

Dodatek č. 5
ke smlouvě o pachtu „prostor a pozemku v areálu Poříční 1918“ č. A06 -
11756/2015, ze dne 20.11.2015.

I. Účastníci

- 1.1. Propachtovatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: 19-1229421/0100, **VS: 7193/2/76**
(dále jen „propachtovatel“)
- 1.2. Pachtýř: **BusLine MAD Česká Lípa s.r.o.**
zastoupený: zastoupený jednatelem Jakubem Vyskočilem
se sídlem: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily
IČ: 056 66 112
DIČ: CZ6990005114
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „pachtýř“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“).

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem byla dne 20.11.2015 uzavřena smlouva o pachtu č. A06-11756/2015 ve znění dodatku č. 1., 2, 3 a 4 (dále jen „pachtovní smlouva“).

III. Předmět dodatku č. 5

- 3.1 Článek 2. odst. 1. pachtovní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků a nemovitostí společně s inventářem těchto nemovitostí v areálu Poříční, č. p. 1918 v České Lípě:
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 33 m² – šatna, prostor č. 18
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m² – šatna, prostor č. 19
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m² – šatna, prostor č. 20
 - dílna/skla na p. č. 3354 o výměře 21,60 m²
 - nekryté prostranství na p. č. 3356/1 o výměře cca 1.000 m² – parkoviště autobusů
 - budova s nádrží PHM Bencalor o výměře 25 m² a stáček místo o výměře 56 m² na p.p.č. 3356/1 o celkové výměře 81 m² - využití pouze pro nekomerční účely, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Česká Lípa u Katastrálního úřadu Česká Lípa, dále jen „předmět pachtu“

- 3.2 Článek 4 odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu pachtovné ve výši 333 473 Kč bez DPH za rok. Pachtýř bude platit pachtovné ve čtvrtletních splátkách ve výši 83 368,25 Kč. Způsob placení řeší odst. 4.5.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.4.2021, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně nájemní smlouvy a všech následujících dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn propachtovatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 25.11.2020 pod č. usnesení 895/A/2020. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 4.6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dn 3.12.2020

V Semilech 4.2.2021

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Česká Lípa

Jakub Vyskočil, jednatel společnosti, v.r.

starostka Ing. Jitka Volfová, v.r.