



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0221

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Vladimír Sněhota

Praha 10, čp. 1853 Strašnice, ul. Sečská 23, PSČ 100 00

ŽL vydán ŽO MČ v Praze 10, dne 11.11.2009, čj. OZI/9925/2009/Con/2313/3

IČO: 43635261

DIČ: CZ510614015

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **odstranění havarijního stavu rozvodů a komponentů „domovních vratných“, v návaznosti na instalaci bezpečnostního, samozamykacího systému v bytových objektech, č.p. 821, ul. Za Strašnickou vozovnou 2, č.p. 822, ul. Nad Primaskou 3, vše k.ú. Strašnice, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán položkovým rozpočtem ze dne 22.02.2017, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:	
Za Strašnickou vozovnou 821/2	88.905,55 Kč
Nad Primaskou 822/3	57.982,82 Kč
Cena celkem bez DPH	146.888,37 Kč

slovy: / Stočtyřicetšesttisícosmsetosmdesátosm 37/100 korun českých /

DPH ze základu 146.888,37 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště




4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vladimír Sněhota**, tel. [redacted]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Vladimír Sněhota**, tel. [redacted].

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23. února 2017

 objednatel	 11	 zhotovitel
--	---	--

Dodavatel IČ 43635261 **DIČ** CZ510614015
 Vladimír Sněhota
 Sečská 1853/23
 100 00 Praha 10 Strašnice
 Peněžní ústav: CSD
 Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol 201634
Konstantní symbol 0000
Specifický symbol
Částka =88905.55 Kč
Objednávka

Příjemce

Odběratel IČ 00063941 **DIČ** CZ00063941
 Městská část Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

Platební podmínky
Den splatnosti . . .

Způsob úhrady
Datum vystavení dokladu 22.02.2017
Datum uskutečnění zdanitelného plnění . . .

Polozka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Mnozství	CelkCena	DPH
---------	----------------------	----------	----------	----------	-----

Odstranění havarijního stavu DT Za Strašnickou vozovnou 812/2, Praha 10.

Demontáž telefonu	38.00	23.00	ks	874.00	15%
Demontáž kabelu SYKFY 15x2x0.5	25.60	100.00	m	2560.00	15%
Demontáž st. napaječe 1M	814.00	2.00	M	1628.00	15%
Demontáž st. tabla 1M	1350.00	4.00	M	5400.00	15%
C 3110/3 mont. krabice	163.90	4.00	ks	655.60	15%
C 3311/3 čelní rámeček	645.70	4.00	ks	2582.80	15%
Hlasový modul GT-DAL-L	2362.80	1.00	ks	2362.80	15%
Audio panel GT-DP-L	721.60	1.00	ks	721.60	15%
Tlačítkový modul GT-SW	430.10	6.00	ks	2580.60	15%
Tlačítkový panel GF-4P	539.00	6.00	ks	3234.00	15%
Tlačítkový panel GF-1P	430.10	1.00	ks	430.10	15%
Adresní panel GF-AP	431.20	1.00	m	431.20	15%
Řídicí jedn. sběrnice GT-BC	1096.70	1.00	ks	1096.70	15%
Svorkovnice audiosběrnice DIN	618.20	1.00	ks	618.20	15%
Bytová stanice audio GT-1D	1073.60	23.00	ks	24692.80	15%
Nap. zdroj 24V/2Ass PS-2420D	2728.00	1.00	M	2728.00	15%
Napajec pro otv. dv. 220/12V	1670.00	1.00	ks	1670.00	15%
Kabel 0.9x1P 200m CZ200M	3039.30	0.50	M	1519.65	15%
Montáž telefonu	76.00	23.00	Kč	1748.00	15%
Montáž a oživení syst. 1úč.	310.00	23.00	úč	7130.00	15%
Úprava rozvaděče vč. zap.	585.00	1.00	ks	585.00	15%
Odvíčkování a zav. krab. 4 šrouby	16.90	4.00	ks	67.60	15%
Mont. kab. bytové v trub.	27.50	100.00	m	2750.00	15%
Mont. svorka řad. RS 6-10	21.60	1.00	ks	21.60	15%
Montáž tabla do zdi TZN 6	1090.00	8.00	M	8720.00	15%
Mont. krab. včetně zap.	207.00	4.00	ks	828.00	15%
Mont. trafa síť. do 500 VA	457.00	1.00	ks	457.00	15%
Mont. usměr. 220 V/6,12,24 75W	210.00	1.00	ks	210.00	15%
Mont. řídicí jedn.	670.00	1.00	ks	670.00	15%

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Zednické připomoci		1850.00	1.00 kpt	1850.00	15%
Zařízení staveniště 5*		80823.00	0.05	4041.15	15%
Doprava 5%		80823.00	0.05	4041.15	15%
celkem				88905.55	Kč
režim přenesení daňové povinnosti	sazba	bez daně	DPH	s daní	
	1.snížená	88905.55	0.00	88905.55	
k úhradě				88905.55	Kč

daň odvede zákazník

Počet stran 2

Vystavil Vladimír Sněhota

Telefon

č.ú.

Razítko a podpis

č. výpisu z živnostenského rejstříku OZ/9925/2009/Con/2313/3

Dodavatel IČ 43635261 **DIČ** CZ510614015
 Vladimír Sněhota
 Sečská 1853/23
 100 00 Praha 10 Strašnice
 Peněžní ústav CSP
 Číslo účtu

Variabilní symbol 201635
Konstantní symbol 0000
Specifický symbol
Částka =57982.82 Kč
Objednávka

Příjemce

Odběratel IČ 00063941 **DIČ** CZ00063941
 Městská část Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

Platební podmínky
Den splatnosti . . .

Způsob úhrady
Datum vystavení dokladu 22.02.2017
Datum uskutečnění zdanitelného plnění . . .

Polozka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	----------------------	----------	----------	----------	-----

Odstranění havarijního stavu DT Nač Primaskou 822/3, Praha 10.

Demontáž telefonu	38.00	9.00 ks		342.00	15%
Demontáž kabelu SYKFY 15x2x0.5	25.60	100.00 m		2560.00	15%
Demontáž st. napáječe 1M	814.00	2.00 M		1628.00	15%
Demontáž st. tabla 1M	1350.00	2.00 M		2700.00	15%
C 3110/3 mont. krabice	163.90	2.00 ks		327.80	15%
C 3111/3 čelní rámeček	645.70	2.00 ks		1291.40	15%
Násový modul GT-DAL-L	2362.80	1.00 ks		2362.80	15%
Audio panel GT-DP-L	721.60	1.00 ks		721.60	15%
Tlačítkový modul GT-SW	430.10	4.00 ks		1720.40	15%
Tlačítkový panel GF-4P	539.00	4.00 ks		2156.00	15%
Tlačítkový panel GF-1P	430.10	1.00 ks		430.10	15%
Adresní panel GF-AP	431.20	1.00 m		431.20	15%
Řídicí jedn. sběrnice GT-BC	1096.70	1.00 ks		1096.70	15%
Svorkovnice audiosběrnice DIN	618.20	1.00 ks		618.20	15%
Bytové stanice audio GT-1D	1073.60	9.00 ks		9662.40	15%
Nap. zdroj 24V/2Ass PS-2420D	2728.00	1.00 M		2728.00	15%
Napáječ pro otv. dv. 220/12V	1670.00	1.00 ks		1670.00	15%
Kabel 0.9x1P 200m CZ200M	3039.30	0.40 M		1215.72	15%
Montáž telefonu	76.00	9.00 Kč		684.00	15%
Montáž a ořívění syst. úč.	310.00	9.00 úč		2790.00	15%
Úprava rozvaděče vč. zap.	585.00	1.00 ks		585.00	15%
Odvíčkování a zav. krab. 4 šrouby	16.90	2.00 ks		33.80	15%
Mont. kab. bytové v trub.	27.50	80.00 m		2200.00	15%
Mont. svorka řad. RS 6-10	21.60	1.00 ks		21.60	15%
Montáž tabla do zdi TZN 6	1090.00	8.00 M		8720.00	15%
Mont. krab. včetně zap.	207.00	4.00 ks		828.00	15%
Mont. traťe síť. do 500 VA	457.00	1.00 ks		457.00	15%
Mont. usměr. 220 V/6,12,24 75W	210.00	1.00 ks		210.00	15%
Mont. řídicí jedn.	670.00	1.00 ks		670.00	15%

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Zednické přípomoci		1850.00	1.00 kpt	1850.00	15%
Zařízení staveniště 5%		52711.00	0.05	2635.55	15%
Doprava 5%		52711.00	0.05	2635.55	15%
celkem				57982.82	Kč
režim přenesení daňové povinnosti					
	sazba	bez daně	DPH	s daní	
	1.snížená	57982.82	0.00	57982.82	
s úhradě				57982.82	Kč

daň odvede zákazník

Počet stran 2

Vystavil Vladimír Sněhota

Telefon

č.ú.

Razítko a podpis

č. výpisu z živnostenského rejstříku OZI/9925/2009/Con/2313/3