

S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 0721030006

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno –jih,
se sídlem Mariánské nám.13,617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: AGROTEC a.s., IČ: 005 44 957, DIČ: CZ00544957, se sídlem Brněnská 12/74, 693 01
Hustopeče
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Martinem Radou, z pověření
představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1266/25 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 166 m², pozemku p. č. 1266/26 vedeného jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 235 m² a pozemku p. č. 1268 vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², zapsaných na LV č. 10001, pro statutární město Brno, k. ú. Komárov v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Nemovitosti uvedené v čl.1.1. byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z7/06 (ZM7/0352), konaného dne 19.05.2015.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p. č. 1266/25 o výměře 27 m², část pozemku p. č. 1266/26 o výměře 197 m² a část pozemku 1268 o výměře 49 m², vše v k. ú. Komárov (vyznačeno v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy), za účelem využití jako odstavná a manipulační plocha. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného pozemku a tento pozemek k užívání přejímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, ani jej dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

Nájem se sjednává od **01. 03. 2021 na dobu neurčitou.**

Čl. IV.

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné a to:

- za část pozemku p.č. 1266/25	výměra	27 m ²	Kč	50,- /m ² /rok	tj.	1.350,- Kč
- za část pozemku p.č. 1266/26	výměra	197 m ²	Kč	50,- /m ² /rok	tj.	9.850,- Kč
- za část pozemku p.č. 1268	výměra	49 m ²	Kč	50,- /m ² /rok	tj.	2.450,- Kč

Celková výše nájemného tedy činí 13.650,-Kč ročně.

4.2. **Celkové nájemné ve výši 13.650,-Kč je počínaje lednem 2022 splatné vždy do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455211306**

Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 2.275,-Kč za užívání bez nájemní smlouvy za období od 01.01.2021 do 28.02.2021 a za období od 01.03.2021 do 31.12.2021 ve výši 11.375,-Kč tj. celkem 13.650,- Kč do 30dnů od podpisu této smlouvy.

4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

5.1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na pronajatých pozemcích jakékoliv jiné změny než ty, které účelově souvisí s využitím předmětu nájmu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, zejména nebude provádět nové investice. Případné zhodnocení pozemků nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení, ledaže je pro daný případ písemně sjednáno jinak.

5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.

5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje na pronajatých pozemcích omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat.

5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) nájemce je povinen po předcházejícím písemném upozornění doručeném alespoň 2 pracovní dny před plánovanou kontrolou umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,
- b) pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
- c) v případě, že se na pronajatých pozemcích nachází porosty (stromy, keře), nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám,
- d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený s ohledem na obvyklé opotřebení a ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká:
 - a) výpovědí
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
 - b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemky nebudou řádně udržovány, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětné pozemky,
 - c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
 - d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,
 - e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného delší než dva měsíce.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat datovou zprávou, či formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu či datové zprávy. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číselovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.5. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.6. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel, je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

7.7.Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

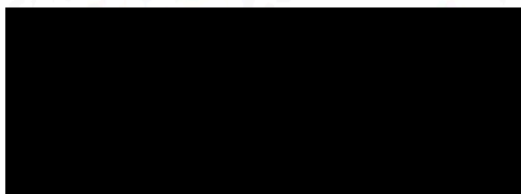
7.8.Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: snímek se zákřesem

V Brně dne 12.2.2021

V Brně dne 12.2.2021



.....
za AGROTEC a.s.

**Ing. Martin Rada, předseda představenstva
z pověření představenstva
(nájemce)**

Statutární město Brno.

Městská část Brno - jih

Mariánská nám. 43, 617 00 Brno



.....
za statutární město Brno, MČ Brno-jih

**Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatele)**

D o l o ž k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1.Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno od 06.01.2021

Sejmuto dne: 23.01.2021.

2.Pronájem pozemků spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 61. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 27.01.2021.

V Brně dne 12.2.2021

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih

M



Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

