

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Ivančice
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	00281859
DIČ:	CZ00281859
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Milan Buček, starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Jaroslav Sojka, místostarosta města

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	OSP spol. s r.o.
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421
DIČ:	CZ44026421
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3612	
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 5. 11. 2018 veřejné zakázky „**Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích**“ mezi Smluvními stranami ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 7. 11. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 2. 3. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 16. 10. 2020 (dále jako „SOD“) je přerušení stavebních prací a podmínky pro obnovu stavebních prací či případné ukončení SOD.
2. Tento Dodatek č. 5 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 5 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktní dokončení spolupráce dle SOD.
3. Tímto Dodatkem č. 5 se smluvní strany dohodly na přerušení stavebních prací, a to z důvodu, že při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, avšak jsou nezbytné. V souvislosti s okolnostmi uvedenými ve Změnovém listu č. 9, tj. záměr prodeje Besedního domu v Ivančicích, se smluvní strany v souladu s výhradou v čl. 3.1.6 SOD dohodly na následujícím:
4. Stavební práce se přerušují na dobu 6 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku č. 5. Přerušení stavebních prací znamená, že Zhotovitel neprovádí žádné práce, vyjma prací vedoucích k ochraně, péči a zabezpečování stavby před jakýmkoliv chátráním, ztrátou nebo poškozením. Nebezpečí škody na díle nese po dobu přerušení stavebních prací Zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli nevzniká z důvodu přerušení či případného obnovení prací na stavbě nárok na žádné dodatečné platby. Náklady na spotřebu energií, vodného, stočného a vytápění hradí od přerušení stavby až do obnovení stavebních prací Objednatel.
6. Pokud dojde v průběhu přerušení stavebních prací ke zmaření záměru prodeje Besedního domu v Ivančicích, typicky v případě, že Objednatel neobdrží v řádné lhůtě žádné nabídky ke koupi a ani nebude Objednatel v jednání se žádným vážným zájemcem o koupi, pak Objednatel obnoví stavební práce - k obnovení stavebních prací dojde na základě písemné výzvy Objednatele. Nejpozději do 2 měsíců od výzvy Objednatele Zhotovitel obnoví stavební práce. O datu obnovení stavebních prací Zhotovitel písemně informuje Objednatele.
7. V případě uplynutí přerušení stavebních prací, aniž by došlo k uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Besedního domu v Ivančicích a Objednatel nebude ani v jednání s žádným vážným zájemcem o koupi, pak Objednatel bez zbytečného prodlení o tomto písemně informuje Zhotovitele a vyzve jej k obnovení stavebních prací. Nejpozději do 2 měsíců od výzvy Objednatele Zhotovitel obnoví stavební práce. O datu obnovení stavebních prací Zhotovitel písemně informuje Objednatele.
8. Pokud dojde v průběhu přerušení stavebních prací k naplnění záměru prodeje Besedního domu v Ivančicích, pak Objednatel nebude mít již zájem na dokončení stavebních prací Zhotovitelem. Objednatel bez zbytečného odkladu o tomto písemně informuje Zhotovitele. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k SOD, kterým dojde k ukončení SOD a k definitivnímu ukončení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uplatňovat žádné nároky vzniklé z důvodu ukončení stavby. Pro vypořádání ukončení SOD budou smluvní strany postupovat obdobně jako dle čl. 18.1.7 SOD:

„18.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:

- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;*
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;*
- c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;*
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;*
- e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbyvající cenu provedené a předané části Díla;*
- f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.“*

5. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 5, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 5.

8. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 5 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
9. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 5 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 5 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 5 je tak uzavřen platně a účinně.

Přílohy tvořící nedílnou součást Dodatku č. 5:

- Příloha č. 1 Změnový list č. 9

Objednatel

Zhotovitel

V Ivančicích dne 27. 1. 2021

V Moravském Krumlově dne 27. 1. 2021

.....
Milan Buček
starosta města

.....
Ing. Vlastimil Kocanda
jednatel

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích
Schváleno radou města usnesením č. RM/2021/1/39 dne 13. 1. 2021