

SMLOUVA O SERVISU, PRAVIDELNÝCH REVIZNÍCH A PRAVIDELNÝCH PROHLÍDKÁCH NA ZAŘÍZENÍCH TRAFOSTANICE, TRANSFORMÁTORU, ČÁSTI NN V OBJEKTU „DOMOVU PRO SENIORY KOCIÁNKA.“

1. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

ESOM s.r.o.

se sídlem Brno – Líšeň, Houbalova 2984/12, PSČ 628 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 17142
zastoupený Alešem Ryšánkem, jednatelem společnosti
IČO: 60727781 DIČ: CZ60727781
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: [REDAKCE]
Zástupce pro věci smluvní: Aleš Ryšánek, jednatel spo [REDAKCE]
Zástupce pro věci technické: Vladimír Ušiak, technik, [REDAKCE]

OBJEDNATEL:

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

sídlo: Kociánka 1/8, 612 00 Brno-Sadová
zastoupená: Ing. Naděžda Křemečková, ředitelka
IČO: 70887284
DIČ: CZ70887284
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

I. Rozsah

A/ údržba a revize:

Provádění elektrorevizí, kontrol, prohlídek a pravidelných funkčních kontrol na zařízení NN, transformátoru týkající se sloupové trafostanice v areálu: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace, Kociánka 1/8, 612 00 Brno-Sadová.

Revizní řád

1x za 3 měsíce, popis kontroly:

- pochůzková kontrola zraková, čichová, sluchová
- kontrola hlučnosti transformátoru
- kontrola mechanického stavu zařízení
- kontrola výskytu výbojů (sršení jiskření)
- kontrola uzemnění
- kontrola stavu porostů v blízkosti trafostanice
- kontrola výstražných, bezpečnostních a identifikačních tabulek
- kontrola stavu rozvaděče trafostanice
- kontrola neporušenosti zámků
- kontrola funkčnosti provozního osvětlení v rozvaděči NN



1x za 4 roky, popis kontroly:

- revize elektrického zařízení dle platných ČSN + odstávka trafostanice
- kabelové vedení VN, NN, trafostanice, rozvaděče NN, uzemnění, ochranné pospojování, izolační stav,...
- čištění trafostanice a rozvaděčů, očištění zařízení a technologie, doplnění oleje transformátoru. Tento bod je účtován samostatně podle čl. II, odst. B a není součástí paušální ceny za provedení revizní zprávy
- úklid prostor trafostanice
- kontrola a případné dotažení spojů na straně VN a NN
- termín odstávky bude předem konzultován

V ceně nejsou zahrnuty náklady na nezbytnou manipulaci s elektrickým zařízením, které provádí společnost ČEZ, E.ON, PRE a které bude následně fakturovat zhotoviteli. Tyto náklady není možné korektně ocenit, proto budou zhotovitelem přefakturovány objednateli.

Paušální roční částka: 25 000,- bez DPH

Po dokončení revizí, nebo pravidelné údržby bude vydána zpráva do 14 dní.

B/ Servis – nahlášení případných závad a zásahů na elektroinstalaci výše uvedené bude provedeno telefonicky nebo emailem objednatele prací na výše uvedené kontakty jednatele zhotovitele. Objednání prací u jednatele zhotovitele je ve všední dny možné v 7-19 hodin, svátky a dny pracovního volna a klidu v 8-17 hodin, havarijný stav – kdykoliv. Ohlášen bude správcem objektu +420 702104448 a to za předpokládaný požadovaný rozsah prací – závady nebo poruchy popřípadě havárie.

Zástupci zhotovitele Aleš Ryšánek, jednatel společnosti, mob. [REDACTED]
Vladimír Ušiak, odpovědná osoba, mob.: [REDACTED]

Zástupci jsou stanoveni jednatelem zhotovitele a jsou uvedeni pro případné zastupování jednatele z důvodů dovolené, nemoci apod. Jednatelem mohou být zástupci odvolání a nahrazení jinými osobami.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY A CENA PLNĚNÍ

A/Faktura bude vystavena vždy k 1. dni nového čtvrtletí se splatností 14 dní.

B/ Případné jiné další požadované práce nebo servis uvedené níže budou fakturovány samostatně dle podepsaného výkazu práce.

Ceny za ostatní servis a údržbu:

HZS mezi 8 – 17 hod

HZS mezi 17 – 8 hod

HZS ve svátek, soboty, neděle

Práce na VN a trafo

Dopravné za výjezd

Všechny ceny jsou bez DPH. Uvedené práce jsou pouze HZS a nezahrnují použitý materiál ani jiné další případné náklady (další doprava materiálu, osob), které budou vždy přesně specifikovány v cenové nabídce předávané objednateli k odsouhlasení na základě jeho objednávky.

Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad za provedené práce – revize a prohlídky včetně revizní zprávy (protokolu) a za provedení objednaného servisního zásahu včetně schváleného montážního listu (dokladu o provedení práce). Splatnost daňového dokladu je 7 dní od jeho doručení.



Majitel – správce objektu bere na vědomí, že je povinen dodržovat pravidelné předepsané revize a kontroly elektrických zařízení a spotřebičů dle ČSN 331500, 331600 včetně aktuálních změn a dodatků současně s ohledem na zajištění bezpečnosti práce dle ČSN EN 50110-1 a 2, 332000-4, 332000-6 a totéž vyžadovat a kontrolovat u nájemců – uživatelů objektu.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

A/ Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností od 4. 1. 2021 do 4. 1. 2023. Po uplynutí této doby lze smlouvu vypovědět jen písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

B/ Obě smluvní strany se dohodly po uplynutí 2letého období na změně ceny za servis a údržbu (HZS) dle čl.3 B/ vzhledem k míře inflace, stanovené ČSU a to za uplynulé 2 roky, po 5 letech dle bodu 2 A/. Změna cen bude promítnuta do písemného dodatku k této smlouvě.

C/ Zhotovitel se zavazuje provést elektropráce osobami s elektrotechnickou kvalifikací.

D/ V případě používání objednatel programů SW apod. je povinen zhotovitel tyto programy ponechat beze změn a zásahů.

E/ Zhotovitel neodpovídá a nebude řešit a provádět servisní, montážní a jiné zásahy do sítí a zařízení, spravované jinými firmami (např. EZS, EPS, IT, energetika apod.).

F/ Objednatel zajistí vstup, vjezd a pohyb do a v objektu zhotovitele a umožnění provedení požadovaných prací uvedených výše. Objednatel předá zhotoviteli potřebné klíče k zajištění přístupu k trafostanici.

G/ Záruka na použitý materiál (dodaný zhotovitelem) je 24 měsíců, na provedené práce 3 měsíce. V případě poškození nebo z důvodu neodborné manipulace s materiálem (popř. zařízením dodaným zhotovitelem) objednatel ztrácí záruku na použitý materiál (zařízení).

H/ Obecné vztahy objednatel – zhotovitel se řídí obchodním a občanským zákoníkem.

I/ Obsah smlouvy je možné měnit pouze na základě oboustranné dohody a to formou písemného dodatku.

J/ Smlouva je uzavřena na základě svobodné vůle a dohodě objednatel a zhotovitele a není uzavřena v tísní ani za žádných nevýhodných podmínek pro obě strany.

K/ Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

L/ Smlouva neřeší elektrorevize zařízení výše neuvedených, tyto revize budou smluvně ujednány – objednány na základě další smlouvy.

V Brně dne: 2. 2. 2021

V Brně dne: 2. 2. 2021

Za objednatele:
Domov pro seniory Kociánka,
příspěvková organizace

Za zhotovitele:
ESOM s.r.o.

Ing. Naděžda Křemečková
ředitelka

Ales Kysanek
jednatel společnosti



ESOM s.r.o., Houbalova 2984/12, 628 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 17142, IČ: 60727781 DIČ: CZ60727781

