

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání  
v areálu Výstaviště Praha pro akci: Cosmos Discovery ze dne 2.12.2019**

uzavřený mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „VÝSTAVIŠTĚ“) na jedné straně

a

**JVS GROUP s.r.o.**

se sídlem: Slavíkova 6142/18d, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČ: 25865005  
DIČ: CZ 25865005  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 168330302/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou C 23307  
zastoupená: Renátou Bystroňovou, jednatelkou

(dále jen „JVS“) na druhé straně

**uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících  
k podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Cosmos Discovery ze dne 2.12.2019 (dále  
jen „Dodatek“)**

---

**PREAMBULE**

- I. Smluvní strany uzavřely dne **2. 12. 2019** Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Cosmos Discovery (dále jen „Smlouva“), a dále následně Dodatek č. 1 a 2. k této Smlouvě, jejímž předmětem je podnájem následujících prostor v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkův pavilon E	8.12.2019 od 8:00 hod	od 26.12.2019, 9:00 hod	5. 6. 2020 do 18:00 hod
Volná plocha před Křížíkovým pavilonem E	8.12.2019 od 8:00 hod	od 26.12.2019, 9:00 hod	5. 6. 2020 do 18:00 hod

- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

### I. Předmět Dodatku

1. Článek 3. bod 3.1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 8. 12. 2019 od 8:00 hod do 28. 2. 2021 do 18:00 hod** a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

2. Článek 3. bod 3.2. Smlouvy se **mění** následovně:

Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkův pavilon E	8.12.2019 od 8:00 hod	od 26.12.2019, 9:00 hod do 11.10. 2020	28.2. 2021 do 18:00 hod
Volná plocha před Křížíkovým pavilonem E	8.12.2019 od 8:00 hod	od 26.12.2019, 9:00 hod do 11.10.2020	15.11.2020 do 18:00 hod

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání výstavy Cosmos Discovery (dále jen „**akce**“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

3. Článek V. bod 5.1. smlouvy se **mění** následovně:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částku ve výši **2.223.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tři tisíc korun českých) + DPH** (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem nezahrnuje částku za Základní a Doplňkové služby poskytované Nájemcem Podnájemci pro účely akce.

4. Článek V. bod 5.1. smlouvy se mění následovně:
- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:
- Částku Kč 1.375.600,- + DPH v zákonem stanovené výši, a to nejpozději ke dni zahájení podnájmu, kterou již podnájemce uhradil.
  - Částku Kč 324.900,- + DPH v zákonem stanovené výši, nejpozději k 20.6.2020.
  - Částku Kč 212.800,- + DPH v zákonem stanovené výši nejpozději k 30. 9. 2020
  - Částku Kč 81.700,- + DPH v zákonem stanovené výši, nejpozději k 15.11.2020.
  - Částku Kč 115.900,- + DPH v zákonem stanovené výši nejpozději k 30.12. 2020
  - Částku Kč 112.100,- + DPH v zákonem stanovené výši nejpozději k 7. 2. 2021
- Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 5.3. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

## II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží VÝSTAVIŠTĚ, jedno vyhotovení JVS.
2. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že


údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 15.1.2021

Za VÝSTAVIŠTĚ:

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva



.....  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva

V Praze dne 15.1.2021

Za JVS GROUP s.r.o.:

.....  
Renáta Bystroňová  
jednatel