

# Dohoda o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci

uzavřená dle ustanovení § 1903 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### Smluvní strany :

1. **Město Boskovice**  
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem  
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice  
IČO : 00279978

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Nemocnice Boskovice s.r.o.**  
zastoupené jednatelem RNDr. Danem Štěpánským  
se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice  
IČO : 26925974

dále jen “nájemce“

uzavřely Dohodu o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci následujícího znění:

## II.

1. Dne 16. 6. 2014 uzavřely mezi sebou smluvní strany Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci soubor nemovitého a movitého majetku za účelem poskytování léčebné a preventivní péče ambulantní a ústavní, směřující k ochraně a upevnění zdraví jednotlivců a kolektivů, k poskytování služeb a ke kancelářské a obchodní činnosti s tím spojené, v souladu s předmětem činnosti nájemce.

2. Smluvní strany se ve výše uvedené Nájemní smlouvě dohodly, že nájemce je povinen oznamovat pronajímateli návrhy technického zhodnocení. Dále se Smluvní strany dohodly, že pronajímatel investuje finanční prostředky z nájemného do technického zhodnocení pronajatého majetku.

3. Tato Dohoda je uzavírána za účelem vyrovnání nákladů, které byly nájemcem použity na zhodnocení pronajímaného majetku ve smyslu § 2220, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejedná se však o dohodu vázanou na skončení nájmu. V tomto ohledu se smluvní

strany dohodly, že se odchýlí od § 2220 a konstatují, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 16. 6. 2014 stále trvá.

3. Smluvní strany touto dohodou narovnávají pouze náklady, které byly použity na zhodnocení pronajatého majetku za období leden 2021.

### III.

1. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání míry zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem.

2. Nájemce předložil pronajímateli seznam zhodnocení, které provedl, společně s vynaloženými náklady na toto zhodnocení. Seznam je přílohou této dohody. Nájemce prohlašuje, že tento seznam zhodnocení je ke dni podpisu této dohody konečný.

3. Pronajímatel touto dohodou vyslovuje souhlas s provedeným zhodnocením pronajatého majetku, které je uvedeno v příloze. Takto navrhované zhodnocení považuje za nesporné a nepochybné.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše finančního vyrovnání za zhodnocení pronajatého majetku činí částku **1 150 088,06 Kč** včetně DPH.

5. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy vyřadit ze svých účetních záznamů majetek, specifikovaný v příloze č. 1. Pronajímatel povýší ve svých účetních záznamech hodnotu tohoto majetku.

### IV.

Pronajímatel se za zhodnocení pronajatého majetku zavazuje nájemci uhradit vzájemně dohodnutou částku ve výši **1 150 088,06 Kč**, převodem na bankovní účet nájemce číslo 1888779399/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 00279978, a to do 26.02.2021.

### V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou částky **1 150 088,06 Kč**, dle čl. IV této dohody v dohodnuté výši a termínu, budou definitivně narovnána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti související se zhodnocením pronajatého majetku za období leden 2021 ve smyslu § 2220, občanského zákoníku. Ke dni podpisu této dohody tak smluvní strany vůči sobě nemají žádných dalších dluhů a pohledávek.

### VI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí pronajímatel.

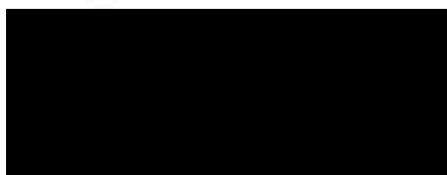
3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

4. Uzavření dohody bylo schváleno na 46. schůzi Rady města Boskovice konané dne 02.02.2021, usnesení č. 16.3.

15. 02. 2021

V Boskovicích dne .....

Za pronajímatele:



**Ing. Jaroslav Dohnálek**  
starosta města Boskovice



11. 02. 2021

V Boskovicích dne.....

Za nájemce:

Nemocnice Boskovice s.r.o.  
Ořán  
890  
IČ: 320250



**RNDr. Dan Štěpánský**  
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.

## TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ BUDOV K 14.1.2021

### Stavební úpravy ambulance č. 21

28.05.2020 33 940,50 Ing. Ilona Janíková s.r.o.

11.01.2021 525 115,80 MK Izostav, s.r.o.

559 056,30

TZ b.č.3013 PROJEKT.DOKUMENTACE-stav.úpravy ambul.MUDr.Nečasová

TZ b.č. 3013 Stavební práce

### Stavební úpravy interní ambulance

10.07.2020 6 037,90 V a V ELEKTRO, s.r.o.

08.01.2021 584993,86 V a V ELEKTRO, s.r.o.

591 031,76

TZ b.č.3013 PROJEKT.DOKUMENTACE -ÚPRAVY AMB.INTERNY VE 2.NP

TZ b.č. 3013 Stavební práce

Celkem technické zhodnocení budovy 3013 v Kč vč. DPH:

1 150 088,06