

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím Mořkovským
IČO 29 66 51
Bankovní spojení : [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED] KS [REDACTED] VS [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Marie Vítovcová**, bytem [REDACTED] PSČ [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2007 oproti roku 2006 v ČR o 102,8 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 2,8 % a **od 1. 4. 2008** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006 ve znění č. 1 ze dne 16. 4. 2007

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)

kancelář, prodejna 1.657,75 Kč/m², což představuje 2,8% navýšení částky 1.612,60 Kč/m²
sklady 690,40 Kč/m², což představuje 2,8% navýšení částky 671,60 Kč/m²
soc.zařízení 414,40 Kč/m², což představuje 2,8% navýšení částky 403,10 Kč/m²

1b)

<i>rozsah pronajatých nebytových prostor</i>				
č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	prodejna	47,10	1.675,75	78.927,80 Kč
2.	sklad	13,16	690,40	9.085,60 Kč
3.	soc.zařízení	1,8	414,40	745,90 Kč
celkem :		65,5		88.759,30 Kč
upraveno v rámci měsíčních plateb na :				88.764,-- Kč

2a)

Zůstává nezměněn.

2b)

Roční nájemné se sjednává ve výši 88.764,-- Kč (slovy : osmdesátosmtisícšedmdesátčtyři korun českých) a je splatné měsíčně ve výši 7.397,- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce na výše uvedený účet města.

Dohodnutá smluvní pokuta : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Tento dodatek se uzavírá k 1. 4. 2008 a nabývá platnosti podpisem všech účastníků.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva Město Frýdlant n. O..

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 17. března 2008

dne : 9.6.2008

.....
Ing. Jiří Mořkovský
starosta města

.....
Marie Vítovcová

Vyhotovila : [REDACTED] odbor ISOM

