



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Objednatel 1:

se sídlem:
zastoupený:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301
0000122921/0100
+420 577 680 111
radnice@muotrokovice.cz
Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice
Tel.: +420 577 680 412
Ing. Bc. Erik Štábl, investice města, odbor
rozvoje města, MěÚ Otrokovice
Tel.: +420 577 680 408

Objednatel 2:

se sídlem:
IČO:
zastoupené:

Email. :
Tel.
zástupce ve věcech technických:

Česká republika, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
72052767
Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem
ředitele pro ekonomiku
krpz_er.sekretariat@pcr.cz
974 661 224
Ing. Jiří Forman, vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku
Tel.: 724 953 902

(dále každý jako „objednatel 1“ a „objednatel 2“, popřípadě společně jako „objednatelé“)

Ing. arch. Michal Hladil

se sídlem:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
Tel.:
E-mail:

Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
614 08 239



(dále jen „zhotovitel“)

I.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatelé shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Smlouvou o společném zadávání pro zajištění rekonstrukce společné budovy, kterou spolu uzavřeli dne 03.12.2020 (dále jen „Smlouva o společném zadávání“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace (PD) v rozsahu Dokumentace pro vydání společného povolení a inženýrská činnost pro vydání společného povolení pro I. a II. etapu, Dokumentace pro provádění stavby pro I. etapu – Objekt K-3 č.p. 1342 Otrokovice, (dále jen „dílo“).

2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro vydání společného povolení“. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a cenovou nabídkou ze dne 06. 11. 2020 (příloha č. 1).
- Inženýrská činnost pro vydání společného povolení na dílo v rozsahu cenové nabídky ze dne 06. 11. 2020 (příloha č. 1).
- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby“. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 13 této vyhlášky a cenovou nabídkou ze dne 06. 11. 2020 (příloha č. 1).
- V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednateli.
- Do PD musí být zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednateli.
- Projektová dokumentace bude vycházet ze schválené studie – autor Ing. Arch. Jan Přehnal, srpen 2020, aktualizace říjen 2020.
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (PD) bude předána v následující podobě:
3 x v tištěné soupravě pro každého objednatele
v digitální podobě ve formátu .pdf pro každého objednatele

3. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele 1 či 2 poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované tímto objednatel.

III. CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Cena díla a úplata za zpracování PD a inženýrskou činnost dle této smlouvy (dále jen „cena za zpracování díla“) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – I. a II. etapa

Cena bez DPH	320 000,-- Kč
DPH 21%	67 200,--Kč
Cena včetně DPH	387 200,-- Kč

b) Zabezpečení inženýrské činnosti

Cena bez DPH	35 000,-- Kč
DPH 21%	7 350,-- Kč
Cena včetně DPH	42 350,-- Kč

c) Dokumentace pro provádění stavby – I. etapa

Cena bez DPH	240 000,-- Kč
DPH 21%	50 400,-- Kč



Cena včetně DPH

290 400,-- Kč

Celková cena sjednaná za předmět smlouvy je 719 950,-- Kč vč. DPH (slovy: sedmsetdevatenácttisícdevětsetpadesátkorun českých). Cena je stanovena jako konečná.

2. Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutné nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

3. Objednatelé se zavazují uhradit cenu díla v souladu s výší spoluvlastnických podílů k objektu K-3 č.p. 1342 Otrokovice. Objednatel 1 část ceny ve výši **433 410,-- Kč vč. DPH** odpovídající podílu 594/1000 a menšinovému podílu 8/1000 za dvě fyzické osoby, a objednatel 2 část ceny ve výši **286 540 Kč,-- vč. DPH** odpovídající podílu 398/1000.

4. Cena za zpracování díla bude uhrazena ve třech splátkách na základě daňových dokladů (faktur) v souladu s výší výše uvedených poměrů vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:

- **1. část ceny za zpracování díla ve výši 387 200,-- Kč vč. DPH (daňový doklad ve výši 233 094,40 Kč pro objednatel 1 a daňový doklad ve výši 154 105,60 Kč pro objednatel 2) bude objednatelům předložen po protokolárním předání a převzetí Projektové dokumentace pro vydání společného povolení – I. a II. etapa objednateli**
- **2. část ceny za zpracování díla ve výši 42 350,-- Kč vč. DPH (daňový doklad ve výši 25 494,70 Kč pro objednatel 1 a daňový doklad ve výši 16 855,30 Kč pro objednatel 2) bude objednatelům předložen po předložení kompletní dokladové části a podání žádosti o povolení u příslušného správního úřadu**
- **3. část ceny za zpracování díla ve výši 290 400,-- Kč vč. DPH (daňový doklad ve výši 174 820,80 Kč pro objednatel 1 a daňový doklad ve výši 115 579,20 Kč pro objednatel 2) bude objednatelům předložen po protokolárním předání a převzetí Dokumentace pro provádění stavby – I. etapa oběma objednateli**

5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednatelům a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

6. Objednatelé uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.

7. Objednatelé jsou oprávněni ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III.3. této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:

- **PD ve stupni Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – I. a II. etapa – do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**
- **Zabezpečení inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení u příslušného správního úřadu – do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**
- **PD ve stupni Dokumentace pro provádění stavby – I. etapa – do 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**

Dřívější plnění je možné.

2. Místem plnění je sídlo objednatelů.

3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednatelům v místě plnění. Objednatelé se zavazují poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.

4. Objednatelé se zavazují, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezmou a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.



5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatelé měli možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatelé jsou povinni dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednatelům k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatelů a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatelé jsou povinni provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednatelům předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci všech smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci všech smluvních stran.

7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, jsou objednatelé takové dílo povinni převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatelé v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy, atp.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši smluvních sankcí při neplnění této smlouvy:

- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním PD ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla za PD** za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel 1 nebo 2 povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatelů, případně vinou objednatelů, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II.2 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel 1 i 2 je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednatelům nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu



autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na oba objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání.

6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednateli nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatelů, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, mají právo objednatelé od této smlouvy odstoupit s tím, že jsou povinni plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání PD a stanovuje se na 5 let.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednatelům. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení písemné výzvy kteréhokoliv objednatele k odstranění vady díla. Opravou se rozumí vypracování změny PD, v níž byla vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. O odstranění vady bude sepsán Předávací protokol.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednatelům či třetím osobám v důsledku vad díla.

4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.

6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednatelům veškeré zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s vadou projektové dokumentace (chyba ve výkazu výměr, výkresové části apod.), a to v plné výši.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.



3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel 1 a jeden objednatel 2 a zhotovitel.

5. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel 1. Zhotovitel a objednatel 2 dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o nich.

7. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 09.12.2020 usnesením č. RMO/30/20/20.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 06. 11. 2020

V Otrokovicích dne 17. 12. 2020



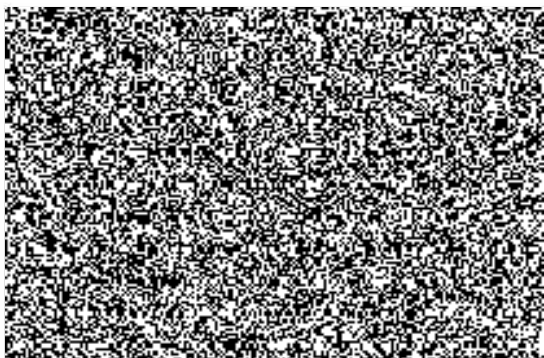
za objednatele 1
Bc. Hana Večerková, DiS.

V Otrokovicích dne 17. 12. 2020



za zhotovitele
Ing. Arch. Michal Hladil

Ve Zlíně dne -8. 01. 2021



Objekt K-3 č.p. 1342 Otrokovice

NABÍDKA NA ČLENĚNÍ, ROZSAH, CENU A TERMÍNY PROJEKTOVÝCH PRACÍ Stupně DSP, DPS, IČ

Zadavatel: Město Otrokovice, náměstí 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE
IČO: 00284301, IDDS: jfrb7zs
zastoupené starostkou města paní Bc. Hanou Večerkovou, DiS.

Architekt: Ing.arch. Michal Hladil, IČ 61408239, autorizace ČKA 02899
sídlo: Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla
IDDS dzmm4dp

Místo stavby: p.č. 2554, k.ú. Otrokovice

Zadání stavby:
stavební úpravy a přístavba dle schválené studie - autor Ing. arch. Jan Přehnal, srpen 2020, aktualizace říjen 2020

1. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb.

DOKUMENTACE ZAHRNUJE OBĚ ETAPY !

Obsah PD

Stavební objekty:

SO 101.1 Stavební úpravy a přístavba objektu I. etapa
SO 101.2 Stavební úpravy a přístavba objektu II. etapa

Profese:

- stavební řešení
- statika
- požárně bezpečnostní řešení
- silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, hromosvod
- zdravotnicka
- vytápění
- vzduchotechnika

Termín: 4 měsíců od uzavření SOD
Počet vyhotovení: tištěná 3 paré, digitálně ve formátu .pdf ,
Cena: 320000,- Kč (bez DPH)

V ceně zahrnut:
- PENB

2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací
- získání všech potřebných stanovisek správců inženýrských sítí
- podání žádosti vč. 2 tištěných paré PD na SÚ Otrokovice

Termín: podání vč. kompletní dokladové části a 2 paré PD do 8 měsíců od uzavření SOD
Cena: 35000,- Kč (bez DPH)

Pozn. v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky

3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

DOKUMENTACE ZPRACOVÁNA JEN PRO PRVNÍ ETAPU !

Obsah PD

Stavební objekty:

SO 101.1 Stavební úpravy a přístavba objektu I. etapa

Profese:

- stavební řešení

- statika

- požárně bezpečnostní řešení

Profese TZB dle potřeby a rozsahu

- silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, hromosvod

- zdravotnicka

- vytápění

- vzduchotechnika

Vše vč. rozpočtů a položkových výkazů výměr pro veřejné zakázky dle zákona 137/2006 Sb. ve znění dalších předpisů, vyhl. 230/2012 Sb.

Termín: 7 měsíců od uzavření SOD

Počet vyhotovení: tištěná 4 paré, digitálně ve formátu .pdf ,

Cena: 240000,- Kč (bez DPH)

Cena celkem PD (DSP, DPS) + IČ

595 000,- Kč (bez DPH)

Cena celkem PD (DSP, DPS) + IČ

719 950,- Kč (vč. DPH)

V Napajedlích 6.11.2020

Ing. arch. Michal Hladil

