

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,
zastoupená jednatelem Ing. Ludškem Šantorou
dále jen „**Pronajímatel**“

a



Obchodní firma:

KONTRON ECT design s.r.o.

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

....., jednatel

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

Plzeň, Teslova 1120/1,

PSČ 30100

IČ :

25241494

Rodné číslo (u fyzických osob):

-

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12038

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

tento

Dodatek č. 2

smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 358

ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Původní smlouva“).

Tento dodatek upravuje původní nájemní smlouvu č. 358, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po dohodě obou stran nově takto:

2. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy Teslova 1120/1, na pozemkové parcele č. parc. 1538/27, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň.

2.2. Předmětem nájmu dle Smlouvy je tento Prostor sloužící podnikání:

Budova:	Teslova 1 30100 Plzeň
----------------	--------------------------

Nájemné I.

Sekce C / číslo místnosti	Výměra (m ²)	Účel využití
309	41	kancelář
311	39,4	kancelář
313	57,6	kancelář
314	58,6	kancelář
315	13,2	kancelář
316	18,6	kancelář
317	14,4	kancelář
318	23	kancelář
320	28,6	kancelář
321	11,3	kancelář
Celkem:	305,7	

Spol. prostory - název / číslo	Výměra (m ²)	Účel využití
301	45,2	chodba
302	23	chodba
303	2,5	Předsíň WC
304	15	WC
305	2,5	Předsíň WC
306	2,7	sprcha
307	7,5	kuchyňka
308	5,7	tech. místnost
322	9,6	chodba
Celkem:	113,7	

Nájemné II.

Sekce A	Výměra (m ²)	Účel využití
sekce A	417,11	kanceláře + spol. prostory
Celkem:	417,11	

2.3. Nájemce se seznámil se stavem Prostoru sloužícího podnikání a v tomto stavu jej přebírá.

4. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výšiKč za jeden kalendářní měsíc, a to takto:

Nájemné I.

Nebytová plocha:	305,7 m²		
Spol. prostory:	113,7 m²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Nájemné		0,00 Kč	0 Kč
Nájemné spol. prostory	-	0,00 Kč	0 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
Celkem		0,00 Kč	0 Kč

Nájemné II.

Nebytová plocha:	417,1 m²		
Spol. prostory:	m²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Nájemné		0,00 Kč	0 Kč
Nájemné spol. prostory	-	0,00 Kč	0 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
Celkem		0,00 Kč	0 Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši. Nájemné obsahuje i dohodnuté paušální částky za úklid společných prostor, údržbu okolí (zahrnuje sekání trávy a údržbu pozemků) a odvoz odpadků (zahrnuje smíšený i tříděný odpad - plasty / papír).

- 4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc, a to na účet Pronajímatele, č.ú..... Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.3. Náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

Nebytová plocha:			
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	-		0 Kč
Topení - záloha	-		0 Kč
Vodné / stočné - záloha	-		0 Kč
Celkem		0,00 Kč	0 Kč

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně.

- 4.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vyúčtování nákladů spojených s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) nejpozději do 14ti dnů poté, co mu Pronajímatel předloží vyúčtování.
- 4.5. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní

pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **15.2.2021**.
- 6.2. Tato smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
- 6.3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Skončení nájmu

- 7.1. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty.
- 7.2. Nájem je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3. Při ukončení nájemního vztahu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je Nájemce povinen Prostor sloužící podnikání vyklidit a předat jej Pronajímateli ke dni skončení nájmu.
- 7.4. Nedohodnou-li se strany jinak, je Nájemce povinen při ukončení nájemního vztahu odevzdat Prostor sloužící podnikání v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
- 7.5. V případě prodlení, na straně Nájemce, delší než 10 dnů s předáním vyklizením Prostor sloužících podnikání ke dni jeho skončení Pronajímateli, sjednávají tímto smluvní strany, ve prospěch Pronajímatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny měsíčního nájemného, minimálně však částku 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení na straně Nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Výše neuvedené body smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Plzni dne 10.2. 2021

Ing. Luděk Šantora, jednatel
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným
Pronajímatel

....., jednatel
KONTRON ECT design s.r.o.
Nájemce