

Smlouva o dílo č. 01/2021-SM (§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : Děčínský stavební podnik s.r.o.
se sídlem : Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
IČ/DIČ : 47781483/CZ47781483
bankovní spojení : ČSOB a.s., Poštovní spořitelna, pobočka Děčín
č.ú. 277913507/0300
zastoupený : p. Alešem Adamem, jednatelem společnosti
telefon : 602432595
e-mail : adam@dspdc.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět Smlouvy o dílo

1. Zhotovitel provádí pro objednatele na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 14/2020-SM ze dne 13.8.2020 stavební práce vedené pod názvem „Stavební úpravy sportovní haly na st.p.č. KN 542 v k.ú. Dolní Poustevna“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavební úpravy v objektu sportovní haly pod názvem „Stavební úpravy sportovní haly, tělocvična – výměna stropního podhledu, oprava omítek, obklad stěn a sloupů“ na st.p.č. KN 542 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

1) Nabídkou zhotovitele ze dne 2.10.2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **1.12.2020**, s přihlédnutím k možným klimatickým podmínkám v místě realizace stavby.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **29.3.2021**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - objekt sportovní haly v Dolní Poustevně na st.p.č. KN 542 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Tělocvična – výměna stropního podhledu	.....	1 200 824,00 Kč
Tělocvična – obklad stěn a sloupů, oprava stěn	.....	821 699,00 Kč
Cena celkem bez DPH	.....	2 022 523,00 Kč
DPH 21%	.....	424 730,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	.....	2 447 253,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,

- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 21 den od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla, bez vad a nedodělků, předá nejpozději v termínu do **29.3.2021** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (vyjma svítidel).

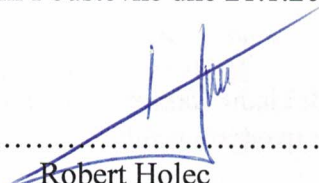
VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla (popř. zbytné ceny díla) za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

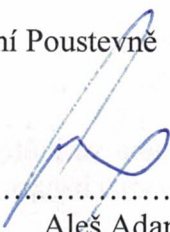
1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou očíslovaných Dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 29. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 6.10.2020 pod usnesením ZM č. 331/20.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 21.1.2021


.....
Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna
objednatel



V Dolní Poustevně dne 21.1.2021


.....
Aleš Adam
jednatel společnosti
zhotovitel



Děčínský stavební
podnik s.r.o.
Folknářská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483

Příloha : Cenová nabídka ze dne 2.10.2020



Nabídkový rozpočet

Název zakázky: Sportovní hala Dolní Poustevna - pohled
 Číslo zakázky: 1414.2-2020
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Rozpracovaná realizace
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:

Rekapitulace ceny a DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	2 022 523,-	424 730,-	2 447 253,-
Cena celkem:	2 022 523,-	424 730,-	2 447 253,-

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Milan Vins	Zpracovatel

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Folkovská 1246/21
 405 01 Děčín 2
 DIČ: CZ47761483
 IČO: 47761483

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Folkovská 1246/21
 405 01 Děčín 2
 DIČ: CZ47761483
 IČO: 47761483

Rekapitulace objektů stavby

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Tělocvična - výměna stropního podhledu	1 200 824	252 173	1 452 996
SO_02: Tělocvična - obklad stěn a sloupů, oprava stěn	821 699	172 557	994 256
	2 022 523	424 730	2 447 253

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet								1 200 824
SO_01: Tělocvična - výměna stropního pod								1 200 824
009: Ostatní konstrukce a práce								39 211
237	SP	X2008		Zakrytí paluby textilií včetně dodávky	m2	563,000	47,00	26 461
238	SP	X2009		Zakrytí paluby deskou OSB 8mm	m2	85,000	150,00	12 750
713: Izolace tepelné								16 782
231	SP	713110813		Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	563,000	29,81	16 782
749: Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce								9 600
234	SP	X2006		Úprava kazetového podhledu pro montáž svítidel	kus	24,000	400,00	9 600
763: Konstrukce suché výstavby								1 017 864
230	SP	X2003		Dodávka a montáž zavěšeného podhledu Ecophon Super G A, 1200*600*35mm	m2	563,000	1 619,00	911 497
232	SP	X2004		Pomocné plošiny a prostorové lešení	m2	563,000	109,00	61 367
233	SP	X2005		Doprava a přesuny hmot	kus	1,000	45 000,00	45 000
767: Konstrukce zámečnické								70 251
162	SP	767581802		Demontáž podhledů lamel	m2	563,000	124,78	70 251
997: Přesun sutě								47 115
51	SP	997013212.4		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly v	t	12,067	1 293,46	15 608
52	SP	997013501.8		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,067	223,00	2 691
53	SP	997013509.8		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k cen	t	651,618	12,00	7 819
58	SP	997013814.5		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do	t	12,067	1 740,00	20 997
1 200 824								

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet								821 699
SO_02: Tělocvična - obklad stěn a sloupů,								821 699
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								69 521
11	SP	612315422		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm	m2	399,373	174,07	69 521
766: Konstrukce truhlářské								699 604
40	SP	766411821		Demontáž obložení stěn palubkami	m2	215,000	98,91	21 266
41	SP	766411822		Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	215,000	26,48	5 693
239	SP	X01		Rozměření a montáž podkladového roštu	m2	215,000	323,00	69 445
240	SP	X02		Dodávka podkladového roštu	m	750,000	23,00	17 250
241	SP	X03		Montáž dřevěného obkladu	m2	215,000	929,00	199 735
242	SP	X04		Dodávka obklad diablo 6mm	m2	236,000	1 430,00	337 480
243	SP	X05		Spojovací materiál	m2	215,000	60,00	12 900
244	SP	X06		Montáž dřevěné krycí lišty	m	150,000	65,00	9 750
245	SP	X07		Dodávka dřevěných lišt	m	165,000	89,00	14 685
246	SP	X08		Doprava	den	12,000	950,00	11 400
784: Dokončovací práce - malby a tapety								38 750
61	SP	784121001		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	399,373	22,56	9 011
62	SP	784121011		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	399,373	11,37	4 539
63	SP	784181121		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	399,373	19,10	7 627
64	SP	784221101		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné době v mís	m2	399,373	44,00	17 572
997: Přesun sutě								1 682
25	SP	997013211		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly v	t	1,075	736,51	792
26	SP	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,075	140,91	151
27	SP	997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k cen	t	58,050	3,46	201
32	SP	997013811		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpa	t	1,075	500,00	538
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								12 143

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	247	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500	8 095,56	12 143
								821 699