

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany:

Fakultní Thomayerova nemocnice

sídlo: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
jednající: Ing. Jiřími Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce

Libeřské lahůdky a.s.

Sídlo: Na Spojce 670, 252 50 Vestec
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23116
IČ: 06679480
DIČ: CZ06679480 (je plátcem DPH)
jednající: Jiří Kulhánek, statutární ředitel
(dále jen „nájemce“)

Fakultní Thomayerově nemocnici přísluší hospodaření s pavilonem E v areálu nemocnice, v Praze 4 – Krči, Vídeňská čp.800, č. parcely 2244, obec: hl.m.Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č. 57 u Katastrálního úřadu hl.m. Prahy, ve vlastnictví ČR.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem plochy na fasádě pavilonu E pro umístění celkem 11 ks reklamních poutačů (dále jen předmět nájmu), přičemž bližší specifikace a umístění předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování vhodných reklamních výplní s informačním, edukačním, reklamním či zábavným obsahem.

II.

Platební podmínky

1. Cena za pronájem reklamních nosičů je sjednána ve výši
28 658,- Kč/ročně (slovy: dvacetosmtisícšestsetpadesátosm korun českých).
K této částce bude účtována daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné jednorázově předem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 15. dne prvního měsíce daného roku, ke kterému přísluší nájemné, se splatností 14 dní ode dne jejich vystavení.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace (průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok). Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku dle indexu stanoveného Českým statistickým úřadem.

4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně za každý den prodloužení.
5. Náklady na osvětlení reklamních poutačů jsou hrazeny v rámci spotřeby elektrické energie za prodejnu (dle samostatné smlouvy).

III. Doba nájmu

1. Doba trvání nájmu byla stanovena na dobu **od 1.1.2021 do 31.12.2021**. Po této době se smlouva automaticky prodlužuje o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran neoznámí nejpozději do 30.11. daného roku druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy trvá. Celková doba trvání smluvního vztahu nesmí překročit 8 let. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí ze zákonem stanovených důvodů dle Občanského zákoníku v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení nájemci.

IV. Závazky plynoucí z nájemního vztahu

1. Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy umístěné na reklamním panelu nebude sloužit k propagaci politických stran a hnutí, násilí, erotiky a že bude obecně v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, v platném znění. Dále nesmí být obsah reklamy v rozporu s léčebnými postupy pronajímatele a musí být v souladu s etickým kodexem pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje bezodkladně odstranit reklamní poutač v případě, že bude pronajímatelem upozorněn na nevhodnost obsahu
3. K datu ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej na začátku smluvního vztahu převzal

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost
2. uveřejnění v Registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

.....
Ing. Jiří Caiola
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerova nemocnice

.....
Jiří Kulháněk
statutární ředitel
Libeňské lahůdky a.s.

Přílohy: 1 – Specifikace a umístění předmětu nájmu