



6263/SBN/2020-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/5403/2020-SBNM

**Armádní Servisní, příspěvková organizace,**

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342,  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
IČO: 60460580  
ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „předávající“),

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU Č. UZSVM/SBN/5403/2020-SBNM**

### **Čl. I.**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 9 ZMS příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem:

#### **Pozemky**

- parcelní číslo st. 92, zastavěná plocha a nádvoří;  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- parcelní číslo 501/16, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsanými na LV 1304 pro katastrální území Samechov, obec Chocerady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „převáděný majetek“).

### **Čl. II.**

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 26. 6. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek, a to včetně všech součástí a příslušenství sestávajících zejména z těchto položek uvedených v majetkové evidenci předávajícího:

- a) pozemek p.č. st. 92 o výměře 366 m<sup>2</sup>, v k.ú. Samechov, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, inventární číslo DM08-00827, účetní vstupní cena 171.885,84 Kč
- b) budova Samechov, na pozemku p.č.st. 92 v k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00831, účetní vstupní cena 347 588,00 Kč, účetní oprávky 128.180,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 219.408,00 Kč
- c) pozemek p.č. 501/16 o výměře 698 m<sup>2</sup>, k.ú. Samechov, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, inventární číslo DM08-00828, účetní vstupní cena 327.804,15 Kč
- d) skladovací hala Samechov na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00832, účetní vstupní cena 17.020,00 Kč, účetní oprávky 6.342,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 10.678,00 Kč
- e) oplocení s podezdívkou, na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00833, účetní vstupní cena 5.000,00 Kč, účetní oprávky 4.574,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 426,00 Kč
- f) rozvody silnoproud, na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00834, účetní vstupní cena 4.413,00 Kč, účetní oprávky 4.132,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 281,00 Kč
- g) pozemní komunikace na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00836, účetní vstupní cena 2.981,00 Kč, účetní oprávky 2.210,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 771,00 Kč
- h) studna jímání vody na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00837, účetní vstupní cena 18.000,00 Kč, účetní oprávky 13.260,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 4.740,00 Kč
- i) septik, jímka na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00839, účetní vstupní cena 12.360,00 Kč, účetní oprávky 5.016,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 7.344,00 Kč
- j) vodovodní sítě na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00840, účetní vstupní cena 5.328,00 Kč, účetní oprávky 3.978,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 1.350,00 Kč
- k) kanalizace na pozemku p.č. 501/16, k.ú. Samechov, inventární číslo DM08-00841, účetní vstupní cena 19.276,00 Kč, účetní oprávky 7.956,00 Kč, zůstatková hodnota ke dni 31. 10. 2020 činí 11.320,00 Kč

3. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

### Čl. III.

Převáděný majetek přebírá ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přejímající bezúplatně.

#### ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že přes pozemek p.č. 501/16 prochází k hranici pozemku p.č. 92 síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a dále se na hranici pozemku p.č. 501/16 nachází nadzemní i podzemní vedení sítě nízkého napětí ČEZ Distribuce, a.s.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.
13. Předávající má k převáděnému majetku uzavřeny následující smlouvy, které předávající v souvislosti s převodem příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem na přejímajícího vypoví:
  - a) smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 16\_NN\_107562536 (U-161-00/16) provozovatel ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25. 4. 2016
  - b) centralizovaný nákup energie – závěrkový list č. EL-20190503-1507-3 (T-143-00/19) dodavatel CENTROPOL ENERGY, a.s., ze dne 3. 5. 2019
14. Předávající v rámci fyzického předání předá přebírajícímu výpis z účetní evidence majetku vč. opravek s uvedením druhu majetku a odpisových skupin.

#### ČI. V.

1. V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že převáděný majetek jako bývalé ubytovací zařízení je již od roku 2016 v útlumu a proto předávající nemá žádné finanční prostředky k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2020 ve výši 0,00 Kč.
3. Přejímající bere na vědomí, že smlouva podléhá schválení zřizovatele předávajícího na základě interních pokynů Ministerstva obrany, čj. 127-1/2014-1333 - Zásady k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce, článek 6.4.9.

## ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, resp. podpisem schvalovací doložky zřizovatele předávajícího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden jen určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího, jeden pro příslušný katastrální úřad a jeden pro zřizovatele předávajícího.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku uskuteční do 14 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. O předání a převzetí převáděného majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou tohoto protokolu bude veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy mimo smluv uvedených v bodu 13 čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 25-11-2020

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

V Praze dne 27-10-2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**



ing. Martin Lehky  
ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390, 42, 128 00 Praha 2  
- 1 -



ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

### Přílohy

Dle textu



6263/SBN/2020-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/5403/2020-SBNM

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j.: UZSVM/SBN/5403/2020-SBNM**

**Předávající před podpisem smlouvy předal a převíjající převzal níže uvedené dokumenty:**

- 1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
  - Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28. 12. 2007
  
- 2. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Ministerstvo obrany zn. 01423/2018 ze dne 3. 8. 2018
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Armádní Servisní, p.o. zn. 01188/2018 ze dne 26. 6. 2018
  - Vnitrosortní nabídkové řízení s negativním výsledkem čj. MO 4106-47/2018-1216 z července 2018
  - Výpis převáděných položek z majetkové evidence AS-PO
  - Opatření o změně zřizovací listiny č.j. 657-1/2012-2697 ze dne 26. 1. 2012

V Praze dne 25-11-2020



**Ing. Martin Lenky**  
ředitel Armádní Servisní, p.o.  
(předávající)

V Praze dne 27-10-2020

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2



**Ing. Vladimír Hůlka**  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
(převíjající)

## Schvalovací doložka zřizovatele předávajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 28365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42962/2019-8694 ze dne 7. 10. 2019 **s c h v a l u j i** za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. R-

V Praze dne:

5.2.2021



**Mgr. I.**  
náměstkyně pro řízení sekce spravy a řízení  
organizací ministerstva obrany

