

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: NPÚ- 450/12907/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany

### Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

jednající **Ing. Petrem Šubíkem**, ředitelem NPÚ, ÚPS v Kroměříži

se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 - Kroměříž

zástupce pro věci technické:

██████████, investiční technik, e-mail: ██████████ tel. ██████████

██████████, investiční technik, e-mail: ██████████ tel. ██████████

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 – Kroměříž

(dále jen „Objednatel“)

a

### knesl kynčl architekti s.r.o.

Se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČ: 47912481 DIČ: 47912481

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10048

Bankovní spojení: ██████████

Jednající: ██████████

██████████

e-mail: ██████████ tel.: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu podané v uzavřené výzvě v Národním elektronickém nástroji pod č. N006/20/V00034003.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a zavazuje se činnosti dle této smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů Objednatel a v souladu s jeho zájmy.

## Článek II.

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou plnění s názvem „**Žižkova kasárna – architektonické studie – přestavba objektu na adrese Hanácké nám. 476/1 Kroměříž**“ (dále vše jako „Dílo“ nebo „Studie“).
2. Studie prověří různé prostorové varianty uspořádání a obsluhy řešeného objektu pro potřeby Národního památkového ústavu. Studie zahrnuje následující části a činnosti:
  - analýzu podkladů;
  - specifikaci potřebných průzkumů
  - zpracování konceptu řešení (situace, půdorysy, řezy a pohledy);
  - posouzení materiálu „Koncepte vnitřního prostředí“, na jehož podkladu bude vyhotovena koncepce řešení TZB;
  - napojení na technickou a dopravní infrastrukturu;
  - pasport interiéru na základě aktuálních vestavných i volných prvků;
  - zadání standardu ve formě zpracování návrhu jedné typické kanceláře včetně všech vestavěných prvků (dveře, okna, světla, zásuvky atd.)
  - propočet investičních nákladů.

3. Dílo bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro případné marketingové potřeby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel od objednatele obdržel digitální zaměření pozemků a objektu a objednatel mu předá případnou další dostupnou projektová dokumentaci.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla bez vad a nedodělků do 30.4.2021.
2. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí práce na Díle po podpisu Smlouvy a jejím nabytí účinnosti bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to min. 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením Studie. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované Studii vyjádří do 10 pracovních dnů.
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou Studii kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
6. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do Studie.

### Článek IV.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany mezi sebou sjednali pevnou cenu za celé Dílo ve výši **721.000,- bez DPH** (slovy: sedmsetdvacetjednatisíkorunčeských).
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%. Cena díla s DPH ke dni podpisu této smlouvy tedy činí 872.410,- Kč.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci. Ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, zejména pro zabezpečení majetkoprávní agendy a odměny za průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování Studie.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Splatnost faktur dle této smlouvy je 21 dní po doručení na doručovací adresu objednatele nebo na e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pro vydání přípustného závazného stanoviska orgánu památkové péče, je-li vyžadováno.
7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
9. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Článek V.

### Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
5. Licenci není objednatel povinen využít.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie díla včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Studii dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## Článek VI.

### Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace obnovy objektu bývalých Žižkových kasáren v Kroměříži. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
  - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
  - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
  - c) okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole.
2. Je-li ve fázi kontroly zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, které brání dalšímu použití díla, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
3. Místem předání Díla je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady. Studii je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
  - v papírové podobě ve 3 vyhotoveních
  - na nosiči dat v 1 vyhotovení
5. Dokumentace v elektronické podobě bude předána ve formátech:
  - editovatelný formát doc, docx, xls,xlsx a dwg včetně tiskového souboru
  - needitovatelný formát pdf.
6. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

## **Článek VII. Řádné plnění**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci dalšího stupně projektování a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
  - a) na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - b) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - c) odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádá-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s plněním v termínu podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 pracovních dnů po termínu zde stanoveném, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny díla bez DPH dle čl. IV odst. 1.
2. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení..
4. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## IX.

### Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a) bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
  - d) v případech předvídaných v čl. VII odst. 10 této smlouvy;
  - e) bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a) bude-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti dle této smlouvy, která může mít za následek prodlení s dokončením díla nebo jeho části, po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdržel dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Kroměříži, 15. 2. 2021



V Brně, 29. ledna 2021

