

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

## **CZECH PHOTO CENTRE s.r.o.**

se sídlem: Seydlerova 2835/4, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Veronikou Souralovou- jednatelkou

IČ: 04844025, DIČ: CZ04844025

dále jen **vypůjčitel**

## **Čl. I.**

### **Účel a předmět smlouvy**

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s čl. III odst. 2) smlouvy o výpůjčce č. 9/19/365/0038, uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků parc.č. 2943/1 a parc.č. 2934 vše v k.ú. Stodůlky o výměře 375 m<sup>2</sup> za účelem konání kulturní akce „Nežádoucí okamžiky“ se společností Czech Press Centre s.r.o.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání části pozemků č. parc. 2943/1 a parc.č. 2934 v k.ú. Stodůlky o výměře 375 m<sup>2</sup>, vedené na LV 1716 pro Hlavní město Prahu, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
3. Vypůjčitel předmětnou část pozemku – část chodníku od stanice metra Nové Butovice - využije v souladu s odst. 1 Čl. I této smlouvy a to za účelem instalace výstavy „Nežádoucí okamžiky“, kterou instaluje, zabezpečí a po ukončení výpůjční doby demontuje. Na předmětné ploše instaluje společnost Czech Press Centre, s.r.o. celkem 30 celokovových stojanů do exteriéru, rozměry 120 cm (šířka stojanu) x 70 cm (hloubka základny) x 220 cm (výška), v každém stojanu je vloženo závaží 60 kilogramů z důvodu stability a bezpečnosti – zakres plochy je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Doba výpůjčky**

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek parc.č. 2943/1 a parc.č. 2934 vše v k.ú. Stodůlky po dobu od 14.2.2021 do 15.3.2021.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i e-mailem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku, instalací a provozováním výstavy a dále se všemi riziky. Dále je povinen zajistit všechna potřebná povolení orgánů státní správy a Policie ČR.

### **Čl. IV.**

#### **Odpovědnost, smluvní sankce**

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy a pod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
  - b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
  - c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětný pozemek protokolárně ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
  - 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

### **Čl. V.**

## Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### Čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl instalaci výstavy dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy, zajistit bezpečnou instalaci výstavy, provádět kontrolu stojanů.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0032/2021 ze dne 25.1.2021.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 09. 02. 2021



půjčitel

Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI

V Praze dne 9. 2. 2021

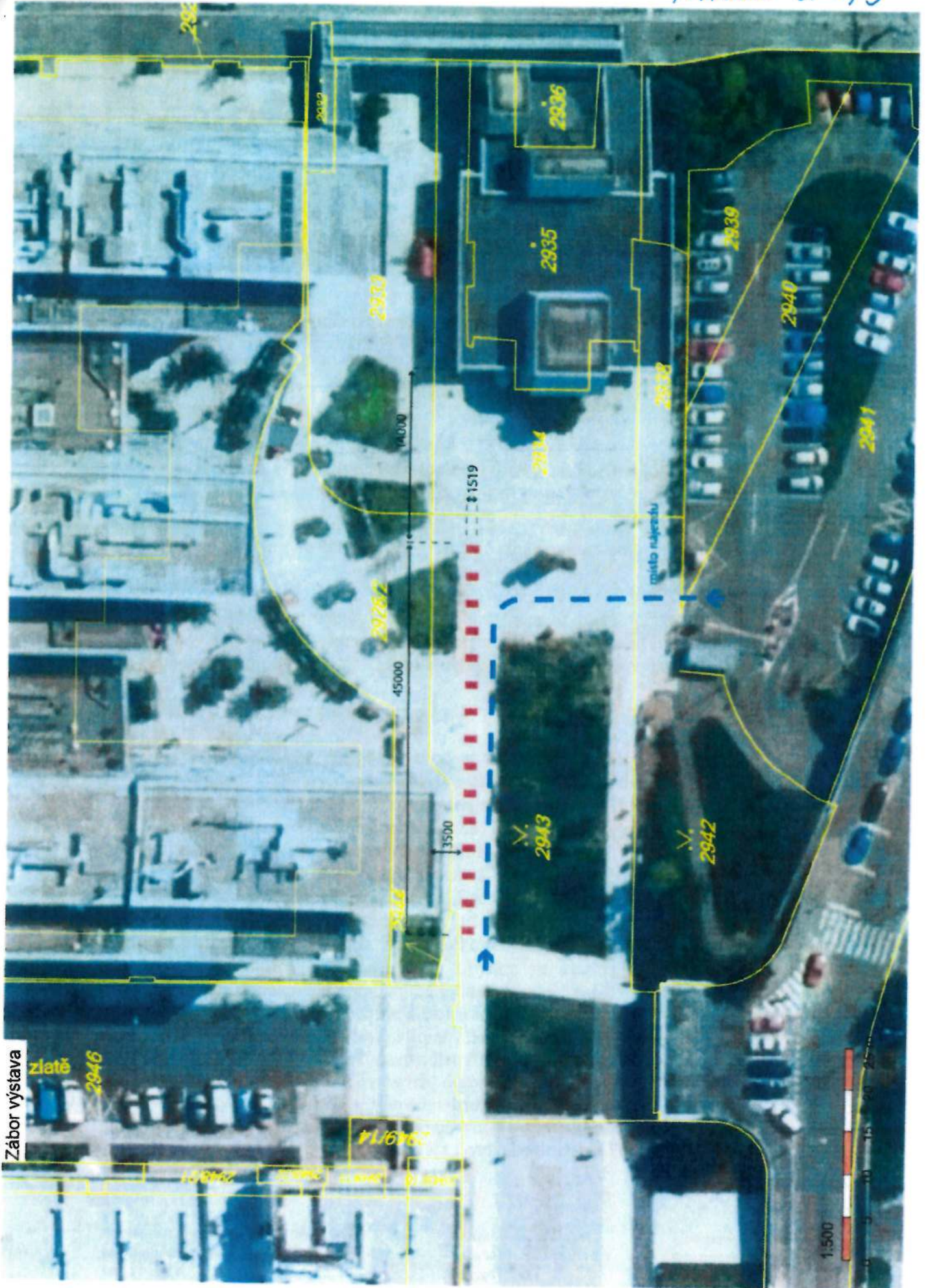


vypůjčitel

Ing. Veronikou Souralovou  
jednatelka společnosti

Příloha: zákres výpůjčky





Po věcné stránce: [redacted]

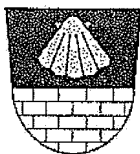
Po právní stránce [redacted]

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením RMČ č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Pověření [redacted]

ve MČ Praha 18



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

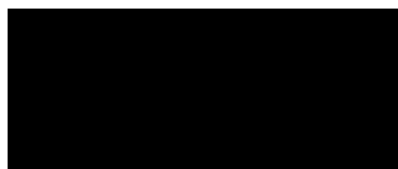
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13

