

**SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ**  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6



## **Specifikace předmětu plnění**

### **Požadavky na vypracování projektové dokumentace**

#### **1. Přípravné práce**

Analýza zakázky, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace a zajištění potřebných podkladů, průzkumů a sond prováděných specialisty, podrobné zaměření stávajícího stavu objektu včetně geodetického zaměření fasády objektu ve fyzické a digitální podobě (formáty \*.dwg, \*.dxf v měřítku 1 : 50 a fotodokumentace, kamerové zkoušky ležaté kanalizace včetně přípojek, studie denního osvětlení, hluková studie, stavebně technický průzkum, průzkum vlhkosti a salinity, apod.), vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům a stavbě. Příprava a zpracování architektonické studie stavby s ověřením proveditelnosti s návrhem hlavních technologií, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány, projednání výsledků se zadavatelem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zajištění písemného vyjádření stavebního úřadu ke skutečnosti jakému stupni řízení bude stavba podléhat (DUR, ohlášení, stavební povolení atd.), předběžný odhad stavebních nákladů a shrnutí dosažených výsledků a odsouhlasení se zadavatelem.

#### **2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Zpracování dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění (textové i výkresové části), provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů jednotlivými specialisty, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek. Kromě technických částí popisujících řešení stavby v plném rozsahu bude obsahovat i částí týkající se péči o životní prostředí, péči o bezpečnost práce a technických zařízení a protipožární zabezpečení stavby a návrhu sanačních opatření.

#### **3. Inženýrská činnost spojená se zajištěním stavebního povolení a kolaudačního souhlasu (IČ)**

Sestavení a podání dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, účast při stavebním řízení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zajištění pravomocného stavebního povolení, zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace.

#### 4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zpracování dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby (textové i výkresové části) a vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací.

Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Nepřipouští se variantní řešení.

Zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, upřesnění trasy staveništní dopravy).

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu:

- koordinační a kompletační činnost zhotovitele,
- náklady na veškeré energie související s realizací stavby,
- pojištění stavby,
- pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů,
- případné zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých),
- poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů,
- geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí,
- zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetická zaměření realizované stavby,
- všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky,
- veškeré revize (elektro, plyn atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize,
- veškeré náklady na zaškolení obsluhy,
- dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů,
- úklid dokončené stavby a jejího okolí,
- dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce
- dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby,
- opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace stavby a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky),

- informační tabule s údaji o stavbě (dle grafického návrhu investora),
  - zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.
5. Součinnost při hodnocení veřejné zakázky při výběru zhotovitele stavby
- Účast v hodnotící komisi při výběru zhotovitele stavby, vyhodnocení nabídek dodavatelů za spolupráce zúčastněných profesí, vypracování odpovědí na dotazy v průběhu zadávacího řízení, úprava projektové dokumentace či jejich částí.
6. Autorský dozor
- Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti v průběhu celé stavby až do předání stavby. Předáním se rozumí předané dílo bez vad a nedodělků s výjimkou ojediněle se vyskytujících drobných vad či nedodělků. Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelných zápisů ve stavebním deníku. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dní (KD) stavby. Odhadovaná délka výstavby je 15 měsíců. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby,
  - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace,
  - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány,
  - účast při předání stavby a kolaudaci,
  - kontrola dokumentů předávaných ke kolaudaci,
  - poskytování běžných konzultací účastníkům stavby, pokud jde o souvislosti prací a dodávek s dokumentací stavby,
  - koordinace dokumentace popřípadě dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi ve spojitosti s dokumentací organizace výstavby, která bude součástí díla,
  - odborná technická pomoc při posuzování návrhů účastníků stavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technických a ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby,
  - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby,
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace,
  - účast na kontrolních dnech na vyžádání zadavatele,
- účast při kolaudačním řízení stavby
7. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tuto dokumentaci bude zpracovávat zhotovitel stavby.

**Fotodokumentace stávajícího stavu a výkresová příloha viz Příloha č. 4**

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
 VANIČKOVA 7  
 160 17 PRAHA 6



## CENOVÁ NABÍDKA

### Projektová dokumentace na rekonstrukci Hlávkovy koleje ČVUT v Praze

etapy	Popis	Cena Kč bez DPH
1. etapa	při rovné a průzkumné práci – do 30 dní od uveřejnění smlouvy	850 000,00 Kč
2. etapa	projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – 4 měsíce od uveřejnění smlouvy	1 400 000,00 Kč
3. etapa	inženýrská činnost (IC) – získání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu ve lhůtě dle stavebního zákona	15 000,00 Kč
4. etapa	projektová dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr se soupisem prací (DPS) – 2 měsíce od získání stavebního povolení	2 050 000,00 Kč
5. etapa	součinnost při veřejné zakázce (vypracování odpovědí pro vysvětlení ZD týkající se PD včetně úpravy PD) a účast v komisi při posouzení nabídek a výběru zhotovitele stavby – do konce výběrovém řízení zhotovitele	25 000,00 Kč
6. etapa	autorský dozor (AD) – po celou dobu rekonstrukce objektu (předpokládaná doba rekonstrukce objektu je 15 měsíců)	220 000,00 Kč
<b>ena ce em</b>		<b>4 560 000,00 Kč</b>

ena ce em

12.10.2020

Ilja

70, 120-60 Praha  
 08616

.....

Ing. arch. Tomáš Šantav , jednatel



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s. r. o.**

Identifikační číslo: **45308616**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 23.10. 2020 – 23.10.2021 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 10.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 500.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 8.zář 2020

Ing. Petra  
Obručová, Ph.D.  
.....  
zplnomocněný makléř MARSH  
Petra Obručová Client Executive

Digitally signed by Ing.  
Petra Obručová, Ph.D.  
Date: 2020.09.08  
09:02:09 +02'00'

Příloha č. 4

REKTORÁT  
doc. RNDr. VOJTĚCH PETRÁČEK, CSc.  
REKTOR



V Praze dne 26. 8. 2020  
Čj. 92/2020/51911/rekvp

Pan  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Pověření

Vážený pane bakaláři,

pověřuji Vás s účinností od 26. 8. 2020 do odvolání zastupováním ředitele Správy účelových zařízení ČVUT v Praze v plném rozsahu práv a povinností ředitele této součásti ČVUT.

rektor

Prohlášení pověřené osoby

Prohlašuji, že toto pověření přijímám

V Praze dne 26. 8. 2020