

**JUDr. Jan THONAT**  
advokát  
advokátní kancelář Masarykova 43  
400 01 Ústí nad Labem  
Telefon 732 715 135  
Č. osvědčení: ČAK 00679

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, zast.: paní Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – město, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti

a

**MUDr. Lukáš Zikmund Ph.D.** r.č. 73 [redacted]  
bytem [redacted] Ústí nad Labem [redacted]  
adresa pro doručování: [redacted] Ústí nad Labem, [redacted]  
jako kupující a povinný ze služebnosti

tuto  
**KUPNÍ SMLOUVU**  
**a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**  
/dle § 2079 § 1267 a násl. občanského zákoníku/

**I.**

Prodávající Statutární město Ústí nad Labem je na základě zákona č. 172/91 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 1662/1, ostatní plocha/zeleň, o výměře 3328 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Kat. pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem. Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

**II.**

Geometrickým plánem č.5415-195/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Ganajem dne 20.9.2020 pod.č. 673/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem dne 30.9.2020 pod č. PGP 758/2020-510, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, došlo k dělení p.p.č. 1662/1, přičemž tímto dělením vznikl nový pozemek parc.č. 1662/8 o výměře 158 m<sup>2</sup>. Výměra pozemku parc.č. 1662/1 se změnila na 3170 m<sup>2</sup>.

Souhlas s tímto dělením pozemku byl vysloven stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 27.10.2020.

### III.

Prodávající prodává pozemek **1662/8**, ostatní plocha/zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. II. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví kupujícímu MUDr. Lukáši Zikmundovi do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 158.000-Kč ( slovy: jednostopadesátosm tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### IV.

Kupní cena ve výši 158.000,-Kč, byla kupujícím prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího na účet [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem této částky na účet.

### V.

Kupující se zavazuje na své náklady opatřit kolek ve výši 2.000,-Kč na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj. Kupující rovněž zaplatil prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího.

### VI.

Prodej předmětného pozemku se uskuteční za podmínky, že předmětný pozemek bude využit v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Kupující rovněž bere na vědomí upozornění ze strany prodávajícího: Převáděný pozemek se nachází, na území archeologických nalezišť ÚAN III., v ochranném pásmu trolejbusových tratí a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Kupující rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

## VII.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vstupu za účelem údržby vedení a zařízení veřejného osvětlení na části p.p.č.1662/8 v rozsahu a trase dle geometrického plánu č. 5415-195/2020, uvedeným v bodě II. této smlouvy, a to pro oprávněného Statutární město Ústí nad Labem. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně, doba trvání časově neomezená.

## VIII.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

## IX.

Záměr prodeje uvedené nemovitosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě byl řádně projednán, zveřejněn v době od 22.4.2020 do 7.5.2020 a prodej schválen usnesením č. 124/11Z/20 z 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem– město, konaného dne 16.12.2020. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

## X.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, kat. pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 1662/8,,ostatní plocha/zeleň, o výměře 158 m2 pro kupujícího:

MUDr. Lukáš Zikmund Ph.D. ,r.č. 73 [redacted]

bytem [redacted] Ústí nad Labem, [redacted]

Dále se navrhuje, aby byl na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě proveden tento zápis na LV v části CLV:

Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vstupu za účelem údržby vedení a zařízení veřejného osvětlení na části p.p.č. 1662/8 v rozsahu a trase dle geometrického plánu č. 5415-195/2020, pro oprávněného Statutární město Ústí nad Labem. Doba trvání časově neomezená.

**XI.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající :

Kupující:

.....  
Město Ústí nad Labem, zast.:  
paní Mgr. Hanou Štrymplovou  
starostkou městského obvodu  
Ústí nad Labem – město

.....  
MUDr. Lukáš Zikmund Ph.D.