

1. **MĚSTO Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím Mořkovským
IČO 29 66 51
Bankovní spojení : ██████████
Č.ú.: ██████████ KS ██████████ VS ██████████
(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, bytem ██████████ PSC ██████████
r.č.: ██████████
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2008 a dodatku č. 3 ze dne 25.6.2009

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2009 oproti roku 2008 v ČR o 101 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 1 % a **od 1. 4. 2010** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)

kancelář, prodejna 1.779,80 Kč/m², což představuje 1% navýšení částky 1.762,20 Kč/m²

sklady 741,20 Kč/m², což představuje 1% navýšení částky 733,90 Kč/m²

soc.zařízení 444,90 Kč/m², což představuje 1% navýšení částky 440,50 Kč/m²

1b)

rozsah pronajatých nebytových prostor

č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	prodejna	47,10	1.779,80	83.828,60 Kč
2.	sklad	13,16	741,20	9.754,20 Kč
3.	soc.zařízení	1,8	444,90	800,80 Kč

celkem : 65,5 94.383,60 Kč

upraveno v rámci měsíčních plateb na : **94.380,- Kč**

2a)

Zůstává nezměněn.

