



Příloha č.3

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen jako *smlouva*)

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **občanský zákoník**), mezi:

OBJEDNATEL:

Název: **Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola**
Adresa zadavatele: **Lesnická 9, 541 01, Trutnov - Horní Předměstí**
Zastoupen: **Ing. Miloš Pochobradský, ředitel**
Kontaktní spojení: **Tel.: +420 603 496 705**
e-mail: **pochobradsky@clatrutnov.cz**
IČ: **60153296**
DIČ: **CZ60153296**

(dále jen *objednatel*)

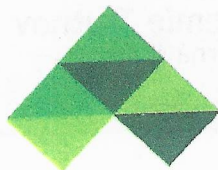
a

ZHOTOVITEL:

Název: **Energy Benefit Centre, a.s.**
Adresa zhotovitele: **Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín**
Zastoupen: **Ing. Miroslav Hořejší**
Kontaktní spojení: **Ing. Jan Zachoval, tel. 737 221 008**
e-mail: **jan.zachoval@energy-benefit.cz**
IČ: **29029210**
DIČ: **CZ 29029210**

(dále jen *zhotovitel*)

Tato Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Příprava a vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr na rekonstrukci střechy“, vyhlášenou dle zákona č. 134/2016 Sb.



Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

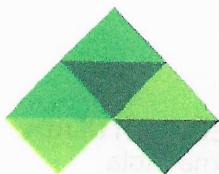
1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na základě požadavku objednatele dílo, a to přípravu a vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr na rekonstrukci střechy objektu České lesnické akademie Trutnov.
2. Výše uvedené dílo bude realizováno v plném rozsahu a dle podmínek, určených zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Příprava a vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr na rekonstrukci střechy“.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna případná související plnění a práce potřebné ke včasnému a řádnému provedení díla. (obstarat vše, co je k provedení díla potřeba).

Článek 2. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA - SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem a poskytne zhotoviteli potřebné podklady potřebné k realizaci předmětu smlouvy o dílo, zejména pak projektovou a stavební dokumentaci dotčeného objektu, popřípadě pomůže se zajištěním těchto podkladů.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do dotčeného objektu, technických prohlídek a případné konzultace potřebné k plnění předmětu této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výše uvedené podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo, nepředá je třetí osobě a nebude je využívat pro jiné účely.

Článek 3. MÍSTO A TERMÍN PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel předá kompletní vyhotovené dílo v termínu 5 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však 31. ledna 2021
2. Místem plnění předmětu této smlouvy je adresa objednatele: Česká lesnická akademie Trutnov střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, 541 01 Trutnov.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud je toto prodlení způsobené vyšší mocí ve smyslu článku 7 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění předmětu této smlouvy zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí tuto skutečnost, její příčinu a předpokládané důsledky bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli.



Článek 4. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje za dodané dílo (projektovou dokumentaci na rekonstrukci střechy), zaplatit dohodnutou kupní cenu, kterou zhotovitel uvedl v předložené nabídce, to znamená částku:

Cena díla:

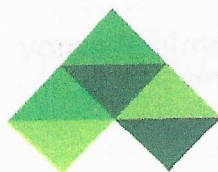
Cena bez DPH:

DPH ve výši 21%

Cena včetně DPH:

Kč

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla, je cenou úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.
3. Zhotovitel jako plátc DPH, připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání kompletně vypracovaného díla (vyjma zálohových faktur). Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami. Faktury budou zaslány na adresu kupujícího, popřípadě předány osobně zadavateli.
5. Daňový doklad (dále také „faktura“) musí obsahovat veškeré údaje uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy.
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání prodávajícím. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
7. Pokud nebude faktura obsahovat veškeré potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví nebo doplní a zašle ji obratem zpět objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury kupujícím běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Zvýšení výše uvedené ceny, s výjimkou odstavce číslo 3 článku 4, je možné pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

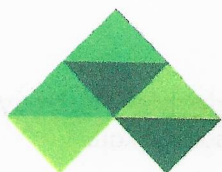


9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

Článek 5.

SMLOVNÍ POKUTY

1. V případě prodlžení zhotovitele s předáním díla dle článku 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného díla za každý i započatý den prodlžení.
2. V případě prodlžení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlžení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlžení až do úplného zaplacení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní případné reklamované vady předaného díla včas, tzn. déle než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlžení.
4. Právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případech, kdy prodlžení na straně zhotovitele nebo objednatele bylo prokazatelně způsobeno vyšší mocí.
5. V případě, že zhotovitel zadá část plnění jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno jednoznačně, že jediným garantem plnění smlouvy je zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré reklamace a případné sankce.
6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 21 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
7. Žádné další smluvní pokuty uplatňované ze strany zhotovitele po objednateli nad rámec výše uvedených ustanovení nejsou přípustné.
8. Všechny zprávy zaslané jednou smluvní stranou poštou nebo e-mailem musí být druhou smluvní stranou nejpozději následující pracovní den od přijetí potvrzeny poštou nebo e-mailem.



Článek 6.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro realizaci díla specifikovaného touto smlouvou je pověřenou osobou za zhotovitele určena paní:

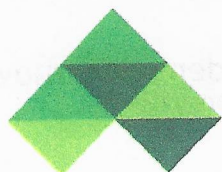
Jméno a příjmení:	Ing. Světlana Trejtnarová
Bytem:	Slatina nad Zdobnicí 208, 517 56
tel.:	733 785 961
email:	svetlana.trejtnarova@energy-benefit.cz
číslo autorizace:	ČKAIT 0602565

2. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požárních a bezpečnostních norem, jakož i jiných závazných pokynů, dále požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele.
3. Vyhotovené dílo musí vyhovovat všem parametrům vyplývajícím z odstavce 2 článku 6 v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně práce na provádění díla a konzultovat se zhotovitelem navrhovaná řešení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek 7.

VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména události, které nastaly za okolností, které nemohly být smluvními stranami odvráceny, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny zanedbáním povinností žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
2. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.



Článek 8.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele, navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek 9.

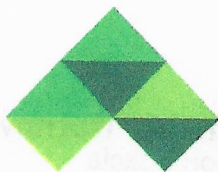
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem plnění je sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 10.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 9 smlouvy. Ve stejné době



odpovídá i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Článek 11.

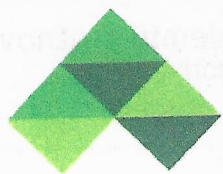
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení sjednaného termínu dodání předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 45 dnů,
 - c) nesplnění kvalifikačních podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce: „Příprava a vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci střechy“.
3. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě 45 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.

Článek 12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem objektu a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem objektu.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.



3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů, prohlídek apod., zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

Článek 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě jsou platné pouze v případě, že jsou učiněny formou písemných, číselně označených dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem ČR, zejména příslušných ustanovení občanského zákoníku. Případná neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Trutnově, dne 27.12. 2020

V Trutnově, dne 29.12. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele: