**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

# č. 327/2019

**uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami**

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ASIS – KV group s.r.o.

Boční 409/2, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice

Zastoupená

 IČO: 45356211

 DIČ:

 Bank.spojení: KB, pobočka Karlovy Vary

 č. ú.:

 Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809

 Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 v článku VI.

**V. Cena nájmu**



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

**VI.**

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2021 činí 8 708,81 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2021 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2021 8 708,81 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2021)

15. března 2021 8 708,81 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2021) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. III, kde se nově vkládá odst. č. 4, který zní:

4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem pronajímatel předal zástupci nájemce při podpisu smlouvy 5 klíčů zn.FAB a 1 kódovací klíč umožňující vstup do pronajatých nebytových prostor v době nepřítomnosti vrátných, tj. v noci a o sobotách a nedělích (kdy je ostraha objektu zajištěna bezpečnostní agenturou). V případě ztráty některého klíče, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 1 400,-- Kč (za každý ztracený klíč), která má splatnost do 10 dnů ode dne oznámení ztráty. Kromě sankce je nájemce odpovědný za škody vzniklé v důsledku ztráty klíčů a je povinen tuto škodu nahradit.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII, odst. č. 3, kde se nově vkládá bod h) a bod i), které zní:

h) pokud bude zjištěn úpadek nájemce dle z.č. 182/2006 Sb.

i) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst

 (goodwill) pronajímatele,

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VIII, kde se nově vkládá bod č. 18, který zní:

18. Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele