

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

### Identifikace investora

Název společnosti: EVC Group s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 1383, 768 24 Hulín  
IČ: 27720870  
DIČ: CZ27720870  
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54471  
Kontaktní údaje: [redacted] jednatel společnosti, [redacted]  
www.evgroup.cz  
Stávající provoz: Nádražní 1383, 768 24 Hulín  
Společnost byla založena: 23. února 2007  
Vlastnická struktura (majetkové podíly): [redacted]

### Základní ekonomické údaje:

Společnost dosahuje roční obrát: 80 až 200 mil Kč.

### Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

#### Dle CZ NACE:

26	Výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení
47	Maloobchod, kromě motorových vozidel
74	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
26.5	Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů
27.1	Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických rozvodných a kontrolních zařízení
45.1	Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů
45.3	Obchod s díly a příslušenstvím pro motorová vozidla, kromě motocyklů
47.1	Maloobchod v nesespecializovaných prodejnách
62.0	Činnosti v oblasti informačních technologií
68.3	Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody
95.2	Opravy výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
26.12	Výroba osazených elektronických desek
27.51.0	Výroba elektrických spotřebičů převážně pro domácnost
27.90.0	Výroba ostatních elektrických zařízení
47.79.0	Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách

#### Hlavní popis činnosti:

- vývoj a výroba bateriových systémů na bázi lithia.
- zástavba elektrických pohonů do vozidel osobních, vozidel veřejné dopravy, kolejových vozidel, do stavební a manipulační techniky a dalších speciálních vozidel
- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:
  - o **Baterie pro elektromobilitu**
    - Výběr článků, modularizace, uložení do kontejnerů homologace
  - o **Elektropohony**
    - Dodávka kompletního pohonného řetězce (elektromotory, převodovky, řídicí jednotky, bateriové systémy) pro všechny druhy dopravních a manipulačních prostředků
  - o **Energetická úložiště**
    - Bateriová řešení pro skladování energie
  - o **Nabíjecí infrastruktura**
    - Individuální řešení nabíjecí infrastruktury na zakázku
  - o **Midibusy**
    - Elektrické midibusy s pohonem EVC e-Drive.
  - o **Výzkum a vývoj**
    - Testování článků, návrh pohonů, výroba řídicích jednotek

## Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** "Výstavba areálu společnosti pro nové sídlo společnosti, prostory pro vývoj, výrobu a skladování."
- Převažující činnosti společnosti v SPZ Holešov jsou dle CZ-NACE v oborech 10-33, a to 26, 26.5, 26.12, 27.1, 27.51.0 a 27.90.0. Zbývající obory činnosti společnosti doplňují činnosti převažující.
- **Požadavky na rozvojovou plochu: předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu cca 1,26 ha:**
  - Zastavěná plocha: 1. etapa: 1 443 m<sup>2</sup>  
2. etapa: 1 110 m<sup>2</sup>  
3. etapa: 1 110 m<sup>2</sup>  
**celkem: 3 663 m<sup>2</sup>**
  - Komunikace, parkoviště: 1. etapa: 2 256 m<sup>2</sup>  
2. etapa: 1 150 m<sup>2</sup>  
3. etapa: 1 021 m<sup>2</sup>  
**celkem: 4 427 m<sup>2</sup>**
  - Počet parkovacích míst: 1. etapa: 32 osobní vozidla, 2 midibusy, 4 stání nabíjení elektrovozidel  
2. etapa: 22 osobní vozidla, 3 midibusy
  - Zeleň: **4 513 m<sup>2</sup>** (konečný stav po 3.etapě výstavby je větší než 2521 m<sup>2</sup> = 20% plochy)
- **Předpokládané požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:**
  - Požadavky na elektrickou energii je 200 MWh/rok na vodu 3.000 m<sup>3</sup>/rok, na splaškovou kanalizaci 3.000 m<sup>3</sup>/rok na odtok dešťových vod ze střech objektů 95 l/s, na plyn 350 MWh/rok
  - Intenzita dopravy (kamiony, osobní): do 40 osobních vozidel denně, na vstupu 1-2 kamiony a 1-2 nákladní vozidla do 7,5 t týdně, na výstupu 1 – 2 kamiony týdně
  - Možnost vzniku ekologické zátěže: z výrobního procesu a skladování nehrozí mimořádná zátěž, všechny procesy výroby a skladování jsou zajištěny a kontrolovány.
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:**  
100 mil. Kč pro první etapu, pro další dvě etapy celkem dalších 80 mil. Kč
- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**  
2021: 5 mil. Kč  
2022: 80 mil. Kč  
2023: 15 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovních míst:** až 35 osob pro první etapu (pro tři roky po jejím zprovoznění)  
  
Předpokládaná struktura pracovní síly: Výroba a skladování (dělnické profese) 45%  
Výzkum a vývoj (technické profese) 40%  
Administrativa 15%
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**  
  
Zahájení stavebních prací: 1. etapa - 4Q 2021  
2. etapa – 3Q 2024  
3. etapa - 3Q 2027  
  
Uvedení do provozu: 1. etapa – 3Q 2022  
2. etapa – 1Q 2025  
3. etapa - 1Q 2028

Společnost EVC se již od roku 2007 zabývá přestavbami vozidel se spalovacími motory na elektromobily, vývojem vlastní řídicí elektroniky, návrhem a zástavbou elektropohonů, výběrem a testováním článků a integrací bateriových systémů. V současnosti patří mezi přední české výrobce komponent pro elektrovozidla, zvláště elektrobusy, a je dodavatelem společností SOR Libchavy, Rošero Spišská Nová Ves nebo Škoda Electric v Plzni. V blízké budoucnosti se předpokládá rozšíření portfolia o menší pracovní stroje a dodávání bateriových systémů dalším evropským výrobcům elektrobusů.

Jako jeden z předních inovátorů a výrobců na poli elektromobility v České Republice dále poskytuje vývojovou a konzultační činnost pro možnosti přestavby vozidel na využití elektrického pohonu, lithiových baterií, stavbu prototypů a jejich ladění. Spolupracuje s výzkumnými institucemi a univerzitami na vývoji a výzkumu elektropohonů, zvyšování jejich kvality, výkonu a bezpečnosti.

Pro svou stávající výrobu umístěnou v Hulíně hledá nové umístění, jenž by nejen umožnilo zvýšení aktuální kapacity výroby, která je již na hranici prostorových možností, rozšíření vývoje a testovací laboratoře, ale také rozvojové plochy pro budoucí růst firmy.

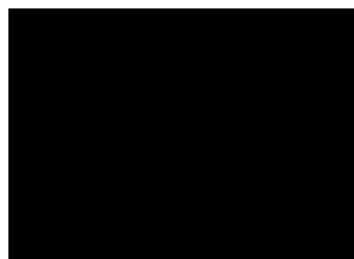
Výstavba areálu by měla probíhat ve 3 etapách:

1. etapa:
  - a. administrativní budova, ve které se nachází vývojové pracoviště, testovací laboratoř, konstrukce elektrovozidel, kanceláře vedení, obchodu, ekonomického oddělení a servisu, zázemí výrobních zaměstnanců a denní místnost s jídelnou.
  - b. Výrobní, montážní a skladovací hala
  - c. Oplocený zásobovací dvůr s obratištěm pro nákladní vozidla
  - d. Parkoviště zaměstnanců, návštěvníků a stání pro nabíjení elektrovozidel
2. etapa:
  - a. Rozšíření výrobní, montážní a skladovací haly
  - b. Rozšíření zásobovacího dvora
  - c. Zkapacitnění parkoviště zaměstnanců
3. etapa:
  - a. Rozšíření výstavby výrobní, montážní a skladovací haly
  - b. Rozšíření zásobovacího dvora
  - c. Vybudování druhého vjezdu/výjezdu areálu a jeho napojení na zásobovací dvůr

**Příloha:**

- plánek investičního záměru na nabízeném pozemku v SPZ Holešov

V Hulíně 26.08.2020, aktualizováno dně 18. 11. 2020

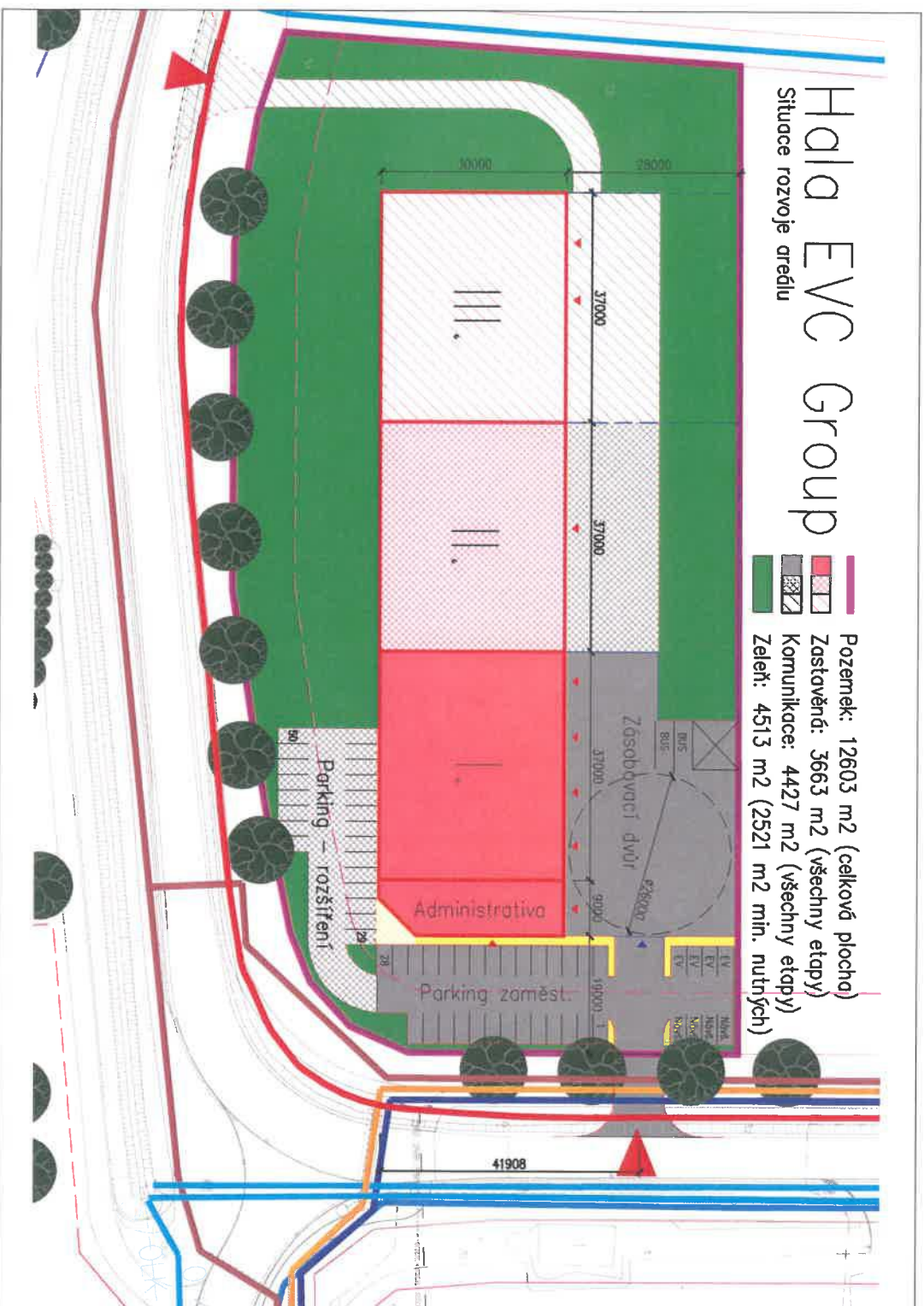


# Hala EVC Group

Situace rozvoje areálu



- Pozemek: 12603 m<sup>2</sup> (celková plocha)
- Zastavěná: 3663 m<sup>2</sup> (všechny etapy)
- Komunikace: 4427 m<sup>2</sup> (všechny etapy)
- Zeleň: 4513 m<sup>2</sup> (2521 m<sup>2</sup> min. nutných)



ZDOP. PROJEKTANT :

INVESTOR : EVC GROUP s.r.o., Nádražní 1383, Hulín 768 24

AKCE :

**VÝSTAVBA PROVOZNÍCH HAL**  
**EVC Group s.r.o.**  
k.ú. Zahnašovice, parc. č. 147/46

DATUM : 9/2020

STUPEŇ : INVEST. ZÁMĚR

FORMÁT : A4

MĚŘÍTKO : 1:500

REVIZE :

Č. VÝR. : C.1

VÝRŠES : SITUAČNÍ VÝRŠES ROZVOJE STAVBY