

Advokátní kancelář
Nový Bydžov
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

S m ě n n á s m l o u v a

Pan **Tomáš B o d e š í n s k ý**, r.č. 70 [REDACTED]
bytem Nový Bydžov, [REDACTED]

na straně jedné

a

Město Nový Bydžov
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00269247
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U :

I.

Pan Tomáš Bodešínský je podle kupní smlouvy ze dne 25.4.2012 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím č. V-3474/2012-602 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 2276/1, č. 2280/3, č. 2280/28 a č. 2283/2 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 2900 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

Město Nový Bydžov je podle darovací smlouvy ze dne 10.5.2005 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím č. V-2535/2005 -602 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 2284/2 a č. 2284/8 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] Hradec Králové, číslo plánu 2072-15/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové dne 29.3.2019 pod č. PGP-455/2019-602 byla mimo jiné :

- a) pozemková parcela č. 2276/1 o výměře 13564 m² rozdělena na poz. parc. č. 2276/1 o výměře 13509 m², poz. parc. č. 2276/6 o výměře 15 m² a poz. parc. č. 2276/7 o výměře 40 m²,
- b) pozemková parcela č. 2280/3 o výměře 1759 m² rozdělena na poz. parc. č. 2280/3 o výměře 1738 m² a poz. parc. č. 2280/33 o výměře 22 m²,
- c) pozemková parcela č. 2280/28 o výměře 1306 m² rozdělena na poz. parc. č. 2280/28 o výměře 1264 m², poz. parc. č. 2280/31 o výměře 7 m² a poz. parc. č. 2280/32 o výměře 36 m².

III.

Pozemkovou parcelu č. 2283/2 o výměře 385 m² a nově vzniklé poz. parc. č. 2276/6 o výměře 15m², č. 2276/7 o výměře 40 m, č. 2280/3 o výměře 1738 m² a č. 2280/32 o výměře 36 m² v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Tomáš Bodešínský **v y m ě ň u j e** s Městem Nový Bydžov za pozemkové parcely č. 2284/2 o výměře 886 m² a č. 2284/8 o výměře 1530 m² v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím.

Pan Tomáš Bodešínský se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2284/2 a č. 2284/8 v kat. území Nový Bydžov, Město Nový Bydžov se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2283/2, č. 2276/6, č. 2276/7, č. 2280/3 a č. 2280/32 v kat. území Nový Bydžov v kat. území Nový Bydžov.

Na vypořádání hodnot vyměňovaných nemovitých věcí si účastníci smlouvy žádné finanční prostředky neposkytují.

IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k vyměňovaným nemovitým věcem.

V.

Pan Tomáš Bodešínský a Město Nový Bydžov shodně prohlašují, že stav vyměňovaných nemovitých věcí je jim dobře znám a že na vyměňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě :

a) věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 k parcele č. 2276/1 v kat. území Nový Bydžov

a

b) věcného břemene umístění, uložení a provozu kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav a odstranění kanalizace pro oprávněného Vodovody a kanalizace Hradec králové a.s., Víta nejdlého 893/6, Hradec králové, IČO 48172898 k parcele č. 2280/3 v kat. území Nový Bydžov

Smlouva bude Městem Nový Bydžov ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zaslána k uveřejnění správci registru, což pan Tomáš Bodešínský bere na vědomí.

VI.

Město Nový Bydžov v souvislosti s přístupem k vyměňovaným pozemkům sděluje, že pozemková parcela č. 2729/3 v kat. území Nový Bydžov je ve vlastnictví České republiky a odkazuje dále na ustanovení § 1029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, týkající se nezbytné cesty.

VII.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem směnné smlouvy se zavazuje zaplatit Město Nový Bydžov v rámci „Protipovodňových opatření

na toku řeky Cidliny v Novém Bydžově“.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Tomáš B o d e š í n s k ý, v.r.

Město Nový Bydžov

zast. starostou:

Ing. Pavel L o u d a, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 26.8.2020 usnesením č.387/14Z/2020 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/204/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. Tomáš Bodešínský, r.č. 70 [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

JUDr. Petr G r a c í k

Advokátní kancelář
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík
Nový Bydžov

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Tomáš Bodešínský, bytem Nový Bydžov, XXXXXXXXXX

zmocňuji JUDr. Petra Gracíka, advokáta
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1144

k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Tato plná moc zplnomocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům spojeným se shora
uvedeným řízením včetně podpisu a převzetí příslušných listin.

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

Tomáš Bodešínský, v.r.

Shora uvedené zplnomocnění přijímám.

JUDr. Petr **G r a c í k**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/205/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení podepsal:

1. Tomáš Bodešínský, r.č. 70 [REDACTED] bytem Nový Bydžov, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

JUDr. Petr Gracík