

V souladu s ustanovením  
Občanského zákoníku v platném znění  
uzavírají tuto

# smlouvu o dílo

číslo: 052020NPA

## I. smluvní strany

OBJEDNATEL:

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Máchova 400

256 30 Benešov

IČ: 272 53 236

DIČ: CZ 272 53 236

zastoupen: **MUDr. Roman Mrva**, ředitel

a

ZHOTOVITEL:

Sdružení:

**Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o.**, vedoucí sdružení

Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ: 07004028

DIČ: CZ 07004028

a

**STA, projektový ateliér, v.o.s**

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

IČ: 26061252

DIČ: CZ 26061252

zastoupen:

ve věcech smluvních a technických:

**Ing. arch. Zbyňkem Skalou**, vedoucí ateliéru a sdružení, tel. 383323436, mob. 777732201

e-mail: [skala@STAAtelier.cz](mailto:skala@STAAtelier.cz)

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 28 35 40 161 / 0300

## II. předmět díla:

Akce: **Opravy a rekonstrukce vnitřních prostor patologie**

Místo: **p.č. 1835/7, k.ú. Benešov**

**Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016Sb. o zadávání veřejných zakázek, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Projekt - Opravy a rekonstrukce vnitřních prostor patologie**

### Rozsah projektových prací:

- předpokládaná investiční náročnost 25 až 30 mil. Kč

#### Stavební část

- zapracování požadovaných dispozičních úprav (místnost pro pozůstalé, úprava chladících boxů apod.)

- kompletní rekonstrukce vnitřní části objektu - 1NP, 2NP (bourání a nové konstrukce, výplně otvorů, povrchy – podlahy, stěny podhledy, apod.)

- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### PBŘ

- požárně bezpečnostní řešení

#### Vytápění

- nové vytápění v rozsahu celého objektu

- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### Elektro +SLP

- nová elektroinstalace a SLP v rozsahu celého objektu
- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### VZT

- nová vzduchotechnika v rozsahu celého objektu
- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### ZTI

- nové zdravotní instalace (voda, kanalizace) v rozsahu celého objektu
- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### LT

- lékařská technologie v rozsahu celého objektu (chladicí boxy, pítvé stoly apod.)
- PD, výkaz výměr, orientační položkový rozpočet

#### Projednání

- projednání s DOSS a správci sítí
- projednání PD se stavebním úřadem, zajištění ohlášení nebo stavebního povolení (přednostně se preferuje ohlášení)

#### II/ 2 PD neobsahuje:

- speciální průzkumy
- správní poplatky

*Součástí plnění není - zajistí objednatel, popřípadě bude předmětem navazujících fází:*

*- speciální průzkumy a posudky - IGP - inženýrsko geologický, hydrogeologický, stavebně historický, akustický posudek, posudek vlivu na životní prostředí apod., výrobní dokumentace, plán BOZP, správní poplatky, speciální technologie a systémy včetně systémů vyvolaných PBR, autorský dozor, ostatní podklady, doklady a přílohy v plnění výše neuvedené*

#### Forma projektové dokumentace:

- tištěné paré – 6x
- CD /pdf, xls/ - 1x

Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na jeho vyhotovení.

#### III. místo plnění:

Místem plnění díla je:

- místo stavby
- projektový ateliér zhotovitele

#### IV. doba plnění:

- projektová dokumentace - 2 měsíce od podpisu SOD (únor 2021)
- podání žádosti na stavební úřad - 2 měsíce od podpisu SOD (únor 2021)
- předpoklad vydání ohlášení nebo stavebního povolení - 3 měsíce od podpisu SOD (březen 2021)

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto termíny jsou považovány za maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí ke zkrácení těchto termínů. Objednatel souhlasí s převzetím díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel neručí za prodlevy zaviněné třetími osobami. Každá změna termínu bude vzájemně odsouhlasena a deklarována dodatkem smlouvy.

#### V. smluvní cena díla:

Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši :

Cena bez DPH:	1 750 000,- Kč
DPH (21%)	367 500,- Kč
Cena s DPH:	2 117 500,- Kč

#### VI. platební podmínky (částky jsou uvedeny bez DPH)

- po předání: 100 %

Faktura bude vystavena se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě přerušení prací ze strany objednatele bude fakturována rozpracovanost ve výši odpovídající aktuální ceně rozpracovaného díla ke dni oznámení ukončení prací.

## **VII. provádění díla**

Objednatel se zavazuje, že předá po podpisu všechny dostupné podklady a doklady související s předmětem díla a to zejména aktuální výpisy z KN na dotčené pozemky, aktuální snímek mapy KN, dokumentaci dotčeného objektu dílen, inženýrských sítí. atd.. Po podpisu smlouvy bude též podepsána plná moc umožňující inženýrskou činnost zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu.

Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů.

Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže objednateli kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN a ČSN EN, které se ustanovují jako závazné.

Zhotovitel bude konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti s objednatelem.

## **VIII. předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepiše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

Objednatel uplatní připomínky k dodanému dílu písemně, a to do 15-ti dnů od převzetí díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola objednatele se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

## **IX. vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na prováděném díle nese do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

## **X. záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 5 let od data předání díla objednateli.

Zhotovitel však za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamáce objednatelem.

## **XI. vícepráce**

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba uskutečnit činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se o vícepráce. Tyto vícepráce znamenají změnu smlouvy a jejich rozsah, cena, termín dokončení a případný důsledek pro termín dokončení původního díla musí být písemně sjednány oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit standardními metodami v rámci předmětu plnění a v průběhu průzkumu a projektové činnosti, budou vyvolané práce, které nejsou předmětem plnění, považovány za vícepráce.

## **XII. vzájemná součinnost**

Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků objednatele.

Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradu ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je zároveň povinen zúčastnit se veřejného projednání.

## **XIII. smluvní pokuta**

V případě vadného plnění je zhotovitel povinen dle pokynů objednatele vady díla na vlastní náklady odstranit.

Při nedodržení termínu plnění díla, dohodnutého v článku IV, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s placením faktur, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XIV. ostatní ujednání**

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, zejména pak ustanovení § 2586 a násl..

Objednatel se zavazuje chránit autorská práva zhotovitele.

Tato smlouva má 3 strany.

Čteno a podepsáno dne 04.01.2021

Razítko a podpis objednatele:

**Nemocnice Strakonice, a.s.**

MUDr. Roman Mrva.....

Razítko a podpis zhotovitele:

**Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o.**, vedoucí sdružení  
a  
**STA, projektový ateliér, v.o.s.**

Ing. arch. Zbyněk Skala .....