



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: Ing. Martin POHL, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Food s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeným
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11886g U Tvrze
668, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Se sídlem: Ioannis TSIRIMPASIS, jednatel společnosti
Zastoupený: 27612473
IČO: CZ27612473
DIČ:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - Dodatku č. 6, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu.**

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že se dohodly na posunutí plateb nájemného v souvislosti s uzavřením nebytových prostor v předmětu smlouvy o nájmu, které nemohou být využívány ke svému účelu – provozování gastronomické činnosti – kavárny, vzhledem k vládním omezením v souvislosti s pandemií COVID-19.

1.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na posunutí splatnosti nájemného za měsíc leden, únor, březen, duben roku 2021, které je v měsíční výši 140.915,- Kč, za měsíc květen a červen 2021, které je v měsíční výši 141.130,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 845.920,- Kč, a to v souladu s výše citovaným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o text následujícího znění:

Příslušné měsíční nájemné za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v šesti samostatných splátkách nájemného, za období leden – duben 2021 v měsíční výši 140.615,- Kč, za období květen – červen 2021 ve výši 141.130,- Kč, a to v termínu do 30. 09. 2021.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: **12 -02- 2021**

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

XXX

XXX