatel: Ing. Tomáš Petříček, Ph. D., se sídlem Dolní Dubňany 153, 671 73, IČO: 69646171.
Kompletní projektová dokumentace je uložena na datovém nosiči, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 1 - projektová dokumentace);
 - b) zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 2 – výkaz výměr);
 - c) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);
- (dále jen „dílo“)
- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 3.3 Součástí díla je také:
- a) označení staveniště v souladu s právními předpisy,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě - v editovatelných formátech (texty v *.doc nebo *.rtf, tabulky v *.xls, výkresy v *.dwg), skenované dokumenty ve formátu *.pdf
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení Vlády České republiky o požadavcích na BOZP na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení Vlády České republiky o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 361/2007 Sb., Nařízení Vlády České republiky, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, 362/2005 Sb., Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 406/2004 Sb. Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 262/2006 Sb., zákoník



- práce, všechny uvedené zákony a nařízení Vlády České republiky ve znění pozdějších předpisů, bude-li potřebné,
- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí (technické infrastruktury), bude-li potřebné,
 - h) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - i) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - j) návrh provozních řádů a návodů k obsluze technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů, případně prohlášení o shodě v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, tyto dokumenty budou dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
 - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle právních předpisů a technických norem (případně jejich aktualizací) souvisejících s předmětem díla; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) harmonogram postupu výstavby, který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen TDS,
 - o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba,
 - p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla (bude-li potřeba),
 - s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla
- 3.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky výše uvedené veřejnoprávní smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 - c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS, BOZP
- 3.5 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního



souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.

- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 3.10 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 3.14, písm. b) tohoto článku.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.13 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.14 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických TDS a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b) a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem předání staveniště

Dokončení díla:

ČÁST 1 – BD Jírova 21, BD Jírova 23

do 3 měsíců od předání staveniště

ČÁST 2 – BD Josefy Faimonové 22

do 3 měsíců od předání staveniště



- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno osobou TDS, který o této skutečnosti provede zápis do stavebního deníku.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. O této skutečnosti bude proveden osobou TDS a zhotovitel zápis do stavebního deníku.
- 4.9 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.
- 4.10 Místem plnění je místo stavby, Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň, blíže vymezeno projektovou dokumentací.



V. Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

ČÁST 1 – BD Jírova 21, BD Jírova 23		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
2 235 848,09	469 528,10	2 705 376,19

ČÁST 2 – BD Josefy Faimonové 22		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
1 622 711,33	340 769,38	1 963 480,71

Cena celkem bez DPH: 3.858.559,42 Kč (slovy: třímilióny osm set padesát pět set padesát devět korun českých a čtyřicet dva haléřů)

Souhrnný rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcem daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými



právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 5.8 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.9 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.10 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.11 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.12 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.13 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny dle cen RTS nebo obdobných cenových soustav nejvíce vystihujících předmět víceprací.
- 5.14 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon



technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.

- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Při prodloužení objednávky s předáním staveniště, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodloužení. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.



- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poměrnou část nákladů na energie, které spotřebuje na místě stavby, a to na základě vystavené faktury vlastníkem nebo nájemcem místa plnění.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 7 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v



souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.8 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky objednatele:
- Provádění stavby, její přejímka, kolaudace a uvedení do provozu se může po rozhodnutí objednatele provádět i po částech.
 - Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
 - Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
 - Zhotovitel z důvodu omezeného prostoru zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveništi bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
 - Poskytnutí včasné a potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví (koordinátor BOZP stavby).
 - Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce při opravách budovy jiným smluvním dodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
 - Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.



- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, polní pozemky, stavební parcely, oplocení, apod.).
 - Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
 - Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
 - Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (bude-li potřeba).
 - V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
 - Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.).
- 8.10 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.12 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně



- zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.14 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.15 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.16 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.17 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.19 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.20 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.21 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.22 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce nebo TDS min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.23 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



- 8.24 Objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nejméně 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne stavby. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osob vykonávajících funkci TDS. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.
- 8.25 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 8.27 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Nejméně 14 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.28 Doplnění, či změny zástupců (ostatních účastníků provádění stavby) pro jednání uvedených v čl. I této smlouvy budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
- 8.29 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v Soupisu poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce TDS, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).



- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, mimo jiné, předložit:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v 1 vyhotovení
 - závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla v 1 vyhotovení, obsahující především tyto doklady:
 - projektem požadované atesty, certifikáty nebo obdobné rovnocenné doklady (např. technická zpráva výrobce, prohlášení výrobce o shodě, v případě pochybností má konečné slovo objednatel) použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - prohlášení o shodě;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí;
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů, budou-li potřeba);
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci (budou-li potřeba);
 - geometrické plány (budou-li potřeba);

Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatel převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.



XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónůkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy) a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XII.

Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **120 měsíců**.
- 12.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.5 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.12 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 12.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII.

Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací o více jak 5 pracovních dnech.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000,- Kč (slovy: třitísíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.



- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy:pěttisíkorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy:pěttisíkorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíkorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.29 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíkorunčeských) za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá, neprokáže-li se doba trvání takového porušení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 13.14 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíkorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelově přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.15 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.16 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.17 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.18 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.20 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

XIV.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.



- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 14.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.6 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.7 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 14.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XV.

Vyhrazené změny smlouvy dle § 100 ZZVZ

- 15.1 Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:



Vyhrazení změny rozsahu a navýšení původní ceny smlouvy

Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost zadat objednávku na poskytnutí služeb, dodávek nebo stavebních prací, za doby trvání smlouvy o dílo, které nebyly součástí výběrového řízení na tuto VZ, a tudíž nebyly oceněny zhotovitelem v předloženém položkovém rozpočtu, za předpokladu, že tyto nové dodávky, stavební práce nebo služby jsou nutné k řádnému splnění účelu této veřejné zakázky, jedná se o obdobné služby, dodávky a stavební práce.

Objednatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení původní hodnoty závazku o cenu služeb, dodávek nebo stavebních prací, které nebyly součástí původního výběrového řízení na tuto VZ. Stavební práce, služby nebo dodávky, které budou realizovány nad rámec této VZ budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo. Oceňování těchto stavebních prací, služeb nebo dodávek u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platné v době uzavření této rámcové dohody. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah rámcové dohody nebudou obsaženy v rozpočtu nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce, dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na základě, kterých stanovil jejich průměr.

Změna týkající se času plnění

Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu délky doby realizace díla:

Odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, dále možné v případě, že:

- a) dojde k prodloužení zadávacího řízení s ohledem na ust. §§ 46, 48, 98, 99, 124, 222, 241n. ZZVZ,
- b) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- c) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě;
- d) Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.
- e) Dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla;

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel
- 16.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt



- platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 16.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 16.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 16.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 48. schůzi konané dne 16. 12. 2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 2 – Výkaz výměr
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva
Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů

V Brně dne 15. 12. 2021

Za objednatele:

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

V Brně dne 15. 12. 2021

Za zhotovitele:

Ing. Petr Dohnal
jednatel

Příloha č. 1

Projektová dokumentace na CD

Příloha č. 2

Výkaz výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200724** **Jírova 21 - 23 Brno**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.** IČO: **28601505**
Rovniny 1116/45 DIČ: **CZ28601505**
748 01 Hlučín

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	533 455,70
PSV	1 675 778,85
MON	26 613,54
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 235 848,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 235 848,09 CZK
Základní DPH	21 %	469 528,10 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 705 376,19 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy střechy	0,00	2 235 848,09	469 528,10	2 705 376,19	100
01	Stavební úpravy střechy	0,00	2 183 276,09	458 487,98	2 641 764,07	98
02	Přeložení a úprava anténího stožáru	0,00	52 572,00	11 040,12	63 612,12	2
Celkem za stavbu		0,00	2 235 848,09	469 528,10	2 705 376,19	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			39 600,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 184,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			111 745,60	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 869,60	1
999	Pomocné výpočty - neoceňovat	HSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			789 894,27	35
713	Izolace tepelné	PSV			322 284,90	14
721	Vnitřní kanalizace	PSV			161 438,69	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			84 199,03	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			220 977,13	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			52 572,00	2
784	Malby	PSV			44 412,83	2
M21	Elektromontáže	MON			26 613,54	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			308 056,50	14
Cena celkem					2 235 848,09	100

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				39 600,00
1	ON-01	Zajištění odvodnění střechy při bouracích pracích a ochrana nově položených vrstev	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00
2	ON-02	Provoz investora	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
3	ON-03	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
4	ON-04	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	19 200,00	19 200,00
5	ON-05	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				50 184,00
6	94-01	Stavební výtah včetně montáže a demontáže	den	60,00000	836,40	50 184,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				111 745,60
7	95-01	D+M záchytného systému střechy	soubor	1,00000	78 920,60	78 920,60
8	95-02	D+M oprávcování prostupů detailů záchytného systému přes hydroizolaci	soubor	1,00000	8 645,00	8 645,00
9	95-03	Lokální oprava trhlin v místě spár žb stropu	m	100,00000	241,80	24 180,00
		100		100,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 869,60
10	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	0,60000	5 580,00	3 348,00
		v atice :				
		0,3*2		0,60000		
11	970251100R00	Výfrézování drážky hl. 30 mm a zapravení PUR tmelem	m	5,60000	1 956,00	10 953,60
12	96-01	Demontáž a likvidace prvků odvětrání včetně plechového podstavce	kus	12,00000	325,00	3 900,00
13	96-02	Demontáž a likvidace plechového odvětrání výtahové šachty	kus	2,00000	325,00	650,00
14	96-03	Demontáž a likvidace plechového výlezu na střechu	kus	2,00000	715,00	1 430,00
15	96-04	Demontáž a likvidace střešního vtoku	kus	2,00000	325,00	650,00
16	96-05	Demontáž a likvidace podkladu z překližkytl. 20 mm a desky XPS tl. 20 mm pod stojanem vysílače	kus	2,00000	1 469,00	2 938,00
Díl: 999		Pomocné výpočty - neoceňovat				0,00
17	99999	Pomocné výpočty - neoceňovat		621,58000		0,00
		S1 :				
		2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)		444,84000		
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		
		svislé vytažení :				
		atika : 2*(0,5*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		69,80000		
		odvětrání kanalizace :		10,50000		
		2*(0,5*(0,85*2+1,25)*2+0,5*(1,05*2+1,25*2))				
		výlez : 2*(0,5*(0,6*2+0,9*2))		3,00000		
		výtahová šachta : 2*(0,5*(2,3*2+1,7*2))		8,00000		
		sousední objekt : 0,3*5,6		1,68000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				789 894,27
18	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	2 486,32000	19,50	48 483,24
		Začátek provozního součtu				
		S1 :				

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)		444,84000		
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		
		svislé vytažení :				
		atika : 2*(0,5*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		69,80000		
		odvětrání kanalizace :		10,50000		
		2*(0,5*(0,85*2+1,25)*2+0,5*(1,05*2+1,25*2))				
		výlez : 2*(0,5*(0,6*2+0,9*2))		3,00000		
		výtahová šachta : 2*(0,5*(2,3*2+1,7*2))		8,00000		
		sousední objekt : 0,3*5,6		1,68000		
		Mezisoučet		621,58000		
		Konec provozního součtu				
		4 vrstvy :				
		4*621,58		2 486,32000		

19	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	621,58000	35,10	21 817,46
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

		S1 :				
		2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)		444,84000		
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		
		svislé vytažení :				
		atika : 2*(0,5*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		69,80000		
		odvětrání kanalizace :		10,50000		
		2*(0,5*(0,85*2+1,25)*2+0,5*(1,05*2+1,25*2))				
		výlez : 2*(0,5*(0,6*2+0,9*2))		3,00000		
		výtahová šachta : 2*(0,5*(2,3*2+1,7*2))		8,00000		
		sousední objekt : 0,3*5,6		1,68000		

20	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	528,60000	91,00	48 102,60
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

		S1 :				
		2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)		444,84000		
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		

21	712341659RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	528,60000	71,50	37 794,90
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

22	712373111RS1	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	41,88000	174,20	7 295,50
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

		atika :				
		2*(0,3*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		41,88000		

23	712373111RV1	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci	m2	444,84000	214,50	95 418,18
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

		S1 :				
		2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)		444,84000		

24	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	208,33400	162,50	33 854,28
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

		Začátek provozního součtu				
		svislé vytažení :				

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		atika : $2 \cdot (0,5 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4))$		69,80000		
		odvětrání kanalizace : $2 \cdot (0,5 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2))$		10,50000		
		výlez : $2 \cdot (0,1 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2))$		0,60000		
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,5 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2))$		8,00000		
		sousední objekt : 0,3*5,6		1,68000		
		Mezisoučet		90,58000		
		Konec provozního součtu				
		2 vrstvy :				
		2*90,58*1,15		208,33400		
25	712861702RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií lepenou bodově 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	58,30000	182,00	10 610,60
		svislé vytažení :				
		atika : $2 \cdot (0,3 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4))$		41,88000		
		odvětrání kanalizace : $2 \cdot (0,3 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2))$		8,14000		
		výlez : $2 \cdot (0,3 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2))$		1,80000		
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,3 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2))$		4,80000		
		sousední objekt : 0,3*5,6		1,68000		
26	712990813RT3	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	444,84000	163,80	72 864,79
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4)$		444,84000		
27	712990816RT3	Příplatek za dalších 5 cm tl. násypu z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	444,84000	56,94	25 329,19
28	71203	D+M revizní lávky přidáním fólie s barevným odlišením	m2	35,00000	874,64	30 612,40
		$0,5 \cdot (9,5 + 1 + 7 + 3 + 19,5 + 2 + 6,5 + 6 + 7,5 + 6,5 + 1,5)$		35,00000		
29	712-04	Očištění stávajícího ŽB stropního panelu	m2	444,84000	9,10	4 048,04
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4)$		444,84000		
30	712340010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x ALP, 1x NAIP modifik asphalt pás vyrovnání verovností	m2	44,48400	241,80	10 756,23
		lokální vyrovnání nerovností cca 10% plochy :				
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4) \cdot 0,1$		44,48400		
31	62852263R	Pás modifikovaný asphalt 40 mineral se skelnou tkaninou	m2	1 016,00200	98,80	100 381,00
		prořez 50 % :				
		528,6*1,15*1,5		911,83500		
		svislé vytažení :				
		atika : $2 \cdot (0,5 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4)) \cdot 1,15$		80,27000		
		odvětrání kanalizace : $2 \cdot (0,5 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2)) \cdot 1,15$		12,07500		
		výlez : $2 \cdot (0,1 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2)) \cdot 1,15$		0,69000		
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,5 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2)) \cdot 1,15$		9,20000		
		sousední objekt : 0,3*5,6*1,15		1,93200		
32	628522691R	Pás modifikovaný asphalt AL 40 mineral	m2	712,05700	101,40	72 202,58
		528,6*1,15		607,89000		

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svislé vytažení :				
		atika : $2 \cdot (0,5 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4)) \cdot 1,15$		80,27000		
		odvětrání kanalizace :		12,07500		
		$2 \cdot (0,5 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2)) \cdot 1,15$				
		výlez : $2 \cdot (0,1 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2)) \cdot 1,15$		0,69000		
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,5 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2)) \cdot 1,15$		9,20000		
		sousední objekt : $0,3 \cdot 5,6 \cdot 1,15$		1,93200		
33	D712-01	Dodávka fólie hydroizolační střešní na bázi polyolefinů tl. 1,8 mm včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD	m2	610,42240	239,20	146 013,04
		$(444,84 + 41,88 + 58,3) \cdot 1,12$		610,42240		
34	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	3,44000	7 066,93	24 310,24
Díl: 713		Izolace tepelné				322 284,90
35	713104311R00	Odstr.tep.izol.střech pl.,lepené,EPS tl.do 100 mm	m2	973,44000	45,50	44 291,52
		S1 2 vrstvy :				
		$2 \cdot 2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4)$		889,68000		
		atika 1 vrstva :				
		$2 \cdot (0,6 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4))$		83,76000		
36	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo	m2	1 063,42000	58,50	62 210,07
		2 vrstvy :				
		$2 \cdot 2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4)$		889,68000		
		1 vrstva atika :				
		$2 \cdot (0,6 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4))$		83,76000		
		svislé vytažení :				
		atika : $2 \cdot (0,5 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4))$		69,80000		
		odvětrání kanalizace :		10,50000		
		$2 \cdot (0,5 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2))$				
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,5 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2))$		8,00000		
		sousední objekt : $0,3 \cdot 5,6$		1,68000		
37	713141313R00	Izolace tepelná střech do tl.300 mm,1vrstva,kotvy	m2	444,84000	62,40	27 758,02
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4)$		444,84000		
38	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	36,22263	1 157,00	41 909,58
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4) \cdot 0,04 \cdot 1,03$		18,32741		
		1 vrstva atika :				
		$2 \cdot (0,6 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4)) \cdot 0,1 \cdot 1,03$		8,62728		
		svislé vytažení :				
		atika : $2 \cdot (0,5 \cdot (22,15 \cdot 2 + 10,35 \cdot 2 + 1,2 \cdot 4)) \cdot 0,1 \cdot 1,03$		7,18940		
		odvětrání kanalizace :		1,08150		
		$2 \cdot (0,5 \cdot (0,85 \cdot 2 + 1,25) \cdot 2 + 0,5 \cdot (1,05 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2)) \cdot 0,1 \cdot 1,03$				
		výtahová šachta : $2 \cdot (0,5 \cdot (2,3 \cdot 2 + 1,7 \cdot 2)) \cdot 0,1 \cdot 1,03$		0,82400		
		sousední objekt : $0,3 \cdot 5,6 \cdot 0,1 \cdot 1,03$		0,17304		
39	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	27,49111	1 469,00	40 384,44
		S1 :				
		$2 \cdot (21,3 \cdot 10,6 + 1,2 \cdot 4,6 - 1,2 \cdot 7,4) \cdot 0,06 \cdot 1,03$		27,49111		
40	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	72,39771	1 274,00	92 234,68

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
S1 :						
2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4)*0,155*1,05 72,39771						
41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,20000	6 134,81	13 496,59
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				161 438,69
42	721-01	Kamerová zkouška kanalizačního potrubí	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
43	721-D1	D-1 D+M systémový prvek odvětrání kanalizace DN 100 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	6,00000	1 488,50	8 931,00
Jírova 21 :						
3 3,00000						
Jírova 23 :						
3 3,00000						
44	721-D2	D-2 D+M systémový odvětrávací komínek DN 150 s manžetou kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	2 103,79	4 207,58
Jírova 21 :						
1 1,00000						
Jírova 23 :						
1 1,00000						
45	721-D3	D-3 D+M dvoustupňový střešní vtok DN 100 s manžetou a nádstavcem včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	3 858,40	7 716,80
Jírova 21 :						
1 1,00000						
Jírova 23 :						
1 1,00000						
46	721-D4	D-4 D+M tvarovka pojistného přepadu s integr. manžetou kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	2 349,10	4 698,20
Jírova 21 :						
1 1,00000						
Jírova 23 :						
1 1,00000						
47	721-D5	D-5 D+M systémové tvarovky včetně kotvení a zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	2 273,70	4 547,40
Jírova 21 :						
1 1,00000						
Jírova 23 :						
1 1,00000						
48	721-D6	D-6 D+M střešního poklopu 900*600 mm otírání pneu. písky kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	17 602,00	35 204,00
Jírova 21 :						
1 1,00000						
Jírova 23 :						
1 1,00000						
49	721-D7	D-7 D+M samotožné ventilační turbíny AL. kce pr. 300 mm včetně napojení ,zaizolování, kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	12,00000	7 157,80	85 893,60
Jírova 21 :						
6 6,00000						
Jírova 23 :						

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6		6,00000		
50	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,84000	3 092,45	5 690,11
Díl: 762		Konstrukce tesařské				84 199,03
51	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,91511	1 170,00	3 410,68
		1,09+86,91*0,021		2,91511		
52	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	2,91500	455,00	1 326,33
53	762441112RK4	Montáž obložení atiky, dřezová překližka tl. 21 mm kotvená včetně dodávky	m2	86,91000	663,00	57 621,33
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		
		odvětrání kanalizace :				
		0,3*(2*(0,5*(0,85*2+1,25)*2+0,5*(1,05*2+1,25*2)))		3,15000		
54	762526110R01	Položení hranolů kotvením, rozteče cca 50 cm včetně příplatku za nařezání hranolů	m2	83,76000	52,00	4 355,52
		atika :				
		2*(0,6*(22,15*2+10,35*2+1,2*4))		83,76000		
55	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	1,09167	8 060,00	8 798,86
		0,1*0,46*0,085*(2*(22,15*2+10,35*2+1,2*4)*2)		1,09167		
56	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5,79000	1 500,23	8 686,31
Díl: 764		Konstrukce klempířské				220 977,13
57	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, atik rš od 330 do 500 mm	m	128,00000	32,50	4 160,00
		Jírova 21 :				
		67		67,00000		
		Jírova 23 :				
		61		61,00000		
58	764-D1	Demontáž včetně likvidace drobných klempířských prvků na střeše	m2	20,00000	65,00	1 300,00
59	764-K1	K-1 D+M Krycí oplechování akity r.š. 320 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 0,55 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	128,00000	438,10	56 076,80
		Jírova 21 :				
		67		67,00000		
		Jírova 23 :				
		61		61,00000		
60	764-K2	K-2 D+M kotvicí plech r.š. 300 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 1 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	128,00000	490,10	62 732,80
		Jírova 21 :				
		67		67,00000		
		Jírova 23 :				
		61		61,00000		
61	764-Ki1	Ki-1 D+M L-profil vnitřní 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	205,00000	146,90	30 114,50
		Jírova 21 :				
		100		100,00000		
		Jírova 23 :				
		105		105,00000		

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	764-Ki2	Ki-2 D+M L-profil vnější 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	177,00000	146,90	26 001,30
		Jírova 21 :				
		86		86,00000		
		Jírova 23 :				
		91		91,00000		
63	764-Ki3	Ki-3 D+M zařezávací lišta r.š. 75 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	18,00000	131,30	2 363,40
		Jírova 21 :				
		6		6,00000		
		Jírova 23 :				
		12		12,00000		
64	764-Ki4	Ki-4 D+M atiková okapnice r.š. 200 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	128,00000	263,12	33 679,36
		Jírova 21 :				
		67		67,00000		
		Jírova 23 :				
		61		61,00000		
65	764-Ki5	Ki-5 D+M přítlačná lišta r.š. 75 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	10,00000	131,30	1 313,00
		Jírova 21 :				
		5		5,00000		
		Jírova 23 :				
		5		5,00000		
66	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,61000	2 009,92	3 235,97
Díl: 784		Malby				44 412,83
67	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	355,87200	124,80	44 412,83
		S1 podhled cca 80% plochy střechy :				
		$(2*(21,3*10,6+1,2*4,6-1,2*7,4))*0,8$		355,87200		
Díl: M21		Elektromontáže				26 613,54
68	21-01	Elektroinstalace -hromosvod oprava	m	158,65000	167,75	26 613,54
		22,15*2+11,55+4,5+11+2,5		73,85000		
		22,1*2+11,55*2+2+2,5+11		84,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				308 056,50
69	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	116,19100	319,00	37 064,93
		129,135-15,212+2,268		116,19100		
70	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	15,21200	1 980,00	30 119,76
71	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	2,26800	1 980,00	4 490,64
		17,48-15,212		2,26800		
72	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	129,61200	144,00	18 664,13
73	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	129,61200	606,00	78 544,87
74	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	777,67197	39,60	30 795,81
75	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	129,61200	274,80	35 617,38
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 296,11995	12,60	16 331,11
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	129,61200	170,40	22 085,88
78	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	648,05998	50,40	32 662,22
79	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	129,61200	12,96	1 679,77

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						2 183 276,09
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200724	Jírova 21 - 23 Brno
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	02	Přeložení a úprava anténího stožáru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				52 572,00
1	767-01	Přeložení a ukotvení stožáru antény včetně kotvení kompletní provedení dle popisu v PD	kus	2,00000	4 836,00	9 672,00
2	767-02	Statické posouzení	soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00
3	767-03	Výrobní dokumentace	soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00
4	767-Z1	Z-1 D+M žár. zinkovaná ocelová konstrukce včetně kotvení, kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	6,00000	5 850,00	35 100,00

Jírova 23 :

6

6,00000

Celkem	52 572,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200723** **Josefy Fajmonové 22**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.** IČO: **28601505**
Rovniny 1116/45 DIČ: **CZ28601505**
748 01 Hlučín

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	414 240,13
PSV	1 188 358,89
MON	20 112,31
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 622 711,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 622 711,33 CZK
Základní DPH	21 %	340 769,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 963 480,71 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy střechy	0,00	1 622 711,33	340 769,38	1 963 480,71	100
01	Stavební úpravy střechy	0,00	1 610 855,33	338 279,62	1 949 134,95	99
02	Stavební úpravy anténího stožáru	0,00	11 856,00	2 489,76	14 345,76	1
Celkem za stavbu		0,00	1 622 711,33	340 769,38	1 963 480,71	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			37 200,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 184,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			79 043,60	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 067,56	1
999	Pomocné výpočty - neoceňovat	HSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			574 597,72	35
713	Izolace tepelné	PSV			264 492,44	16
721	Vnitřní kanalizace	PSV			99 722,64	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 997,39	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			154 116,37	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 856,00	1
784	Malby	PSV			33 576,33	2
M21	Elektromontáže	MON			20 112,31	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			234 744,97	14
Cena celkem					1 622 711,33	100

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				37 200,00
1	ON-01	Zajištění odvodnění střechy při bouracích pracích a ochrana nově položených vrstev	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00
2	ON-02	Provoz investora	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
3	ON-03	Kompletační činnost (ICD)	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
4	ON-04	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
5	ON-05	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				50 184,00
6	94-01	Stavební výtah včetně montáže a demontáže	den	60,00000	836,40	50 184,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				79 043,60
7	95-01	D+M záchytného systému střechy	soubor	1,00000	60 583,60	60 583,60
8	95-02	D+M opracování prostupů detailů záchytného systému přes hydroizolaci	soubor	1,00000	6 370,00	6 370,00
9	95-03	Lokální oprava trhlin v místě spár žb stropu	m	50,00000	241,80	12 090,00

předpoklad :

50

50,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 067,56
10	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,62000	5 388,00	8 728,56

beton podstavce :

0,90*0,9*0,5*4

1,62000

11	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	0,30000	5 580,00	1 674,00
12	96-01	Demontáž a likvidace prvků odvětrání včetně plechového podstavce	kus	3,00000	325,00	975,00
13	96-02	Demontáž a likvidace plechového odvětrání výtahové šachty	kus	1,00000	325,00	325,00
14	96-03	Demontáž a likvidace plechového výlezu na střechu	kus	1,00000	715,00	715,00
15	96-04	Demontáž a likvidace střešního vtoku	kus	1,00000	325,00	325,00
16	96-05	Demontáž a likvidace 3 x beton patka anténního stožáru	kus	1,00000	325,00	325,00
Díl: 999		Pomocné výpočty - neoceňovat				0,00
17	9999	Pomocné výpočty - neoceňovat		442,00400		0,00

S1 :

20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2

336,30140

atika :

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

47,38760

svíslé vytažení :

atika :

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

45,56500

odvětrání kanalizace :

0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)

7,55000

výlez : 0,5*(0,6*2+0,9*2)

1,50000

výťahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2)

3,70000

Díl: 712		Povlakové krytiny				574 597,72
18	712300831RT3	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	1 768,00000	19,50	34 476,00

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Začátek provozního součtu

S1 :

$20,215 \cdot 7,04 + 2,63 \cdot 15,4 + 6,98 \cdot 21,41 + 3,37 \cdot 1,2$

336,30140

atika :

47,38760

$0,52 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

svislé vytažení :

atika :

45,56500

$0,5 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

odvětrání kanalizace :

$0,5 \cdot ((0,975 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2) \cdot 2 + 1,85 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2)$

7,55000

výlez : $0,5 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2)$

1,50000

výtahová šachta : $0,5 \cdot (1,7 + 2,85 \cdot 2)$

3,70000

Mezisoučet

442,00400

Konec provozního součtu

4 vrstvy :

4*442

1 768,00000

19	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	442,00400	35,10	15 514,34
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

S1 :

$20,215 \cdot 7,04 + 2,63 \cdot 15,4 + 6,98 \cdot 21,41 + 3,37 \cdot 1,2$

336,30140

atika :

$0,52 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

47,38760

svislé vytažení :

atika :

45,56500

$0,5 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

odvětrání kanalizace :

$0,5 \cdot ((0,975 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2) \cdot 2 + 1,85 \cdot 2 + 1,25 \cdot 2)$

7,55000

výlez : $0,5 \cdot (0,6 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2)$

1,50000

výtahová šachta : $0,5 \cdot (1,7 + 2,85 \cdot 2)$

3,70000

20	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	383,68900	91,00	34 915,70
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

S1 :

$20,215 \cdot 7,04 + 2,63 \cdot 15,4 + 6,98 \cdot 21,41 + 3,37 \cdot 1,2$

336,30140

atika :

$0,52 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

47,38760

21	712341659RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	383,68900	71,50	27 433,76
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

22	712373111RS1	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	47,38760	174,20	8 254,92
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

atika :

$0,52 \cdot (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$

47,38760

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	712373111RV1	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev. plánu v PD tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci	m2	336,30140	230,10	77 382,95
S1 :						
20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2				336,30140		
24	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf. pás ve specifikaci	m2	116,63000	162,50	18 952,38
Začátek provozního součtu						
svislé vytažení :						
atika :				45,56500		
0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)						
odvětrání kanalizace :				7,55000		
0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)						
výlez : 0,5*(0,6*2+0,9*2)				1,50000		
výtahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2)				3,70000		
Mezisoučet				58,31500		
Konec provozního součtu						
2 vrstvy :						
2*58,315				116,63000		
25	712861702RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií lepenou bodově 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	34,98900	182,00	6 368,00
svislé vytažení :						
atika :				27,33900		
0,3*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)						
odvětrání kanalizace :				4,53000		
0,3*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)						
výlez : 0,3*(0,6*2+0,9*2)				0,90000		
výtahová šachta : 0,3*(1,7+2,85*2)				2,22000		
26	712990813RT3	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	336,30140	163,80	55 086,17
S1 :						
20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2				336,30140		
27	712990816RT3	Příplatek za dalších 5 cm tl. násypu z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	336,30100	56,94	19 148,98
28	71203	D+M revizní lávky přidáním fólie s barevným odlišením	m2	17,50000	874,64	15 306,20
0,5*(9,5+9,5+7,5+8,5)				17,50000		
29	712-04	Očištění stávajícího ŽB stropního panelu	m2	336,30140	9,10	3 060,34
S1 :						
20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2				336,30140		
30	712340010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x ALP, 1x NAIP modifik asfalt pás vyrovnání rovností lokální vyrovnání nerovností cca 10% plochy :	m2	33,63014	241,80	8 131,77
S1 :						
0,1*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)				33,63014		
31	62852263R	Pás modifikovaný asfalt 40 mineral se skelnou tkaninou	m2	700,14910	98,80	69 174,73
prořez : 383,689*0,5				191,84450		
(383,689+58,315)*1,15				508,30460		

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	628522691R	Pás modifikovaný asfalt AL 40 mineral <small>(383,689+58,315)*1,15</small>	m2	508,30460 <small>508,30460</small>	101,40	51 542,09
33	D712-01	Dodávka fólie hydroizolační střešní na bázi polyolefinů tl. 1,8 mm včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD <small>(47,387+336,301+34,989)*1,12</small>	m2	468,91824 <small>468,91824</small>	239,20	112 165,24
34	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	3,44000	5 140,74	17 684,15
Díl: 713		Izolace tepelné				264 492,44
35	713104311R00	Odstr.tep.izol.střech pl.,lepené,EPS tl.do 100 mm 2 vrstvy : S1 : <small>2*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)</small>	m2	672,60280 <small>672,60280</small>	45,50	30 603,43
36	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo 2 vrstvy : S1 : <small>2*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)</small> 1 vrstva atika : <small>0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)</small> 1 vrstva svislé vytažení : atika : <small>0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)</small> odvětrání kanalizace : <small>0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)</small> výťahová šachta : <small>0,5*(1,7+2,85*2)</small>	m2	776,80540 <small>672,60280</small> <small>47,38760</small> <small>45,56500</small> <small>7,55000</small> <small>3,70000</small>	58,50	45 443,12
37	713141313R00	Izolace tepelná střech do tl.300 mm,1 vrstva,kotvy S1 : <small>20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2</small>	m2	336,30140 <small>336,30140</small>	88,40	29 729,04
38	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm S1 : <small>(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,04*1,03</small> atika : <small>0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)*0,1*1,03</small> svislé vytažení : atika : <small>(0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92))*0,1*1,03</small> odvětrání kanalizace : <small>(0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2))*0,1*1,03</small> výťahová šachta : <small>(0,5*(1,7+2,85*2))*0,1*1,03</small>	m3	24,58849 <small>13,85562</small> <small>4,88092</small> <small>4,69320</small> <small>0,77765</small> <small>0,38110</small>	1 157,00	28 448,88
39	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm S1 : <small>(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,06*1,03</small>	m3	20,78343 <small>20,78343</small>	1 469,00	30 530,86
40	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL S1 :	m3	74,15446	1 274,00	94 472,78

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,21*1,05		74,15446		

41 998713203R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m % 2,20000 2 392,88 5 264,33

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				99 722,64
42	721-01	Kamerová zkouška kanalizačního potrubí	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
43	721-D1	D-1 D+M systémový prvek odvětrání kanalizace DN 100 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	ks	4,00000	1 488,50	5 954,00
44	721-D2	D-2 D+M systémový odvětrávací komínek DN 150 s manžetou kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	2 103,79	4 207,58
45	721-D3	D-3 D+M dvoustupňový střešní vtok DN 100 s manžetou a nádstavcem včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	3 858,40	3 858,40
46	721-D4	D-4 D+M tvarovka pojistného přepadu s integr. manžetou kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	2 349,10	2 349,10
47	721-D5	D-5 D+M systémové tvarovky včetně kotvení kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	2 273,70	2 273,70
48	721-D6	D-6 D+M střešního poklopu 900*600 mm otírání pneu. písky kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	17 602,00	17 602,00
49	721-D7	D-7 D+M samostatné ventilační turbíny Al kce pr. 300 mm včetně napojení kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	8,00000	7 157,80	57 262,40

50 998721203R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m % 1,84000 905,14 1 665,46

Díl: 762		Konstrukce tesařské				49 997,39
51	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,85944	1 170,00	2 175,54

54,64*0,021

0,712

1,14744

0,71200

52	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	1,85900	455,00	845,85
53	762441112RK4	Montáž obložení atiky, březová překližka tl. 21 mm kotvená včetně dodávky	m2	54,64760	663,00	36 231,36

atika :

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

47,38760

odvětrání kanalizace :

0,3*(0,975*4+1,25*4+1,85*2+1,25*2+2,85*2+1,7*2)

7,26000

54	762526110R01	Položení hranolů kotvením, rozteče cca 50 cm včetně příplatku za nařezání hranolů	m2	47,38760	52,00	2 464,16
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

atika :

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

47,38760

55	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,71264	8 060,00	5 743,88
----	-----------	------------------	----	---------	----------	----------

0,1*0,46*0,085*2*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

0,71264

56 998762203R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m % 5,79000 438,10 2 536,60

Díl: 764		Konstrukce klempířské				154 116,37
57	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, atik rš od 330 do 500 mm	m	95,00000	32,50	3 087,50
58	764-D1	Demontáž včetně likvidace drobných klempířských prvků na střeše	m2	20,00000	65,00	1 300,00
59	764-K1	K-1 D+M Krycí oplechování akity r.š. 320 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 0,55 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	95,00000	438,10	41 619,50

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	764-K2	K-2 D+M kotvící plech r.š. 300 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 1 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	95,00000	490,10	46 559,50
61	764-Ki1	Ki-1 D+M L-profil vnitřní 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	117,00000	146,90	17 187,30
62	764-Ki2	Ki-2 D+M L-profil vnější 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	112,00000	146,90	16 452,80
63	764-Ki3	Ki-3 D+M přítlačná lišta r.š. 75 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	5,00000	131,30	656,50
64	764-Ki4	Ki-4 D+M atiková okapnice r.š. 200 mm, specifikace provedení dle výpisu prvků	m	95,00000	263,12	24 996,40
65	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,61000	1 401,78	2 256,87
Díl: 784		Malby				33 576,33
66	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba S1 podhled cca 80% plochy střechy : 0,8*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)	m2	269,04112	124,80	33 576,33
				269,04112		
Díl: M21		Elektromontáže				20 112,31
67	21-01	Elektroinstalace -hromosvod oprava (19+5,8+1+4+5+7+2,5+1+18+16+1+3,5+3+5+6+2+4+3,5)	m	107,30000	187,44	20 112,31
				107,30000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				234 744,97
68	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti 96,805-10,826-1,567	t	84,41200	319,00	26 927,43
				84,41200		
69	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	10,82600	1 980,00	21 435,48
70	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren 12,393-10,826	t	1,56700	1 980,00	3 102,66
				1,56700		
71	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	100,49535	144,00	14 471,33
72	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	100,49535	606,00	60 900,18
73	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	602,97213	39,60	23 877,70
74	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	100,49535	274,80	27 616,12
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 004,95354	12,60	12 662,41
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	100,49535	170,40	17 124,41
77	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	502,47677	50,40	25 324,83
78	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	100,49535	12,96	1 302,42
Celkem						1 610 855,33

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200723	Josefy Fajmonové 22
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	02	Stavební úpravy anténího stožáru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 856,00
1	767-01	D 8 D+M držák antény žárově zinkovaná ocelová konstrukce včetně dlaždic, podložení a přířezu kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	1,00000	7 020,00	7 020,00
2	767-02	Přeložení antény	kus	1,00000	4 836,00	4 836,00
Celkem						11 856,00

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 3

Pojistná smlouva



Pojistná smlouva

č. 8603539825

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "**pojistitel**")

a

SEADON s.r.o

Zastoupená:

Ing. Petr Dohnal, jednatel

IČO: 28601505

se sídlem / bydlištěm: Rovniny 1116, č. or. 45, 748 01 Hlučín, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

OK KLIENT a.s.

Korespondenční adresa: OK KLIENT a.s., Albrechtická 791, č. or. 38, 79401 Krnov, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 29.1.2021

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 20.4.2021

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 19.4.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmou způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: **50 000 000 Kč**

Spoluúčast: **2 500 Kč**

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **139 852 408 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20%**

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s činností:

-Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

„Ujednává se, že kromě pojistných podmínek uvedených v čl. 1 odst. 3) této pojistné smlouvy platí pro pojištění sjednané touto smlouvou rovněž příložené Smluvní ujednání SUO-505/17.“

ČLÁNEK 4.

Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **OK KLIENT a.s.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK 5. **Údaje o pojistném**

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné	104 266 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	104 266 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-10 %
Celkem sleva / přírážka	-15 %
Celkové roční pojistné po úpravě	88 626 Kč
Pojistné za pojistné období	88 626 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 20.04.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kód banky: [REDACTED]

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: [REDACTED]

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:

ČLÁNEK 6. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7. **Prohlášení pojistníka**

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: [REDACTED]. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 8.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a

- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: [X]

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 9.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně

jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

4. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva obsahuje přílohy: Smluvní ujednání SUO-505/17.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 4.2.2021

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Ing. Petra Máchová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 17235

Telefonní číslo: +

Email:

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výlučka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činnosti **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výlučka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnářenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní a revizní činnosti**, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **software**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** a p o d . (tato výlučka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i. byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii. jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii. k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P - 600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útluků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojišťitel pojištění plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojišťných událostí nastalých v průběhu jednoho pojišťného roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 5

Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
- způsobenou v souvislosti s **realitní činností**,
 - způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti** nebo
 - výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti**,
- vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojišťtele uvedeného v této pojišťné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) **proti živelním pojišťným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
- slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
 - jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojišťnou smlouvou proti **živelním pojišťným nebezpečím**.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojišťtele uvedeného v této pojišťné smlouvě proti živelním pojišťným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojišťtele uvedeného v této pojišťné smlouvě proti živelním pojišťným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojišťitel ze všech pojišťných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojišťného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci ("sublimit"), výše plnění ze všech pojišťných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojišťného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojišťné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojišťným nebezpečím u pojišťtele uvedeného v této pojišťné smlouvě.

Příloha č. 4

Seznam případných poddodavatelů



Příloha č. 6 - Seznam případných poddodavatelů

Seznam případných poddodavatelů

veřejná zakázka

„Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „ZZVZ“)

Uchazeč:

SEADON s.r.o.
(obchodní firma uchazeče)
se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
(adresa sídla uchazeče)
IČO: 28601505
(identifikační číslo uchazeče)
DIČ: CZ28601505
(daňové identifikační číslo uchazeče)
zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

1)

Účastník (dodavatel) zde specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a prací a věcného podílu na této zakázce.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.	x		
2.	x		



3.	x		
4.	x		
5.	x		

NEBO-----

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Hlučíně _____, dne 30.10.2020

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Petr Dohnal

Digitálně podepsal Ing. Petr
Dohnal
Datum: 2020.10.30 15:15:43
+01'00'