

Advokátní kancelář
Nový Bydžov
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

K U P N Í S M L O U V A

Město Nový Bydžov
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00269247
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

Heřmanský s.r.o.
se sídlem Nový Bydžov, Bratří Mádlů 219
IČ 28766504
zast. jednatelem Miloslavem Heřmanským

jako k u p u j í c í na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U :

I.

Město Nový Bydžov je podle kupní smlouvy ze dne 31.10.2019 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové sp. zn. V-12067/2019-602 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 189/8, č. 3526 a č. 3527 vše ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Pozemkové parcely č. 189/8, č. 3526 a č. 3527 vše ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává obchodní firmě Heřmanský s.r.o., která tyto nemovité věci kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši**806.400,-- Kč**
(slovy: osm set šest tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

III.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy nebo právní závady.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jsou účastníci povinni provést změnu nebo opravu kupní smlouvy pro povolení vkladu vlastnického práva. V případě zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby na základě této nové smlouvy byl vklad vlastnického práva povolen. V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. občanského zákoníku. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech

vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 12.2.2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Město Nový Bydžov

zast. starostou:

Ing. Pavel L o u d a , v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 17. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 13.1.2021 usnesením č. 475/17Z/2021 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Heřmanský s.r.o.

jednatel

Miloslav Heřmanský

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/398/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. Miloslav Heřmanský, [REDACTED] 1947, bytem Nový Bydžov, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

V Novém Bydžově dne 12.2.2021

JUDr. Petr Gracík

Advokátní kancelář
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

Nový Bydžov

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Heřmanský s.r.o. se sídlem Nový Bydžov, U Plovárny 1419
zast. jednatelem Miloslavem Heřmanským

zmocňuji JUDr. Petra Gracíka, advokáta
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1144

k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Tato plná moc zmocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům spojeným se shora
uvedeným řízením včetně podpisu a převzetí příslušných listin.

V Novém Bydžově dne 12.2.2021

Miloslav Heřmanský ,v.r.

Shora uvedené zplnomocnění přijímám.

JUDr. Petr G r a c í k

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/399/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení podepsal:

1. Miloslav Heřmanský, nar. [REDACTED] 1947, bytem Nový Bydžov, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

V Novém Bydžově dne 12.2.2021

JUDr. Petr Gracík