



DY90P000L5MH

Cj. : VPŠA-126/EU-2021/SNM

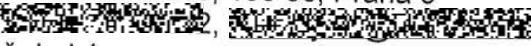
Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 25.3.2020, (č.j.: VPŠA-352/EU-2020/OSM)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
obchodní firma: Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
statistická právní forma: 325 - Organizační složka státu
datum vzniku: 1. 1. 1993
sídlo: 19024 Praha - Hrdlořezy, Pod Táborem 102/5
ZUJ: 500216 - Praha 9
okres: CZ0100 - Praha
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 19-3007881/0710
ID datové schránky: 4zrkgbn
zastoupená: Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Kocián, nar. 8. 4. 1959

IČO: 60446781
DIČ: CZ60446781
IČZ: 09200000
Obchodní firma: MUDr. Jaroslav Kocián – stomatologická privátní ordinace
statistická právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 31.5.1994
sídlo: 19024 Praha - Hrdlořezy, Pod Táborem 102/5
ZUJ: 500216 - Praha 9
okres: CZ0100 - Praha
bytem: Běchorská 2228, 193 00, Praha 9
kontakt: 
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

I.

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2020 činí 3,2 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2021 na 10.009,50 Kč.



2. V souladu s čl. VI. výše uvedené smlouvy, se strany dohodly na změně čl. IV takto:

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.233,97 Kč/m²/rok
 $1.233,97 \times 21 = 25.913,43$ Kč/rok
Čtvrtletní platba nájmu činí zaokrouhleně 6.478,25 Kč.

2. Cena služeb:

a) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m² pronajatých nebytových prostor + 4,2 m² za vytápění čekárny pacientů.

$25,2 \text{ m}^2 \times 202,90 \text{ Kč/m}^2 = 5.113,08 \text{ Kč/rok}$
 $5.113,08 : 4 = \text{zaokrouhleně } 1.278,30 \text{ Kč / čtvrtletí}$

b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

Cena 1 kWh = 3,348 Kč, vypočtená spotřeba činí 1.570 kWh/rok
 $1.570 \times 3,348 = 5.256,36 \text{ Kč/rok}$
Platba za el. energii činí zaokrouhleně **1.314,10 Kč/čtvrtletí**

c) **Vodné, stočné** – pro rok 2021 činí 101,59 Kč/m³

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby, 4 dny v týdnu s denním průměrem 10 pacientů.

Roční směrné číslo pro zubní střediska s celoročním provozem:

1 pracovník :	20 m ³
2 pracovníci:	40 m ³
1 ošetř. osoba:	2 m ³
10 ošetř. osob:	20 m ³
celkem	60 m³/rok

365 kal. dnů	60 m ³ /rok
204 prac. dnů	33,52 m ³ /rok

Denní platba

$33,52 \text{ m}^3/\text{rok} : 204 \text{ prac. dny} = 0,1643 \text{ m}^3/\text{den}$
 $0,1643 \text{ m}^3/\text{den} \times 101,59 \text{ Kč} = \mathbf{16,691 \text{ Kč / 1 pracovní den}}$

Měsíční platba

252 pracovních dnů, průměr/měsíc = 21 prac. dnů
21 prac. dnů – 4 prac. dny v měsíci = 17 prac. dnů/měsíc
 $0,1643 \text{ m}^3/\text{prac. den} \times 17 \text{ prac. dnů} = 2,7931 \text{ m}^3/\text{měsíc}$
 $2,7931 \text{ m}^3/\text{měs.} \times 101,59 \text{ Kč} = \mathbf{283,751 \text{ Kč}}$

Čtvrtletní platba (práce 11 měsíců v roce)

$283,751 \text{ Kč} \times 2,75 \text{ měs.} = \mathbf{780,32 \text{ Kč}}$

Platba za vodné a stočné činí zaokrouhleně 780,32 Kč/čtvrtletí

d) **Odpad** – odvoz odpadu si řeší nájemce sám.

Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

$6.478,25 + 1.278,30 + 1.314,10 + 780,32 = 9.850,97 \text{ Kč}$

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží jeden výtisk.

V Praze



10 -02- 2021

Ing. Zdeněk Jedlička

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze

V Praze dne

za N

MUD

Stom



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9