

SMLOUVA

kupní na vybudovanou část přípojek inženýrských sítí a o poskytnutí příspěvku na vybudovanou infrastrukturu akce „Bytová výstavba ve Vysokém Mýtě, v lokalitě za pivovarem – infrastruktura – 1. etapa“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Tomáš Filipi

xxx

Litomyšlské předměstí

566 01 Vysoké Mýto

dále jen „poskytovatel příspěvku“ na straně jedné

a

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773, se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Františkem Jirským starostou města

dále jen „Město“ na straně druhé

I.

Město zahájilo v průběhu roku 2017 na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení provádění stavebního díla stavby „Bytová výstavba ve Vysokém Mýtě, v lokalitě za pivovarem – infrastruktura – 1. etapa“. Předmětem díla bylo vybudování vodovodního řadu včetně přípojek, kanalizačního řadu včetně přípojek, plynovodního řadu včetně přípojek, přeložení stávajícího vedení sítí elektronické komunikace z prostoru stavebních parcel, vybudování komunikací a chodníků, vybudování veřejného osvětlení a provedení výsadeb zeleně v dané lokalitě.

Poskytovatel příspěvku je vlastníkem pozemků parc. č. 4666/416 o výměře 67 m², parc. č. 4666/415 o výměře 361 m², parc. č. 4666/414 o výměře 215 m², parc. č. 4666/413 o výměře 84 m² v k. ú. Vysoké Mýto zapsaných na LV 5540 pro obec a k. ú. Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí.

II.

Poskytovatel příspěvku má zájem o připojení stavební parcely v jeho vlastnictví na infrastrukturu - inženýrské sítě prostřednictvím přípojek inženýrských sítí, jejichž část je v rámci provedeného díla zhotovena. Na provedenou investiční akci má poskytovatel příspěvku zájem finančně přispět.

Město se zavazuje poskytovateli příspěvku předat do jeho vlastnictví vybudovanou část přípojek inženýrských sítí. Město garantuje poskytovateli příspěvku, že předané přípojky se bude v plné míře vztahovat záruka zhotovitele na předané dílo, a to v rozsahu dle podmínek stanovených Smlouvou o dílo ze dne 30. 08. 2017 uzavřené mezi Městem a společností Merit Bau CZ a.s., IČ: 272 59 544, zhotovitelem vybudovaného díla, tj. „Zhotovitel poskytuje Městu na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytuje Zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu.“

Technický popis částí stavby prodávaných poskytovateli příspěvku:

Část kanalizační přípojky k RD řešené v rámci stavby infrastruktury:

Začátek přípojky – napojení na odbočku z uliční stoky.

Konec přípojky – na pozemku pro stavbu RD, cca 1 m od hranice s veřejným pozemkem.

Kanalizační přípojka bude zaslepena a geodeticky zaměřena. Umístění ukončení kanalizační přípojky bude zřetelně vyznačeno např. prknem umístěným na konec přípojky vystupujícím cca 30 cm nad terén.

Potrubí – plastové hladké DN 200

Dle zákona č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

“Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.”

“Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.”

Vlastníkem kanalizační přípojky (části provedené v rámci infrastruktury a následně i části řešené v rámci stavby RD) bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Část vodovodní přípojky k RD řešené v rámci stavby infrastruktury:

Začátek přípojky – napojení na odbočku za navrtávacím pasem a přípojkovým uzávěrem na uličním vodovodním řadu.

Konec přípojky – na pozemku pro stavbu RD, cca 1 m od hranice s veřejným pozemkem.

Vodovodní přípojka bude zaslepena a geodeticky zaměřena. Umístění ukončení vodovodní přípojky bude zřetelně vyznačeno např. prknem umístěným na konec přípojky vystupujícím cca 30 cm nad terén.

Potrubí – plastové PE100 RC, DN 25.

Dle zákona č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

“Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.”

“Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.”

Vlastníkem vodovodní přípojky (části provedené v rámci infrastruktury i následné části řešené v rámci stavby RD) bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

Připojení plynovodu:

Plynovodní přípojka bude ukončena v přípojkové skříni v pilíři umístěném čelní stranou na hranici pozemku. Přípojková skříň bude trvale přístupná z veřejného místa. Plynovodní vedení bude po dobu, než dojde k osazení plynoměru zaslepené.

Vlastníkem plynovodního vedení až do přípojkové skříně v pilíři bude Město Vysoké Mýto do doby, než dojde k převodu na provozovatele distribuční sítě.

Vlastníkem pilíře s redukčním ventilem a příslušnými armaturami bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na plynovod.

Připojení silového vedení NN

Připojení silového vedení NN bude ukončeno v pojistkovém a rozpojovacím pilíři. V rámci stavby infrastruktury bude dodán elektroměrový pilíř dle standardu ČEZ Distribuce a.s. Pilíře silového vedení NN budou umístěny čelní stranou na hranici pozemku a budou trvale přístupné z veřejného místa.

Na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřené mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a Městem Vysoké Mýto, Město Vysoké Mýto zaplatilo společnosti ČEZ Distribuce požadovaný podíl na nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12.500 Kč za jednu stavební parcelu. Společnost ČEZ Distribuce zajistí připojení stavebních parcel příkonem ve výši 3 x 25 A.

Vlastníkem pojistkového a rozpojovacího pilíře vybaveného pojistkovou sadou včetně přívodního kabelového vedení bude ČEZ Distribuce a.s.

Vlastníkem elektroměrového pilíře bude vlastník pozemku nebo stavby připojené na distribuční síť.

Město prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů a splnění závazků poskytovatele příspěvku dle této smlouvy souhlasí s připojením poskytovatele příspěvku na shora uvedené inženýrské sítě.

III.

Poskytovatel příspěvku se zavazuje uhradit Městu příspěvek ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za předanou část přípojek inženýrských sítí. Tento příspěvek uhradí poskytovatel příspěvku dle dohody smluvních stran takto: Příspěvek bude uhrazen jednou platbou a to ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), která bude uhrazena na účet Města č. 1327611/0100 vedeného u Komerční banky a.s., do 30 dnů po protokolárním předání shora uvedených částí přípojek inženýrských sítí poskytovateli příspěvku.

V případě, že poskytovatel příspěvku neuhradí Městu finanční příspěvek do 31. 03. 2021, je Město bez dalšího oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Poskytovatel příspěvku se zavazuje poskytnout Městu součinnost v souvislosti s předáním přípojek inženýrských sítí k nemovitosti (pozemku).

Poskytnutí a přijetí příspěvku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok poskytovatele příspěvku na jakékoliv plnění ze strany Města.

Poskytovatel příspěvku bere na vědomí, že kromě výše uvedeného jednoho rodinného domu, jehož připojení je upraveno touto smlouvou není oprávněn bez souhlasu Města napojit či umožnit napojení na shora uvedenou infrastrukturu třetí osobě, event, rozšířit počet připojených objektů.

V případě změny vlastnictví k pozemkům parc. č. 4666/416, 4666/415, 4666/414 a 4666/13 se poskytovatel příspěvku zavazuje zavázat nového nabyvatele k plnění povinností dle této smlouvy. V případě, že nebude uhrazen celý příspěvek dle čl. III. této smlouvy, připojení na inženýrské sítě nebude Městem povoleno.

V.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 03. 02. 2021 usnesením č. 66/21.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel příspěvku a dvě vyhotovení obdrží Město.

Ve Vysokém Mýtě dne 10.2.2021

Ve Vysokém Mýtě dne 4.2.2021

za poskytovatele příspěvku:
Tomáš Filipi

za Město Vysoké Mýto:
Ing. František Jiraský, starosta města