

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola Zlín, Mostní příspěvková organizace:

Sídlo: Mostní 2397 Zlín 760 01

IČ: 61716391

Statutární orgán: Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy

Bankovní spojení: KB , č. účtu.: 86-2053360287/0100

Nejsme plátcí DPH

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.

Sídlo: nám.Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín

NZ:431/2019

Statutární orgán: Mgr. Hana Lavičková, Ph.D. jednatelka

Bankovní spojení: 5738483339/0800, Česká spořitelna, a.s.

Neplátcí DPH.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor o výměře **439,20 m²** ve **4. nadzemním podlaží**, nacházejících se v budově č. p. 2397 k. ú Zlín, blíže specifikované v odst. 1 nájemní smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Dále dne 12. 3. 2020 uzavřely dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, jímž v ní učinily některé změny, včetně prodloužení smlouvy na 31. 7. 2021. Hovoří-li tato smlouva o nájemní smlouvě, má na mysli její znění ve znění relevantní pro daný čas, tedy do 12. 3. 2020 v původním znění a od 12.3 2020 ve znění dodatku č. 1.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Pronajímatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu ze dne 30. 7. 2019

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ze dne 12. 3. 2020 ke smlouvě o nájmu ze dne 30. 7. 2019

Příloha č. 3 – Příloha č. 1 původní nájemní smlouvy – pláněk

Příloha č. 4 – Příloha č. 2 původní nájemní smlouvy – seznam klíčů

Příloha č. 5 – Příloha č. 3 původní nájemní smlouvy – předávací protokol

Ve Zlíně dne 4. 2. 2021

Ve Zlíně dne 4. 2. 2021

.....
Pronajímatel
Základní škola Zlín, Mostní
Mostní 2307, 760 01 Zlín
IČ: 017 16 331

.....
Nájemce
Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.
Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín
IČ: 084 06 910