PRIKAZNI SMLOUVA

č. smlouvy Příkazce SML/1082021

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI
STRANAMI PODLE

USTANOVENÍ § 2430 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

L SMLUVNÍ STRANY

|  |  |
| --- | --- |
| PříkazceSídloZastoupenIČDIČBankovní spojení Čísloúčtu | Město KroměřížVelké náměstí 115, 767 01 KroměřížMgr. Jaroslavem Němcem, starostou města 00287351CZ00287351Komerční banka a.s.8326340247/0100 |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: | XXX, vedoucí odboru města, tel: XXXXXX, projektový manažer, tel: XXX |

dále jen ,,Příkazce"

|  |  |
| --- | --- |
| PříkazníkSídloIČBankovní spojeníČíslo účtuTel./e-mail: | Ing. Jan VidemanStoličková 1968/31,767 01 Kroměříž49151592ČSOB, a.s.155578384/0300XXX / XXXosoba nezapsaná v OR podnikající na základě živn. oprávnění |

1. Předmět smlouvy
2. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc, odborný dohled nad prováděním stavby (TDS) na staveništi

“Přestavba pavilonu L v DOZP Barborka na denní stacionář“.

1. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
2. Rozsah a obsah předmětu plnění
3. Zajištění úkonů TDS v následujícím sjednaném rozsahu při realizaci stavby:

• seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních (rezortních) orgánů a organizací;

* odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, případně samostatného protokolu o předání a převzetí staveniště;
* projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a neohrožují parametry stavby;
* účast na kontrolních dnech během realizace stavby, vedení zápisů;
* kontrola věcnosti, cenové správnosti faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
* kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
* spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
* účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
* kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a zákonem č. 183/2006 Sb. včetně příslušných vyhlášek;
* kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb (harmonogramu) a ustanovení smluv o dílo a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
* uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
* příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
* zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
* účast najednáních o odevzdání a převzetí díla;
* účast na kolaudačním řízení;
* účast na jednáních a konzultacích s účastníky kolaudačního řízení a s veřejnoprávními a resortními orgány;
* kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
* zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
1. Příkazník provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání příkazníkovi tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolupracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.
2. V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby.
3. Způsob plnění předmětu smlouvy
4. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou.
5. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
6. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.
7. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
8. Příkazníkovi není dovoleno projednávat subdodavatelské vztahy s vybraným zhotovitelem stavby bez odsouhlasení Příkazce.
9. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku a bez písemného souhlasu nesmí informovat třetí osoby.
10. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti převážně v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.
11. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.
12. Čas plnění
13. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě:

termín zahájení - **březen 2021** - přesný termín zahájení bude příkazcem příkazníkovi písemně oznámen

termín ukončení - max 180 kalendářních dnů od termínu zahájení

1. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.
2. Spolupůsobení a podklady příkazce
3. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy:

a) projektové dokumentace pro provádění stavby „Přestavba pavilonu L v DOZP Barborka na denní stacionář zpracovanou Ing. Jakubem Burým, sídlem Tovačovského 2784, IČ 74298445 (dále jen „projektová dokumentace").

1. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne pfíkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

VIL Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka ze dne 13.1.2021, která je přílohou č. 1 smlouvy. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného dle čl. II (Předmětu smlouvy), dle čl. III (Rozsah a obsah předmětu plnění) činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rozsah prací** | **Cena bez DPH** | **Cena vč. DPH** |
| **Zajištění úkonů TDS** | 190.000,- | 190.000,- |
| **Cena celkem** | 190.000,- | 190.000,- |

VIIL PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Příkazce uhradí odměnu na základě dílčích faktur a to následovně:
2. dílčí faktury za 03 - 04 /2021

47.500

47.500

47.500

47.500

Kč bez DPH Kč bez DPH Kč bez DPH Kč bez DPH Kč bez DPH

1. dílčí faktura za 05 - 06 /2021
2. dílčí faktura za 07 - 08 /2021
3. dílčí faktura za 09/2021
4. Platba bude realizována na základě příkazníkem vystavených faktur,vždy do 3. dne následujícího měsíce po dílčím období k fakturaci, jejíž splatnost je do 30 dní od doručení příkazci.
5. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací dle výše uvedených dílčích faktur.
7. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinových zúčtovacích sazeb podle nabídky.
8. V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen písemný dodatek smlouvy. Dodatečné práce (prodloužení termínu stavby) bude oceněno poměrnou částí dle nabídky příkazníka ze dne
9. Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
* identifikační údaje příkazce,
* identifikační údaje příkazníka včetně DIČ,
* název stavby,
* popis obsahu účetního dokladu.
* datum vystavení,
* datum splatnosti,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* výši ceny bez daně celkem,
* sazbu daně v %,
* podpis odpovědné osoby příkazce,
* podpis příkazníka,
* přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených příkazcem.
1. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet příkazníka.
2. Konečná faktura bude příkazníkem vystavena po kolaudaci stavby.
3. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Změna závazku
7. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
8. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.
10. Bezpečnost práce a požární ochrana
11. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
12. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.
13. Objektivní překážky

12.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

1. Ukončení smlouvy

13.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná běžet doručením druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a je možno ji doručit osobně nebo prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu sídla druhé smluvní strany, anebo elektronicky e- mailem se zaručeným elektronickým podpisem, který bude adresován na e-mailovou adresu statutárního orgánu druhé smluvní strany. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod, tedy zejména dokončit úkony, které nesnesou odkladu, v opačném případě je smluvní strana, která vypoví smlouvu, povinna nahradit škodu způsobenou výpovědí druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi přiměřenou část odměny za do té doby prokazatelně provedené plnění.

1. Závěrečná ujednání
2. Příkazník prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu smlouvy a že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu č. 4281187869 Pro pojištění podnikatelských rizik. Pojištění je smluvně uzavřeno s Generali-Česká pojištovna a.s, a jeho platnost bude po celou dobu smluvené činnosti příkazníka.
3. Pokud příkazník poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě příkazník předá veškerou dokumentaci příkazci.
4. Povinností příkazníka je vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem v čase nejpozději do 3 dnů od zápisu ze strany zhotovitele. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
5. Příkazce předá při podpisu smlouvy příkazníkovi následující doklady:
6. projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou Ing. Jakubem Burým
7. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. příloh.
8. Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
9. Příkazce je také, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finančníkontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u vítězných uchazečů a jejich příp. subdodavatelů.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.
2. Příkazník podpisem této smlouvy uděluje příkazci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech příkazníka ze strany příkazce na webových stránkách příkazce, a to ve formě uvedení firmy příkazníka, jeho IC, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru. Smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem příkazce.

14.14 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady Města Kroměříže č.1705 ze dne 28.1.2021

Přílohy smlouvy:

1. cenová nabídka příkazníka ze dne 13.1.2021
2. autorizační osvědčení pro výkon TDS

V Kroměříži, dne 11.2.2021 V …….dne3.2.2021

Příkazce Příkazník

…………………………….. ……………………………

Město Kroměříž Ing. Jan Videman, OSVČ

Mgr. Jaroslav Němec, starosta

Ing. Jan Videman

Stolíčkova 1968/ 31

76701 Kroměříž

IČ: 49151592

Město Kroměříž

Odbor rozvoje města

Velké nám. 115/1

767 01 Kroměříž

Věc : Cenová nabídka na výkon technického dozoru stavebníka.

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky a předaných podkladů podávám cenovou nabídku na výkon činnosti TDS na stavbě „ **Přestavba pavilonu Lv DOZP Barborka na denní stacionář" :**

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM : = 190.000,-Kč (slovy stodevadesát tisíc Kč)**

**Nejsem plátce DPH**

Kalkulace nabídkové ceny:

Doba realizace : 180 kalendářních dnů realizace

Průměrný rozsah činnosti TDS: 2 hod/den

Celkový rozsah činnosti: 180 x 2 = 360 hodin

Činnost po dokončení stavby : 20 hodin

HZS: 500 Kč/hod

**Celkem nabídková cena : 380 x 500 = 190.000.- Kč**

Kalkulace nabídkové ceny vychází z popisu předmětu díla a dalších smluvních podmínek, obsažených v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na webových stránkách zadavatele :

[https://ezak.mesto-kromenz.cz/contract display 393.html](https://ezak.mesto-kromenz.cz/contract_display_393.html)

Termín realizace : 03/2021 až 08/2021 + činnost pod dokončení (kolaudace, odstranění nedodělků)

Děkuji za poptávku a těším se na spolupráci,

S pozdravem

ing. Jan Videman

V Kroměříži 13.1.2021

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Já, ing. Jan Videman, nar. 3.4.1964, bytem Stolíčkova 1968/31, 767 01 Kroměříž, IČ: 49151592 tímto prohlašuji, že mám pro výkon technického dozoru stavebníka na zakázkách pro Město Kroměříž v období 2020-2021 subdodavatelsky sjednánu garanci autorizovaného inženýra Ing. Jiřího Ondruška, nar. 20.3.1957, bytem Třasoňova 3977, 767 01 Kroměříž, č. aut. osvědčení 4388/1300722.

Ing. Jan Videman

V Kroměříži 23.9.2020

OSVĚDČENI O AUTORIZACI

čílslo 4388

**vydané**

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

**podle zákona CNR** č **360/1992 Sb.**

**Ing. Jiří Ondrušek**

**jméno o příjmení**

XXX

**rodné číslo**

íe

**autorizovaným inženýrem**

**v oboru**

**Pozemní stavby**

**V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem**

7300722

**a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je**

**uveden zde:**

**Autorizace je udělena ke dni — 18. 11. 1994**

**xxx
předseda CKAIT**