

Smlouva o dílo

119 121

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

v této věci je oprávněn jednat [redacted] náměstek pro investice a investiční

výstavbu, na základě pověření
č. účtu 42334041/0710

bank. spojení: ČNB,
(dále jen "objednatel")

a

Lesarb company s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C252684
se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 04723805, DIČ: CZ04723805,

Zastoupená Ing. Adam Chudják

bank. spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 4083028399/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, je osobou oprávněnou k výkonu vlastnických práv mj. k pozemkům parc. č. 2261/5 a 2261/4 oba v k. ú. Krč, zapsaným na LV č. 795, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „*pozemky*“), a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a brát na sebe závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Dále objednatel prohlašuje, že disponuje pravomocným společným územním a stavebním povolením č.j. P4/158470/18/OST/KOTAS, spis. zn: P4/036283/18/OST/KOTAS, ze dne 18. ledna 2019, jehož součástí je i povolení ke kácení dřevin.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován,
 - b) je schopen zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících,
 - c) se důkladně seznámil se stavem areálu objednatele a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs a taktéž proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kácení stromů v areálu IKEM“, ev. č. PZ-2021-0000224.



Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí pokácení a likvidaci dřevin uvedených v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy, a to v souladu s vydaným stavebním povolením.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, převzít dílo provedené bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Podkladem k provedení díla je stavební povolení a Plán kácení (přílohy této Smlouvy) se zakreslením dřevin, které budou předmětem plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, předanými podklady k dílu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a v době plnění, jak je definována níže. Dílo tedy bude provedeno plně v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technické řešení, technické a technologické postupy.

Čl. III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat nejpozději v těchto termínech:
 - a) zahájení prací: do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) dokončení díla: nejpozději do 22. 3. 2021.

Čl. IV. Podmínky plnění

1. Dílo spočívá v zajištění místa plnění z hlediska bezpečnosti, pokácení stromů, jejich rozřezání na kusy, likvidaci a odvoz veškerého pokáceného materiálu, odstranění kořenových systémů jednotlivých stromů, vyčištění a zarovnáání terénu dle Přílohy č. 2.
2. Při provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat s řádnou a odbornou péčí, odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací, jakož i za dodržování bezpečnosti na místě samém i v jeho okolí.
3. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět veškeré práce a služby v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit ostrahu místa plnění, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - provádět denní úklid místa plnění, průběžně odstraňovat znečištění způsobená prováděním prací;
 - přijmout veškerá opatření potřebná k zamezení případných škod na majetku i zdraví.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu celého areálu objednatele a je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele a zajistil bezpečnost při provádění prací, a to po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro zhotovitele) bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.

Čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

87.500,- Kč (bez DPH)

slovy: osmdesát sedm tisíc pět set korun českých bez DPH

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu sjednané ceny za dílo a je oprávněn k vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura za dílo bude vystavena a předána objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu případně zaslána objednateli na e-mail: [REDAKCE] Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
5. Každá faktura musí být označena příslušným **evidenčním číslem VZMR**, které je uvedeno v zápatí této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
- Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu

provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činnosti, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, za kvalitu provedených prací, zejména pak za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob nebo objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistku/pojistnou smlouvu kdykoliv objednateli k nahlédnutí.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý byt započatý den takového prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč, a to za každou jednu vadu a každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury. Jinak je smluvní pokuta splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel písemně vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení. Sjedením ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav, který smluvní pokuta sankcionovala. Stejně tak nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu.
5. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li dílo řádně předáno Objednateli ani do 3 dnů po datu dokončení díla sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelům převzatou fakturu do 70 dnů od jejího převzetí objednatelům.

Čl. XI.
Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v Registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a obchodními podmínkami IKEM, mají vždy přednost ustanovení této smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Fyzicky podepsaná Smlouva bude zaslána poštou na adresu sídla prodávajícího, elektronicky podepsaná smlouva do datové schránky prodávajícího.
5. Ve věcech technických a organizačních je oprávněn jednat:
za objednatele: [redacted] MT: [redacted] e-mail: [redacted]
za zhotovitele: [redacted] MT: [redacted] e-mail: [redacted]
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Stavební povolení (stránky 1 – 4, 35 - 36)
Příloha č. 2: Plán kácení, výkres D2.08 Sadové úpravy

V Praze dne 15. 02. 2021

V Praze dne 05.02.2021

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za Lesarb company s.r.o. :

[redacted]
[redacted]
náměstek pro investice a investiční výstavbu
[redacted]

[redacted]
Ing. Adam Chudják
jedenatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/036283/18/OST/KOTAS

V Praze dne 18.1.2019

Č.J.: P4/158470/18/OST/KOTAS

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE] fax [REDAKCE], email: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.3.2018 podal

Institut klinické a experimentální medicíny, IČO 00023001, se sídlem Vídeňská č.p. 1958/9, Krč, 140 00 Praha 4, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, se sídlem Mrštíkova č.p. 1166/12, 586 01 Jihlava 1, kterou zastupuje STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., IČO 62582933, se sídlem Národní č.p. 138/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**nazvanou "Výstavba nových budov G1 a G2",
která je přístavbou zdravotnického zařízení ke stávající budově zdravotnického zařízení na
pozemku 2261/10 v k.ú. Krč v areálu Institutu klinické a experimentální medicíny, č.p. 1958,
Videňská 9, Praha 4,
včetně přístavby podzemního koridoru, nájezdových ramp, napojení na areálové sítě a
komunikace, vyvolaných přeložek podzemních sítí (včetně plynovodu PPD a.s.), a staveb
odpařovací stanice kyslíku, parkovišť, vodního díla dešťové zdrže a dočasných staveb zařízení
staveniště (buňkoviště včetně připojení na areálové sítě, přeložka slaboproudu, základ pro jeřáb) s
lhůtou trvání dočasných staveb 44 měsíců**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2261/2 (ostatní plocha), parc. č. 2261/4 (ostatní plocha), parc. č. 2261/5 (ostatní plocha), parc. č. 2261/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2261/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2261/26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2261/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2261/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krč,

stavba obsahuje:

- přístavbu budov zdravotnického zařízení G1 a G2 k stávající budově zdravotnického zařízení D a G, tj. k č.p. 1958 v k.ú. Krč, včetně energetických pilot pro tepelné čerpadlo
- přístavbu podzemního koridoru k stávající budově D a G, tj. k č.p. 1958 v k.ú. Krč
- stavební úpravy č.p. 1958 v k.ú. Krč

- odpařovací stanici kyslíku
- neveřejně přístupné komunikace vozidlové a pěší, včetně parkovacích ploch a gabiónů a stavebních úprav stávajících areálových komunikací
- příjezdové a odjezdové rampy
- areálovou splaškovou kanalizací a areálovou dešťovou kanalizací
- přeložku areálové hlubinné splaškové kanalizace prováděnou hornickým způsobem
- areálový vodovod, včetně přeložek
- přeložky STL plynovodu v majetku PPD a.s
- areálové vedení slaboproudu, včetně přeložek
- přeložka areálového teplovodu
- areálové rozvody NN včetně přeložek
- venkovní osvětlení, včetně přeložek
- areálové rozvody medicinálních plynů
- dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání 44 měsíců:
 - o nadzemní vedení slaboproudých areálových rozvodů
 - o základ pro jeřáb
 - o buňkoviště
 - o areálové rozvody vodovodu, splaškové kanalizace a NN

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst.2 stavebního zákona , které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/121388/18/OST/KSOT dne 20.9.2018 a podle § 13a odst.4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e v o d n í d í l o

Dešťová nádrž na pozemku č.parc. 2261/4 v katastrálním území Krč o půdorysných rozměrech 13,4 x 12,10 m, o celkovém užitém objemu 404,79 m³, číslo hydrologického pořadí a podpořadí 1-12-01-0060-0-00, orientační určení polohy místa stavby $x_1= 1050374,97$; $y_1= 740775,40$; $x_2= 1050366,6$; $y_2= 740766,73$; $x_3=1050376,23$; $y_3= 740757,42$; $x_4=1050384,60$; $y_4=740766,09$;

a podle §8 odst.6 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 13a odst.3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 10.4.2018 č.j. P4/025309/18/OŽPAD/MVI/St

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

Označení dřeviny *)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č. 13	Smrk pichlavý	138 cm	2261/5	Krč
č. 15	Smrk pichlavý	131 cm	2261/5	Krč
č. 17	Dub letní	99 cm	2261/5	Krč
č. 18	Smrk Engelmanův	127 cm	2261/5	Krč
č. 20	Smrk pichlavý	142 cm	2261/5	Krč
č. 21	Smrk pichlavý	120 cm	2261/5	Krč
č. 22	Smrk pichlavý	110 cm	2261/5	Krč

č. 25	Smrk pichlavý	135 cm	2261/5	Krč
č. 26	Smrk pichlavý	130 cm	2261/5	Krč
č. 41	Borovice černá	89 cm	2261/5	Krč
č. 42	Topol černý	143 cm	2261/5	Krč
č. 63	Třešeň ptačí	125 cm	2261/5	Krč
č. 64	Třešeň	90 cm	2261/5	Krč
č. 67	Vrba jíva	120 cm	2261/5	Krč
č. 69	Bříza bílá	156 cm	2261/5	Krč
č. 70	Třešeň	93 cm	2261/5	Krč
č. 72	Vrba jíva	83 cm	2261/5	Krč
č. 73	Vrba jíva	204 cm	2261/5	Krč
č. 74	Vrba jíva	150 cm	2261/5	Krč
č. 91	Hrušeň obecná	85 cm	2261/4	Krč
č. 92	Hrušeň obecná	94 cm	2261/4	Krč
č. 94	Hrušeň obecná	100 cm	2261/4	Krč
č. 95	Jabloň	99 cm	2261/4	Krč
č. 96	Hrušeň obecná	168 cm	2261/4	Krč
č. 97	Hrušeň obecná	93 cm	2261/4	Krč
č. 102	Bříza bílá	123 cm	2261/5	Krč

* v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí

a u k l á d á

povinnost provedení náhradní výsadby na pozemcích parc.č. 2261/2, 2261/4, 2261/5, 2261/10 a 2261/23, k.ú. Krč, Praha 4 ve vlastnictví žadatele, dle projektu sadových úprav „IKEM – Výstavba nových budov G1, G2 – Sadové úpravy“, datovaného září 2017, zpracovaného paní [REDAKCE] 13 ks javoru babyka a 4 ks javoru mléč s obvodem kmene 14-16 cm a zapěstovanou korunou s balem a další listnaté keře dle projektu,

a na pozemku parc.č. 813/1, k.ú. Kunratice, Praha 4 ve vlastnictví žadatele dle projektu „IKEM – Výstavba nových budov G1, G2 – Návrh nové výsadby na pozemku IKEM p.č. 813/1 k.ú. Kunratice“, datovaného září 2017, zpracované paní [REDAKCE]

6 ks javoru mléč (*Acer platanoides*), 5 ks javoru babyka (*Acer campestre*), 3 ks javoru červeného (*Acer rubrum*), 3 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), 2 ks buku lesního (*Fagus sylvatica*), 3 ks ambroně západní (*Liquidambar styraciflua*), 6 ks okrasné jabloně (*Malus* „Evereste“), 2 ks jeřábu muk (*Sorbus Aria* „Magnifica“), 3 ks dubu letního (*Quercus robur*), 3 ks jedle bílé (*Abies alba*), 1 ks jedle ojíněné (*Abies concolor*), 3 ks jedle korejské (*Abies koreana*), 3 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*), 6 ks borovice černé (*Pinus nigra*), 5 ks borovice bělokoré (*Pinus leucodermis*), 3 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*), 3 ks douglasky Menziesovy (*Pseudotsuga menziesii*) a 2 ks smrku omorika (*Picea omorika*) s obvodem kmene 14-16 cm a zapěstovanou korunou s balem,

a podle §8 odst.6 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska MHMP OCP ze dne 15.2.2018 pod č.j. MHMP 1953018/2017

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n *

- 1) 93. Jabloň (*Malus* sp.) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 98 cm,
- 2) 35 Dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 236 cm,
- 3) 36 Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 177 cm,
- 4) 37 Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 147 cm,

- 5) 38 Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 145,
 - 6) 39 Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 125 cm,
 - 7) A Dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 172 cm,
 - 8) B Dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 235 cm,
- všechny dřeviny rostou na pozemku parc. č. 2261/4 k. ú. Krč – pozemek ve vlastnictví žadatele,

* označení dřeviny v příloze č. 2 toto rozhodnutí

a u k l á d á

povinnost provedení náhradní výsadby 17 ks dřevin (Dub letní /*Quercus robur*/, javor mléč /*Acer platanoides*/, javor klen /*Acer pseudoplatanus*/, borovice lesní /*Pinus sylvestris*/, smrk omorika /*Picea omorika*/) s obvodem kmínku v 1 m min. 14 – 16 cm, jehličnany výšky 100 -120 cm ke kompenzaci ekologické újmy. Náhradní výsadba bude umístěna dle výkresu „IKEM - výstavba nových budov G1, G2 - Návrh sadových úprav“ č. výkresu D2.08-04, který vypracovala [redacted] v září 2017. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemku 2261/5 k. ú. Krč, který je ve vlastnictví žadatele. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby budov G1 a G2.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaný výchovný řez, kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, kontrola a případná oprava kotvení, výměna neujatého sadebního materiálu.

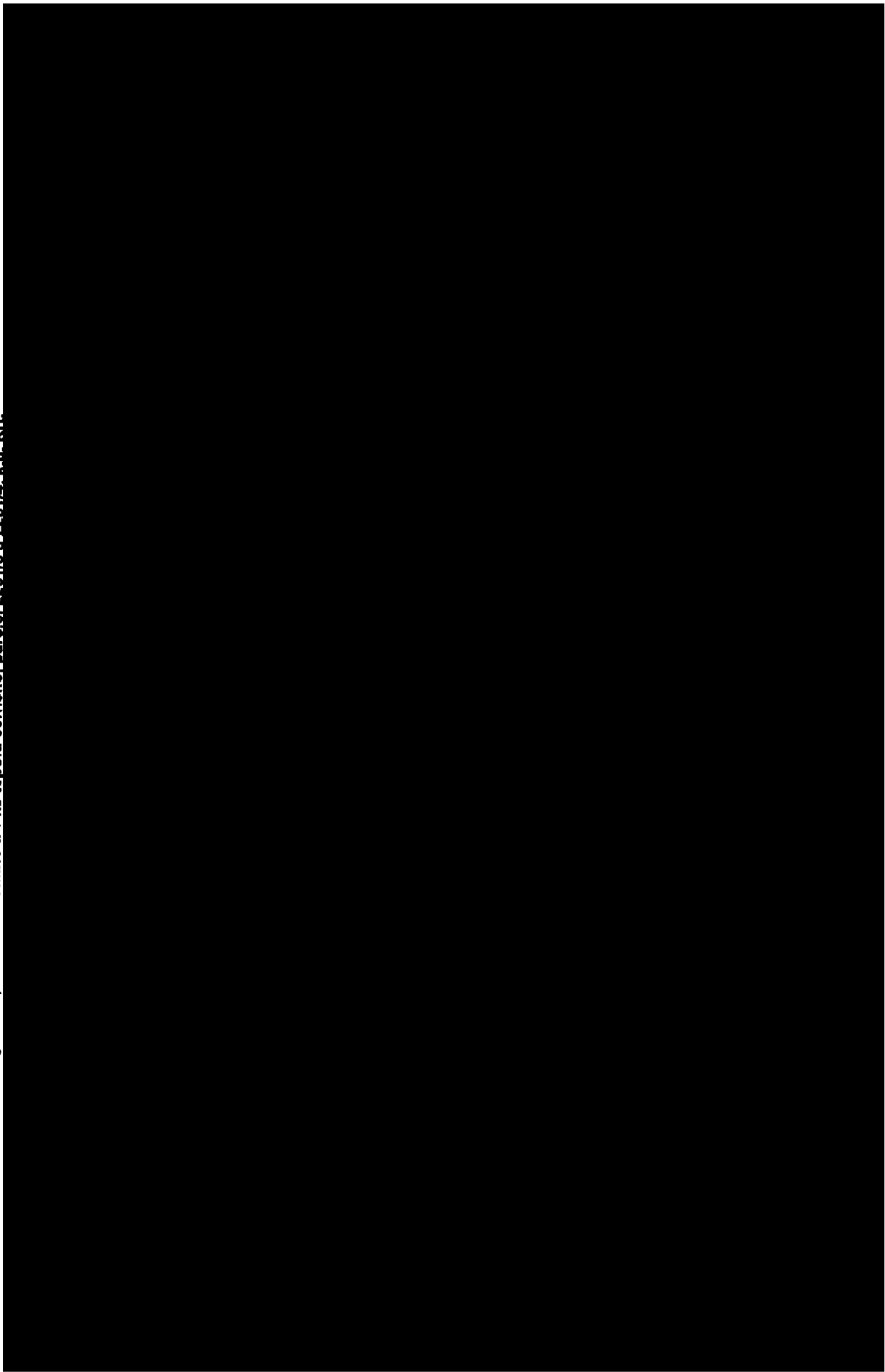
Podmínky:

Pro umístění staveb trvalých se stanoví tyto podmínky:

- 1) Přístavba „budov G1 a G2“ ke stávající budově zdravotnického zařízení D a G, tj. k č.p. 1958 v k.ú. Krč severozápadním směrem bude umístěna na pozemcích parc. č. 2261/5 (ostatní plocha), parc. č. 2261/10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krč.
- 2) Přístavba „budov G1 a G2“ bude umístěna takto: min vzdálenost od pozemku 2261/1 v k.ú. Krč bude 12,63 m a od pozemku v k.ú. Krč 3315/11 min. 26,39 m a bude propojena se stávající budovou č.p. 1958 v k.ú. Krč dvěma propojovacími krčky a 2 podzemními koridory (z nichž jeden je uveden jako samostatný objekt).
- 3) Půdorysná velikost přístavby „budov G1 a G2“ obdélníkového tvaru bude o max. rozměrech 98,925 m x 33,3 m, z kterého vystupují spojovací krčky a od kterého ustupuje profilace fasády. Přístavbu „budov G1 a G2“ budou tvořit 2 nestejně vysoké hmoty o max. výšce 271,105 m.n.m a 281,99 m.n.m., ± 0,000 m n.m. = 261,84 Bpv je umístěna v úrovni 2. NP.
- 4) Přístavba „budovy G1 a G2“ bude obsahovat: podzemními kanály a přístupy do nich v 3.PP, dále 2 podzemní podlaží a max. 6 nadzemních podlaží.
- 5) Pro potřeby vytápění bude vybudováno pod přístavbou „budov G1 a G2“ 77 energetických pilot o vnějším průměru 0,75 -1,2 m a délce min. 8 a max. 20 m.
- 6) Přístavba „budov G1 a G2“ bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
 - bude dopravně napojena na neveřejně přístupné areálové komunikace vozidlové a pro pěší,
 - bude napojena novými areálovými rozvody na areálové rozvody inženýrských sítí vody, kanalizace splaškové a dešťové, areálové venkovní osvětlení, areálový rozvod medicínálních plynů, sítě elektrických rozvodů NN a slaboproudu.
- 7) Přístavba podzemního koridoru k stávající budově D a G, tj. k č.p. 1958 v k.ú. Krč bude na pozemku parc. č. 2261/5 (ostatní plocha) v k.ú. Krč v prostoru mezi přístavbou „budov G1 a G2“ a stávajícími částmi D a G.
- 8) Odpařovací stanice kyslíku bude umístěna na pozemku parc. č. 2261/5 (ostatní plocha) v k.ú. Krč a bude tvořena železobetonovou základovou deskou o rozměrech max. 3,7 x 18,1m s oplocením výšky max. 1,9 m s technologií zdrojů technických plynů a bude napojena na areálové rozvod el. energie a

Příloha č. 1 - závazné stanovisko ke kácení dřevin - č.j. P4/025309/18/OŽPAD/MVI/St

7 ks smrčku pichtavého, 1 ks smrčku Engelmannova, 1 ks borovice čamé, 4 ks vrby jívy, 3 ks třesně, 2 ks břízy bílé, 6 ks hrušně,
1 ks jabloně, 1 ks dubu letního a 1 ks topolů černého, parc.č. 2261/5 a 2261/4 k.ú. Krč



Příloha č. 2

