

č.j.: SPU 051586/2021

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRI LIBOCHOVICE a.s., IČO 64052931

Sídlo: Poděbradova 643, 411 17 Libochovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. B, vložka 776

zastoupena místopředsedou představenstva panem Ing. Karlem Menhartem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k pachtovní smlouvě č. 264N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 264N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 6.9.2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 13.9.2017.

Čl. I

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy, dodatku č. 1-3 a Oznámení o změně výše pachtovného je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 32.345,- Kč.

Čl. II

Dne **16.9.2020** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat.úz. Křesín, parc.č. KN 131/147 a 135/53** třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (nyní xxx) na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 17PR20/38.

Dne **7.12.2020** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat.úz. Křesín, parc.č. KN 131/127, 131/130, 131/158, 135/17 a 135/79** třetí osoba, xxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 18PR20/38.

Ode dne podání návrhu vkladu tj. 16.9.2020 a 7.12.2020 na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pachtovní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného stanovuje na částku **15.854,- Kč**.

K 1.10.2020 byl pachtýř povinen zaplatit částku 32.269,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

30.481,- Kč (slovy: třicettisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, který byly předmětem převodu:

1.788,- Kč (slovy: tisícsemdesátosmdesátosm korun českých)

Přeplatek pachtovného ve výši 76,- Kč bude zaslán nabyvateli nemovitosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě jeho písemné žádosti.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 18.541,- Kč (slovy: osmnácttisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

15.854,- Kč (slovy: patnácttisícosestpadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, který byly předmětem převodu:

2.687,- Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesát sedm korun českých)

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.2.2021

.....
Ing. Lenka Drábová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Karel Menhart
místopředseda představenstva
AGRI LIBOCHOVICE a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne

.....