

č.j. 25 MO/174/2020

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30. 7. 2019**

mezi stranami:

### **Základní škola Zlín, Mostní, příspěvková organizace:**

Sídlo: Mostní 2397 Zlín 760 01

IČ: 61716391

Statutární orgán: Mgr. Věra Kunderatová – ředitelka školy  
jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.**

Sídlo: Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín

NZ 431/2019

Statutární orgán: Mgr. Hana Lavičková, Ph.D. – jednatelka  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu (dále jen „Smlouva“) následovně:

### **I.**

1. Bod 2. hlavy I. Smlouvy se mění následovně:

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor o celkové výměře **541,48 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí přístavby školy a ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy č.p. 2397, která je součástí pozemku p.č. st. 2278 v k.ú. Zlín**, specifikované v odst. 1 této smlouvy, kdy předmětem nájmu jsou:

- učebny označené čísly 410, 411 a 412 a spojovací prostory (chodba ve 4. NP),
- 1x WC chlapci, 1xWC dívky, 1xWC zaměstnanci,
- **učebna označená číslem 402 (4. NP) + učebna v přízemí přístavby školy č. 101**

Spolu s ostatními uživateli je Nájemce oprávněn spoluzívat vstup a přístupové prostory do budovy č.p. 2397, schodiště z 1. NP do 4. NP, šatny v 1. NP;

(vše shora uvedené dále jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je konkrétně vyznačen na situačním plánu budovy č.p. 2397, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Součástí smlouvy je dále seznam předaných klíčů od pronajatých prostor – příloha č. 2.

### **II.**

1. Stanovená doba nájmu hlavě II. Smlouvy se mění tak, že smlouva se nově prodlužuje na dobu určitou od **1. 8. 2020 do 31.7. 2021**.

### III.

1. Bod 1. hlavy III. Smlouvy se mění následovně:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1 849,- Kč** měsíčně, tj. **22 188,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícjednostoosmdesátosm korun českých).

Celková plocha	m2	sazba m2/rok	roční nájem Kč
Nebytové prostory	<b>159,98 m<sup>2</sup></b>	91,- Kč	<b>14 558,00 Kč</b>
Společné plochy (WC, chodby, schodiště, šatna)	381,5 m <sup>2</sup>	20,- Kč	7 630,00 Kč

Dále bude fakturováno čtvrtletně pronájem tělocvičny a sportovního hřiště na základě skutečného počtu hodin využití uvedených prostor nájemcem na základě sazby dle Směrnice č. 7/2015 o Doplňkové činnosti pronajímatele v aktuálním znění.

2. Bod 4. hlavy III. Smlouvy se mění tak, že náklady na služby budou nájemcem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši **3 800,- Kč** na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Bod 5. hlavy III se doplňuje tak, že cena služeb dále zahrnuje i **odvoz odpadu**.

Kalkulace měsíční ceny energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách a nemovitostech se dále stanovuje následovně:

Teplo	<b>800,- Kč</b>
Elektrická energie	<b>600,- Kč</b>
Vodné a stočné	<b>600,-Kč</b>
Ostatní provozní náklady (administrativa, údržba prostor)	<b>1 200,-Kč</b>
Spotřeba - toaletní papír, tekuté mýdlo na WC	<b>300,- Kč</b>
Odvoz odpadu (nově)	<b>300,- Kč</b>

**CELKEM měsíčně 3 800,- Kč**

4. Bod 6. hlavy III. se mění tak, že sjednané platby nájemného a služeb činí **5 649,-Kč/měsíc**, splatné na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu: **86-2053360287/0100**.
5. Bod 9. hlavy III. se doplňuje tak, že účinností tohoto dodatku si Nájemce sám a na své náklady zajišťuje úklid pronajatých učeben a chodeb ve 4. NP včetně WC.

### III.

1. Účinnost tohoto dodatku nastává dne 1.8.2020.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ve Zlíně dne 12.3. 2020

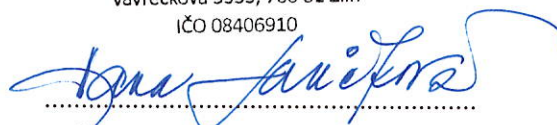
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, MOSTNÍ  
Mostní 2397, 760 01 Zlín  
IČO: 617 16 391 (4)



.....  
pronajímatel  
Mgr. Věra Kunderatová  
ředitelka školy  
Základní škola Zlín, Mostní

Ve Zlíně dne 12/3 2020

Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.  
Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín  
IČO 08406910



.....  
nájemce  
Mgr. Hana Lavičková Ph.D.  
jednatelka