

III. Nájemné a služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 2.500,-Kč/měsíc, ke kterému bude připočtena zákonná výše DPH.
2. Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně na bankovní účet pronajímatele č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem k 10. dni následujícího měsíce se splatností 21 dnů.
3. Spotřeba el. energie bude měřena podružným elektroměrem. Náklady za spotřebu el. energie budou hrazeny vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.
4. Cena dodávané elektrické energie se řídí aktuálně platným ceníkem smluvního partnera – dodavatele uživatele. Aktuální cena za kWh bude sdělena energetikovi organizace TIC Brno, p. elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Veškeré faktury budou zasílané elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IV. Trvání nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2021.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájem sjednaný v této smlouvě vzájemnou dohodou anebo výpovědí z některého z níže uvedených výpovědních důvodů.
3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že druhá Smluvní strana porušila svoji povinnost vyplývající z nájmu závažným způsobem. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nájemce je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, kdy ztratí způsobilost pro provozování činnosti, za jejímž účelem si Předmět nájmu pronajal; v tomto případě může Nájemce smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, které počíná plynout dnem doručení výpovědi pronajímateli.
5. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce, která počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušený výkon práv nájemce vyplývajících z této Smlouvy do celou dobu nájmu.
2. Vjezd do areálu a parkování je umožněn pouze oprávněnému držiteli (zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy a jím určení pracovníci) klíčů od hlavní brány, které budou předány při podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání této smlouvy vrátit pronajímateli nepoškozené klíče od hlavní brány.
3. Pronajímatel je povinen oznamovat Nájemci veškeré plánované opravy či úpravy Předmětu nájmu či souvisejících objektů, které by mohly ovlivnit užívání parkovacího místa.
4. Zjistí-li nájemce poškození Předmětu nájmu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to zápisem do provozní knihy uložené na sekretariátě TJ. V případě, že se jedná o poškození, které

důvodně zakládá obavu ze vzniku další škody na majetku či zdraví, je Nájemce povinen informovat Pronajímatele bezodkladně, a to na telefonní lince: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, popř. prostřednictvím elektronické pošty, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

5. Nájemce se zavazuje k uložení rezervních klíčů od zaparkovaného vozidla pronajímateli. Tyto klíče budou uloženy na údržbě TJ Favorit Brno v uzamčené schránce a budou sloužit pro neodkladnou a výjimečnou manipulaci s vozidlem. Pokud taková situace nastane, zavazuje se pronajímatel o této skutečnosti neodkladně telefonicky informovat zástupce nájemce.
6. Nájemce je oprávněn užívat parkovací místo po dobu smluvního vztahu v kteroukoliv denní a noční hodinu, přičemž je povinen dbát na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění parkovacího místa. Ve vozidle nesmí po dobu parkování ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat žádné provozní náplně. V případě, že nájemce plochu znečistí, je povinen toto znečištění odstranit bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li toto znečištění v přiměřené lhůtě po upozornění pronajímatele, uděluje nájemce podpisem na této smlouvě svůj výslovný souhlas, aby odstranění provedl pronajímatel na náklady nájemce.
7. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné poškození či odcizení vozidla, ani za poškození či odcizení věcí ponechaných ve vozidle po dobu parkování.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Brně dne 29. 1. 2021

V Brně dne 29. 1. 2021

XXXXXXXXXXXX

TJ Favorit Brno, spolek
Pavel Havránek
předseda

XXXXXXXXXXXX

TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace