



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510120

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plných mocí

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava jih a

Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava jih

na straně oprávněného ze služebnosti

a

Josef Bušta, bytem

RČ:

na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. v katastrálním území v a obci ; dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště ; v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV .
2. Investor zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 13. 12. 2016 do užívání stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům čp v obci , místní částí , číslo stavby: 9900089922“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Provoz stavby investor zajistil u společnosti GridServices, s.r.o. na základě Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000204289 ze dne 19. 9. 2016.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a investorem dne 30. 6. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 252-69/2016 ze dne 3. 1. 2017, který vyhotovila Ing. Zuzana Sedláčková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný se neprodleně po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy stane na základě Kupní smlouvy č. 9417000179/4000206889 vlastníkem stavby.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 500 Kč bez DPH (slovy: Pětsetkorunčeských).
2. Částka 500 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto

stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

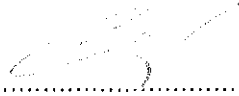
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0279/06/2017/RK ze dne 14. 2. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti a investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

22. 02. 2017

V Brně dne.....
Za oprávněného:

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí přípojování a rozvoje PZ
- Morava jih

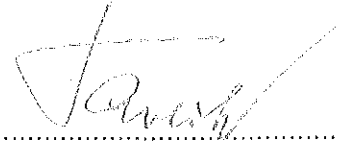


.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí přípojování a rozvoje PZ
- Morava jih

29. 03. 2017

V Jihlavě dne
Za povinného:

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



.....
Jiří Navrátil
technik přípojování a rozvoje PZ
- PZ Morava jih

V dne 28. 02. 2017
Za investora:

.....
Josef Bušta

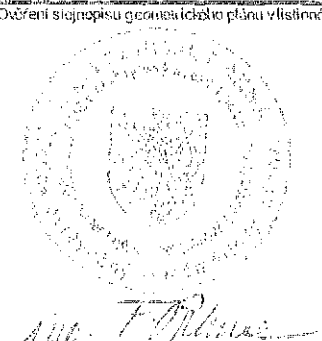
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu Matričnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
722/2										722/2		46			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

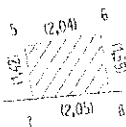
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
5	679138,69	1134847,80	3		kraj věc.břemene
6	679136,65	1134847,88	3		kraj věc.břemene
7	679138,75	1134849,22	8		kraj věc.břemene
8	679136,72	1134849,47	8		kraj věc.břemene

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. František Prkna Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 504/1995 Dne: 3.1.2017 Číslo: 4/2017	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: ING. FRANTI. PRKNA Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 504/1995 Dne: 6.1.2017 Číslo: 101/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v aktuální době pořadí vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinně podává:
Vyhotořil: Ing. Zuzana Sedláčková U Pivovaru 5, Jihlava IČ: 875 75 108 Číslo plánu: 252-69/2016 Okres: Jihlava Obec: DOLNÍ CEREKEV Kat. území: SPĚLOV Mapový list: Peřimov 1-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se vtereno s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-5/2017-707 2017.01.05 13:15:41 CET	

740

722/2



11
642/2

Q.
656/18

Q.
656/44

135

85

5