

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 9	Číslo SoD:
<i>zhotovitel:</i> OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	<i>objednatel:</i> Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
<p>Předmětem změnového listu je zdůvodnění přerušení stavebních prací.</p> <p>V průběhu realizace díla oslovil objednatel zájemce o koupi Besedního domu. Zájemce o koupi má zájem o prodej Besedního domu ve stavu před dokončením probíhající rekonstrukce. Objednatel prodej nemovitostí před dokončením rekonstrukce neplánoval, ani jej nijak nepředvídal a nemohl předvídat. Zájemce o koupi se na město Ivančice (dále jen „město“) obrátil až po uzavření smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 11. 2018, tedy v průběhu realizace díla.</p> <p>V souvislosti s pandemií koronaviru město začalo v minulém roce řešit pokles daňových výnosů, se kterými hospodáří. Již dle predikce na jaře 2020 bylo zjevné, že ztráta z důvodu poklesu daňových výnosů, bude pro město citelná a město ji samo nedokáže vykrýt. S ohledem na již nasmlouvané a probíhající investiční akce město situaci alespoň částečně řešilo úvěrem, který však nepokryl veškeré tyto akce. Město se snaží zprovoznit Besední dům již šest let. Byly prováděny dílčí rekonstrukce, avšak postupně bylo zjevné, že je nutné provést celkovou rekonstrukci objektu. Město hodlalo objekt zrekonstruovat a pronajmout. V rozmezí dvou let, kdy město pronájem inzerovalo, se nepodařilo vhodného nájemce nalézt. Město má zájem o provoz tohoto zařízení tak, aby sloužilo ke kulturním a společenským účelům. S ohledem na pandemii koronaviru se stala možnost pronajmout objekt (jako hotel a restauraci) téměř nereálnou. Zájemce, který měl o provoz zařízení zájem, stáhl svou nabídku z důvodu nástupu druhé vlny koronaviru. V říjnu 2020 projevil nový kupec vážný zájem o koupi Besedního domu s tím, že by všechny stávající prostory zachoval a rekonstruoval. Nový kupec má zájem o koupi Besedního domu ve stavu před dokončením nyní probíhající rekonstrukce.</p> <p>S ohledem na akutní nedostatek finančních prostředků města z důvodu poklesu daňových výnosů a nabídku zájemce o koupi Besedního domu ve stavu před dokončením probíhající rekonstrukce se závazkem dokončení celkové rekonstrukce objektu a jeho využívání ke kulturním a společenským účelům, se zhotovitel a objednatel dohodly na přerušení stavebních prací v závislosti na realizaci prodeje Besedního domu. S ohledem na právní předpisy zveřejnilo město záměr prodeje Besedního domu na úřední desce města. Nabídky mohou zájemci podávat do konce března 2021.</p> <p>Z tohoto důvodu se přerušují stavební práce dle § 222 odst. 6 ZZVZ, v souladu s výhradou dle ustanovení čl. 3.1.6 smlouvy o dílo.</p>	
II. Změna ceny díla	

III. Změna termínu realizace díla	

IV. Potvrzení změny	
<i>zhotovitel:</i>	<i>objednatel:</i>
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> Ing. Vlastimil Kocanda	<i>jméno, příjmení:</i> Milan Buček

podpis:

podpis: