

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10 (dále jen **Podmínky**)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci změna č. 10** (dále jen **Rozhodnutí**) pro akci "**SPZ Holešov - Vnitřní infrastruktura**" (dále jen **Průmyslová zóna**) realizovanou Zlínským krajem (dále jen **Příjemce**) v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**) realizovaného **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest** (dále jen **Určená organizace**)

- 1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č.j.19/62767/2007-193, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.
  - 2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká příjemci právo na poskytnutí **Prostředků návratné finanční výpomoci** (dále jen **Prostředky NFV**). **Prostředky NFV** ze státního rozpočtu budou **Příjemci** poskytnuty na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce. Na rok 2019 je výše **Prostředků NFV** uvedená v **Rozhodnutí** pouze indikativní.
  - 3) **Prostředky NFV** bude **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí**. Do způsobilých výdajů mohou být zahrnuty i náklady ze smluv a objednávek dle Přílohy č. 1 **Rozhodnutí**, které byly uzavřeny před datem podání žádosti o Registraci akce SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura včetně nákladů uskutečněných před tímto datem z těchto smluv a objednávek.
  - 4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto **Rozhodnutí**.
  - 5) Maximální celková výše **Prostředků NFV** dle usnesení vlády č. 824/2013 je **150 000 tisíc Kč**. **Prostředky NFV** nevstupují do podílu dotace 75 % z celkových uznatelných nákladů v rámci všech akcí Strategické průmyslové zóny Holešov.
- V případě, že v příloze č. 1 **Rozhodnutí** v tabulce „Podrobné parametry stavebních objektů a provozních souborů“ je stanovena závaznost, jsou pro **Příjemce** závazné objemy celkem v letech.

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

6) Přijetím finančních prostředků ze státního rozpočtu vzniká **Příjemci** povinnost vrátit do státního rozpočtu přijatou návratnou finanční výpomoc (dále jen **NFV**) na účet **19-1525-001/0710 (KS – 558, VS – 22232000035)** v termínech a splátkách:

	2012-2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Celkem
Splátka	Odklad												
(mil. Kč)	splátek	1	1	1	2	2	3	5	5	10	15	6,70167	51,70167
Kumulativně	0	1	2	3	5	7	10	15	20	30	45	51,70167	51,70167

\*splátky v milionech Kč

Odboru rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu o každé provedené platbě bude zasláno avizo. Splátky **NFV** jsou považovány za výdaje uznatelné z příjmů **Průmyslové zóny**.

7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

8) **Příjemce** je povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035, není-li dále stanoveno jinak.

V případě nedosažení cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 2222320007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 je **Příjemce** povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů nejpozději do 31.12.2040.

## PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

9) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní jednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDS (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení a stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací zástupcům **Určené organizace** na vyžádání;

## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona<sup>1</sup>, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí<sup>2</sup>, podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu<sup>3</sup>, podle zákona o ochraně přírody a krajiny<sup>4</sup> a podle dalších předpisů. Doručování územních rozhodnutí a stavebních povolení po nabytí právní moci zástupcům **Určené organizace** a doručování ostatních rozhodnutí nebo stanovisek na vyžádání;
- c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; **Určená organizace** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.
- 11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):
- a) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- b) prostřednictvím **Určené organizace** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Určená organizace** zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení **Správci programu**. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- c) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.
- 12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:
- a) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Určené organizace** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Určená organizace** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě;
- b) vypracovat a průběžně aktualizovat řádný harmonogram výstavby **Průmyslové zóny** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Určené organizace**;
- c) předkládat zástupcům **Určené organizace** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti, zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
- d) předkládat zástupcům **Určené organizace** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;

<sup>1</sup> Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

<sup>2</sup> Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

<sup>3</sup> Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

<sup>4</sup> Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- e) umožnit vstup zástupců **Určené organizace** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností.
- 13) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit výstavby **Průmyslové zóny** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započítáním změn neprodleně informovat **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** o veškerých změnách vzniklých při výstavbě **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.
- 14) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh **Příjemce** předloží **Určené organizaci** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.
- 15) Dokončení výstavby **Průmyslové zóny** se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**.
- 16) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení výstavby **Průmyslové zóny** předloží **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** dokumentaci závěrečného vyhodnocení. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**. **Příjemce** v rámci závěrečného vyhodnocení předloží:
- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v **Rozhodnutí**: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;
  - b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
  - c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
  - d) závěrečné vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků NFV** poskytnutých na financování v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
  - e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
  - f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
  - g) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků NFV**;
  - h) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků NFV** na účet příjemce dotace;
  - i) jiné přílohy.
- 17) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** následovně:
- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest  
Odbor podnikatelských lokalizací  
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

zev akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

estor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

ntifikační číslo EDS: 222D232000035

### PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

**Prostředky NFV** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti za dpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. Žádost **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí **rostředků NFV** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla ikovního účtu předkládá **Příjemce Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti včetně né kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů postupuje **Správci programu**. **středky NFV** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi astněnými stranami.

uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

**Správce programu Prostředky NFV** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení ilušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním io navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního du č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat ohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení ného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

### POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

**Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti hto **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních ektů a provozních souborů staveb **Průmyslové zóny** na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro ební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví : osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na olané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební eky a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích, a tedy sdílejí stejný vní osud hlavní věci.

Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít bdobí po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** pouze pro účely estiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10–33), vyjma oborů něřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických ítrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

**Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **dmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu**:

- pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebností, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s čl. 21) **Podmínek**;
- pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 24) **Podmínek**;
- změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

**Příjemce** se žádostí o souhlas dle čl. 22) či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** čl. 24) zasílá **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**:

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;
- c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
- d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných/zatěžovaných pozemků.

24) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem stavby nebo jiným právem investora v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Programu** a **Podmínek**, zejm. čl. 21 **Podmínek**. Každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo prostřednictvím **Určené organizace** vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků NFV**.  
Za tím účelem se **Příjemci** doporučuje realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b);
- b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinnosti **Příjemce** dle čl. 21 **Podmínek**.

**Příjemce** je povinen při převodu pozemků **Průmyslové zóny** na investora zajistit povinnost investora nepřevést či jinak nezatížit pozemky **Průmyslové zóny** nebo části těchto pozemků, které nebudou využity v souladu s požadavky **Podmínek** a **Programu**, na třetí osobu, aniž by předtím investor nabídl tyto pozemky nebo jejich části ke zpětnému převodu na **Příjemce** dotace, a to za stejných podmínek, za kterých tyto pozemky investor od **Příjemce** dotace nabyl do svého vlastnictví.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

26) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjednávat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.

27) Přijetím **Prostředků NFV** vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny**, až po dobu ukončení platnosti podmínek tohoto **Rozhodnutí**, za převod, pacht nebo pronájem pozemků **Průmyslové zóny** nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení služebností dle dispozic **Určené organizace** a **Správce programu**.

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

## VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

28) Použití **Prostředků NFV** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se **Prostředky NFV** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Určené organizace**.

29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;
- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky NFV**;
- c) soulad čerpání a užití **Prostředků NFV** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností formou dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků NFV**,
- b) soulad fakturace se skutečností.

31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků NFV** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků NFV** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků NFV**.

33) Neoprávněným použitím **Prostředků NFV** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách** Rozhodnutí. Zadržáním **Prostředků NFV** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků NFV** ve stanoveném termínu.

34) Neoprávněné použití nebo zadržování **Prostředků NFV Příjemcem** bude v souladu s čl. 1) těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

## ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ NFV V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Průmyslové zóny**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

36) **Prostředky NFV** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

## PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

37) **Příjemce** zasílá po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** finanční vypořádání návratné finanční výpomoci dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání za každý kalendářní rok financování výstavby **Průmyslové zóny** v termínu do 31. ledna následujícího roku.



# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

38) Veškeré realizované výnosy akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem Správce programu. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou jmenovaných akcí Příjemci dotace.

39) Příjemce zaslá každoročně po dobu platnosti **Podmínek** „Přehled o příjmech a výdajích“ **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**.

40) Příjemce podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektů Strategické průmyslové zóny Holešov nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s čl. 38) **Podmínek**.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

41) **Platnost podmínek Rozhodnutí** – Tyto **Podmínky** platí do doby **dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů** stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 vyjma podmínky 21), 22), 24), 38) a 43), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 21 **Podmínek**, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).

42) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu výstavby **Průmyslové zóny** až po dobu platnosti **Podmínek** na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem je **Zlínský kraj** za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

43) **Příjemce** je povinen zaslat **Určené organizaci** po dobu platnosti **Podmínek** výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

44) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí**. Změny v **Podmínkách** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem příslušné změny **Rozhodnutí**.

45) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, **Podmínky** přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

46) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** po dobu platnosti **Podmínek**.




# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 10


Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**  
 Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
 Identifikační číslo EDS: 222D232000035

Určená organizace: <b>Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest</b>		Podpis
Vypracoval: Ing. Rostislav Večeřa	Dne: 13.1.2020	
Souhlasí: Mgr. Jiří Bureš	Dne: 15.1.2020	
Souhlasí: Ing. Šárka Špoutilová	Dne: 19.1.2020	
Schválil: Ing. Patrik Reichl, MBA	Dne: 15-01-2020	

Správce Programu:	Odbor: 71100	Razítko
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b>	Dne:	Podpis:
Vypracoval: PRAVO PAVEL	18.3.20	
Kontroloval: Mgr. Jan Hana	23.3.2020	
Schválil: Ing. Zbyněk Pokorný, ŘO	23.3.2020	



<b>Ministerstvo financí ČR</b>	Odbor: 19	Razítko
č.j. MF-8361/2020/1903	Dne:	Podpis:
Vypracoval: ING. LUCIE KLIČOVÁ	31.3.2020	
Schválil: Ing. Mgr. Stanislav Kulhánek, ŘO 19	01-04-2020	



Převzal a s Podmínkami se seznámil:	Dne:	Razítko a podpis statutárního zástupce