

## **Kupní smlouva č. S/0003/2017/OFSM/Fig**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C29249

zastoupený: Radanou Staňkovou, jednatelkou a Radmilou Kuzicovou, jednatelkou

IČ: 277 69 143

DIČ: CZ27769143

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800

(dále jen prodávající)

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### **městský obvod Svinov**

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 0003

(dále jen kupující)

### **Obsah smlouvy**

---

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

#### **Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2449/1, orná půda o výměře 2.585 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/3, zahrada o výměře 1.318 m<sup>2</sup> a parc. č. 2452, trvalý travní porost o výměře 14.636 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4180 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2449/1, orná půda o výměře 2.585 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/3, zahrada o výměře 1.318 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2452, trvalý travní porost o výměře 14.636 m<sup>2</sup>, která je dle GP č. 2617-12/2015 ze dne 30.11.2015 označena jako nový pozemek parc. č. 2452/1, trvalý travní porost, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tyto pozemky nemají součásti ani příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn dle znaleckého posudku č. 83-3883/14 ze dne 13.05.2014 znalce Ing. Františka Vlčka cenou obvyklou ve výši **25 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 463.475 Kč** (slovy čtyřistašedesáttřítisícčtyřístasedmdesátpět korun českých). Tato částka je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.

3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je toto nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

**Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Předchozí souhlas k záměru nabytí předmětu převodu vydala Rada města Ostravy dne 26.08.2014 svým usnesením č. 10741/RM1014/138.

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Svinov dne 15.12.2016 usnesením č. 170/ZMOb-Svi/1418/19.

**za prodávajícího:**

**za kupujícího:**

Datum: .....

Datum: .....

.....  
Radana Staňková  
jednatelka

.....  
Ing. Helena Wieluchová  
starostka

.....  
Radmila Kuzicová  
jednatelka